



**BULETINI I NORMAVE TË
INTERESIT PER
KLIENTET E BIZNESIT**

Ndryshimi i fundit: 01 korrik 2018

A. Normat e Interesit për Llogaritë e Kursimit FlexSave

Monedha	Norma e Interesit – Flex Save
LEK	0.8 %
EUR	0.2 %
USD	0.5 %

Shenime:

- Llogaria e kursimit Flex Save ofrohet në të njëjtën monedhë si llogaria rrjedhëse
- Për llogarinë e Kursimit FlexSave nuk është e domosdoshme një balancë minimale dhe nuk ka komision mirëmbajtje mujore.
- Fondet janë të disponueshme në çdo moment.
- Interesi vjetor për llogaritë mbi balancën ditore në llogari dhe kreditohet në llogarinë rrjedhëse të lidhur me të një herë në muaj.

Depozita në Bankë sigurohet deri në shumën 2.500.000 (dy milion e pesëqind mijë) lekë nga Agjencia e Sigurimit të Depozitave - www.asd.gov.al

B. Kredi për Persona Fizikë me TVSH dhe Persona Juridikë

Monedha	Xhiro Vjetore	Kredi për Kapital Qarkullues	Kredi për Asete Fikse/Investime	
		Maturitet 0-36 muaj	Maturitet mbi 36 muaj	
LEK	Deri në 45,000,000 LEK	5% - 7%	Tribor 12 m + 2% deri në + 4%	min 5.5 %
	45,000,001-300,000,000 LEK	4.5% - 6.5%	Tribor 12 m + 1.5% deri në +3.5 %	min 5%
	Mbi 300,000,000 LEK	4% - 6%	Tribor 12 m + 0.5% deri në +2.5%	min 4%
EUR/ USD	Deri në 45,000,000 LEK	5% - 7%	Euribor/Libor + 4% deri në + 6%	min 5.5%
	45,000,001-300,000,000 LEK	4.5% - 6.5%	Euribor/Libor + 3.5% deri në + 5.5%	min 5%
	Mbi 300,000,000 LEK	4% - 6%	Euribor/Libor + 3% deri në + 5%	min 4.5%

C. Kredi për Agrobiznese me Nipt të ri Fermeri

Monedha	Ekspozimi me kredi	Kredi për Kapital Qarkullues	Kredi për Asete Fikse dhe për Investime	
		Maturitet deri në 36 muaj	Maturitet 36 - 60 muaj	
LEK	2,800,000-14,000,000 LEK	7% - 10%	Tribor 12M + 2.5% deri në + 5.5%	min 6.5%

Shënime për të gjithë cmimoren e Financimeve:

- Norma e interesit për Paradhënien Bankare është 1% më shumë se kredia standarte.
- Norma e interesit për Linjën e kredisë është 0.5% më shumë se kredia standarte
- Për Persona Fizik dhe Juridik me Tvsh në fondin InnovFin ofrohet 0.25% ulje nga norma e interesit. Zbritja do të aplikohet mbi spreadin e interesit si edhe mbi normen minimum të interesit.
- Për financime me destinacion në Eficencën e Energjisë, Burime të rinovueshme të Energjisë apo Investime miqësore me mjedisin do të ofrohet zbritje nga normat standarte të interesit.
- Për financimet që nuk ofrohet kolateral, interesi i ofruar është 1% më i lartë se interesi për afatet deri në 36 muaj.
- Komisioni i administrimit për Persona Fizik dhe Juridik me Tvsh është deri në 1.5%.
- Komisioni i administrimit për Agrobiznese me Nipt fermeri është 1%
- Komisioni i mospërdorimit të linjës së kredisë është 1%

- Interesi do të llogaritet në bazë të vitit me 360 ditë (për kreditë) & 365 ditë (për paradhënie bankare) si me poshte
 - Interesi për Kreditë = Kapital i mbetur *Interesi vjetor në %/360 ditë *numrin e ditëve për muajin përkatës
 - Interesi për Paradhënien bankare= shuma e balancave ditore mbi pjesën e përdorur të paradhënies * Interesin vjetor në % / 365 ditë .

- Për të gjitha kreditë në EUR/LEK/USD, këstet e kredisë në planin e pagesës do të rrumbullakosen me 1 EUR/1 LEK / 1 USD.

- Norma e interesit EURIBOR/LIBOR që do të aplikohet për kreditë, do të përcaktohet në ditën e fundit të muajit paraardhës, ndërsa norma e interesit Tribor do të përcaktohet sipas ankandit të fundit të zhvilluar nga Banka e Shqipërisë. Norma e interesit EURIBOR /LIBOR/ Tribor do të ndryshohet çdo 12 muaj nga momenti i lëvrimit të kredisë, ndërsa norma fikse e interesit është e pandryshueshme gjatë gjithë kohëzgjatjes së kredisë. Norma e interesit që do të aplikohet pas 12 muajsh do të ndjekë të njëjtën përlllogaritje si në momentin e marrjes së kredisë.

