

FORMULAR APLIKIMI (F1)



Kategorizimi i aplikantit : Private Clients

Personi që plotësoi/Data: Enkeleda Koco 4/29/2025

Personi përgjegjës për klientin/Data: Enkeleda Koco

Analisti i Kredisë/Data: Dersi Pershaku 4/29/2025

Kërkesë për: Kredi

Të dhëna mbi aplikantin:

Emër Atësia Mbiemër: ARBJUS SAMI RRESHKA

Emri i biznesit:

Aktiviteti: Konsum

NIPT/ID: J70805011L

Koha e funksionimit të biznesit:

Nr_tel/cel: +355688319080;

Adrese elektronike:

Adresa:

Emri i punedhënesit: ARMIR SHPK

Adresa e punedhënesit:

Shitjet për biznesin/Të ardhura:

Fitimi Neto:

Për personat juridik identifikoni strukturën aksionere emrat, përqindjet e aksionerëve dhe adresat e secilit prej tyre në faqen e pasme, për personat juridik me më shumë se një aksioner skiconi edhe strukturën aksionere.

Detyrimi total në PCB 0.00 Eur Palë të lidhura :

Detyrime në Institucione të tjera 0.00 Eur Shuma aktive e detyrimit:
Financiare/private:

Kolaterali (nëse aplikohet): Nuk ka kolateral

Kodi i marketingut:

Rekomandim

Klauzola e pëlqimit paraprak

Specifikoni nëse doni të viheni në dijeni për çdo ndryshim apo mesazhe promocionale:

☐ Po ☐ Jo ☐ postë elektronike ☐ sms ☐ adresë postare ☐ (tjetër)

Nëpërmjet nënshkrimit të këtij aplikimi deklaroj se i gjithë informacioni që kam dhënë është i saktë dhe i plotë. Duke kuptuar se, të dhënat e mia demografike dhe financiare të ruajtura në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë do të trajtohen në përputhje me kuadrin ligjor dhe nënligjor në fuqi për mbrojtjen e të dhënave personale, sekretin bankar si dhe sekretin profesional, si dhe për faktin se Banka ProCredit Sh.a dhe Regjistri i Kredive të Bankës së Shqipërisë kanë marrë të gjitha masat nevojshme për të garantuar trajtimin e sigurt të të dhënave të mësipërme: Autorizoj Bankën ProCredit Sh.a që, për qëllimet që përfshijnë:

1. vlerësimin e aplikimit për të marrë kredi;
2. vlerësimin e rrezikut të kredisë gjatë gjithë kohëzgjatjes së marrëdhënies time kontraktore të kredisë me Bankën ProCredit Sh.a dhe/ose
3. vlerësimin e besueshmërisë time si person i lidhur me kredimarrësit;
të njihet me detyrimet e mia ndaj bankave/ degëve të bankave të huaja/ subjekteve kredidhënëse, nëpërmjet përpunimit të autorizuar të të dhënave/informacionit të Regjistrin të Kredive, në mënyrë që të vlerësojë sasinë e detyrimeve financiare, garancitë dhe besueshmërinë/afatësinë për të shlyer detyrimet financiare. Gjithashtu, jap pëlqimin tim që Banka ProCredit Sh.a përdorë emrin dhe të dhënat e mia identifikuese dhe financiare që mbahen në Regjistrin e Kredive, për kryerjen e raportimeve standarde dhe të detyrueshme në Regjistrin e Kredive të Bankës së Shqipërisë.

Autorizoj Bankën ProCredit Sh.a që të përdor të dhenat e mia personale apo informacionin financiar, dhe gjithashtu të marrë këto të dhëna nga palë të treta nëse është e nevojshme, për qëllim të vlerësimit të aplikimit për kredi.

Emër Mbiemër Firma e klientit _____

(vula per personat juridike)

Ju lutem, në faqen e pasme të formularit skiconi vendodhjen e banesës dhe të biznesit te klientit

Ndodhet në Listën Ndërkombëtare të Sanksioneve dhe Embargos(Listën e zezë të AML):

Personi që kontrolloi: _____

Tiranë ____/____/____

Autorizim per perpunimin dhe transferimin e te dhenave te klientit.

Jam ne dijeni se te dhenat e mia personale apo financiare te deklaruar ne banke, gjate gjithë marrëdhënies time me banken ProCredit, mund te transferohen per realizimin e shërbimeve te ofruara nga banka kundrejt klientit, perfshire ektu edhe procesimin e aplikimit per marrje te kredise , si rezultat i transferimit te disa shërbimeve bankare drejt Bankes ProCredit ne Republiken e Kosoves. Per kete arsye transferimi do te kryhet ne perputhje me Ligjin Nr. 9887, datë 10.3.2008 "Për mbrojtjen e të Dhënave Personale", i ndryshuar si dhe Udhëzimin Nr. 41, Datë 13. 06. 2014 "Për lejimin e disa kategorive të transferimeve ndërkombëtare të të dhënave personale në një shtet që nuk ka nivel të mjaftueshëm të mbrojtjes së të dhënave", duke synuar sigurimin e nje niveli të mjaftueshëm të mbrojtjes së të dhënave. Jap pelqimin tim me vullnet të plotë e të lirë per perpunimin dhe transferimin e ketyre te dhenave, duke qenë në dijeni të plotë për arsyen pse të dhënat do të përpunohen, pergjate gjithë kohezgjatjes se maredhenies time me banken.