- **Norma efektive e interesit (NEI)** është totali i kostos së kredisë për klientin e shprehur si përqindje vjetore e vlerës së kredisë së dhënë.
Kosto Totale e kredisë është tërësia e shpenzimeve duke përfshirë interesat, komisionet dhe çdo lloj shpenzimi që klienti paguan për marrëveshjen e kredisë (në veçanti primet e sigurimit dhe shpenzime për shërbimet ndihmëse nëse shërbimi është i detyruar për të përfituar kreditë).

Shembull 1: Për një kredi me shumë 14,000,000 Lek , maturitet 36 muaj, interes nominal i aplikuar 6%, komision 1%.

Norma efektive e interesit (NEI) për këtë kredi është 6.97%.

Shembull 2: Për kreditë me shumë 20,000,000 Lek , maturitet 60 muaj, interes nominal Tribor +3% në vit, komision 1%. (Norma e Triborit 12 muaj ne daten 30.04.2018 eshte = 2.69%)

Norma efektive e interesit (NEI) për këtë kredi është 6.36%.

MBYLLJE PARA KOHE TË FINANCIMEVE

Paradhënie bankare & Linja Kredisë së Biznesit	Komisioni për mbyllje para kohe është 3% mbi limitin e aprovuar
Të gjithë llojet e Kredive me Këste	Komisioni për mbyllje para kohe është 3% mbi Kryegjënë Min 100 EUR/USD ose 15,000 LEK nëse klienti e mbyll me fondet e tij kredinë ose komisioni për mbyllje para kohe 5% mbi Kryegjënë Min 100 EUR/USD ose 15,000 LEK nëse klienti e mbyll me financim nga një institucion tjetër financiar ose kur komisioni i disbursimit ka qënë 0%.
Për financimet e aprovuara me komision administrimi 0%	Komisioni për mbyllje para kohe 5% e Principalit të Kredisë Min.100EUR/USD ose 15,000 Lek në varësi të valutës
Financimet e garantuar me garanci financiare	Komisioni për mbyllje para kohe 0%
Komision për shlyerje të pjeshme kredie*	3 % e shumës që sjell klienti

*Shlyerje e pjeshme kredie klasifikohet çdo parapagim që është në vlerë sa minimumi i gjashtë kësteve të kredisë që klienti kërkon të mbyllë pjesërisht.

KAMATË – VONESAT PER FINANCIMET

Kredi me Këste	Kamatëvonesa 15% në vit e shumës së pashlyer*
Paradhënie Bankare dhe Linja Kredie	Kamatëvonesa 15% në vit mbi shumën e përdorur të paradhënies/linjes së kredise**

* **shembull:** Në rast se kësti i radhës është në shumën 80,000 Lek (dhjetë mijë Lek) dhe duhet të paguhet në datë 05 Janar dhe kredimarrësi nuk e kryen këtë pagesë në datën e caktuar atëherë në datë 10 Janar ai është i detyruar të paguajë vlerën prej 80,167 Lek (dhjetemijë e një qind Lek) duke përfshirë dhe 167 Lek gjoba për 5 ditë e llogaritur si në vazhdim 80,000 Lek / kësti* 15% në vit/360ditë (gjoba ditore)* 5 ditë në vonesë për pagesën e këstit.

** **shembull:** Në rast vonesa, nëse paradhënia është e përdorur 3,000,000 Lek dhe në datën e mbylljes nuk bëhet derdhja e duhur e kapitalit dhe interesave deri në atë moment atëherë prej ditës së nesërme interesi arrin në 15%/vit dhe për çdo ditë që kalon pa bërë derdhje, interesi llogaritet si: 15%/365 ditë * 3,000,000 Lek * nr. e ditëve pas datës së maturimit pas së cilës nuk janë bërë derdhjet e duhura.

VLERËSIMET E KOLATERALEVE

	Kolaterali	Çmimi (LEK)
Vlerësimet e Kolateraleve (Raport i Plotë Vlerësimi)	Apartamente	12,000
	Vila	18,000
	Shtëpi banimi	36,000
	Dyqane, Zyra	15,000
	Restorante, Hotele, Karburante	40,000
	Objekt multifunksional/Qendër Biznesi	66,000
	Troje	17,000
	Uzina, Fabrika	58,000
	Supermarket, Magazinë	31,000
	Truall + Ndërtesë me funksion Njësi, Zyra, Lokal, Stallë	23,000
	Tokë Bujqësore	14,000/12,000/18,000
Vlerësime të Pasurive të Luajtshme (Raport i Plotë Vlerësimi)	Automjete 4+1	7,000
	Automjete 8+1	10,000
	Kamiona/Autobuza	15,000
	Linja Prodhimi <50'000 EUR	21,500
	Linja Prodhimi > 50'000 EUR	45,000