Me respekt,

(emer, mbiemer firme)

Mori në dorëzim: _____

Data _____

INFORMACIONI I STANDARDIZUAR PARAKONTRAKTOR I KREDISË HIPOTEKARE

Ky dokument nuk përbën një ofertë ligjore detyruese. Shifrat jepen në mirëbesim dhe janë një prezantim i saktë i ofertës që banka ben sipas kushteve aktuale të tregut, bazuar në informacionin e dhënë. Megjithëkëtë, shifrat mund të luhaten sipas kushteve të tregut. Dhënia e këtij informacioni nuk parashihet detyrimin e kësaj të fundit për të akorduar kredi.

1. Emri dhe detajet e kontaktit të bankës

Banka Adresa Numri i Telefonit (*) Adresa e postës elektronike (*) Numri i Faksit (*) Adresa e Web-it	Banka ProCredit SH.A. Rruga Dritan Hoxha , Tirane +355/ 4 2 389 389 Informacion@procredit-group.com Faks: +355/4 233918 / 233880 www.procreditbank.com.al
(*) ky informacion është opsional për Bankën	

2. Përshkrimi i karakteristikave kryesore të produkteve të kredisë

Qëllimi i produktit.	Blerja ose ndërtimi i plotë/i pjesshëm i një prone të destinuar për banim.
Lloji dhe përshkrimi i produktit.	Kredia hipotekare është një kredi, e cila plotëson njëkohësisht karakteristikat e mëposhtme: i) objekti është blerja ose ndërtimi i plotë ose i pjesshëm të një prone të destinuar për banim (shtëpi, apartament); ii) kredimarrësi është blerësi ose poseduesi i kësaj prone të destinuar për banim. U ofrohet individëve me të ardhura nga paga ose nga biznesi, të cilët janë të siguruar ose të liçensuar. Klientëve pagamarrës në banka të tjera u kërkohet që të transferojnë pagën në ProCredit Bank. Kërkon patjetër si garanci një pasuri e paluajtshme (hipotekë). Garanci është jo më pak se 80% të vlerës së kredisë. Garancia mund të jetë apartamenti/shtëpia e re që do blihen me kredi ose një apartament tjetër që është në pronësi të klientit apo të personave të tjerë debitorë solidare. Vlerësimin e pronës e bën vlerësues i jashtëm dhe kostot i paguan klienti. Është i detyrueshëm transferimi i të gjithë shumës në llogarinë rrjedhëse të shitësit të pronës që do të blihet. Financohet deri në 80% të vlerës së apartamentit, duke u siguruar që klienti ka paguar pjesën tjetër. Këstet janë mujore të rregullta ose të çrregullta dhe përbëhen nga principal dhe interesi.

Vlera totale e kredisë dhe monedha (nënkupton shumën totale të disponueshme, të kredisë)	Shuma minimale është 30,000 Euro/Usd ose ekuivalent në Lek.
Kushtet që rregullojnë tërheqjen e fondeve (nënkupton si dhe kur do merren paratë)	Është i detyrueshëm transferimi i të gjithë shumës në llogarinë rrjedhëse të shitësit të pronës që do të blihet. Në qoftë se janë më shumë se një lëvrime, për maturimin e shlyerjes, pagesat mujore, interesat e aplikuara, do të hartohet një Plan Pagese shtesë për çdo levrim, i cili do të jete pjese perberese e kesaj kontrate. Lëvrime dhe lëvrimet e mëtejshme do të bëhen vetëm pasi Kredimarrësit të kenë plotësuar të gjitha kushtet e kësaj Kontrate (duke përfshirë edhe vendosjen e garancive) dhe gjendja e tyre financiare / ekonomike është plotësisht e pranueshme nga Kredidhënësi. Kredidhënësi arrin konkluzionet përfundimtare mbi bazën e informacionit që Kredimarrësit janë të detyruar t'i japin Kredidhënësit. Në rast se gjendja aktuale e strukturese se të ardhurave dhe shpenzimeve të Kredimarrësve është e papranueshme, atëhere Kredidhënësi ka të drejtë të mos bëjë lëvrime dhe pjesës se mbetur të Kredisë. Në rast se Kredimarrësi nuk tërheq shumën e lëvrimit të dytë brenda një afati 6 (gjashtë) muaj nga dita e plotësimit të afatit të përcaktuar ose përmbushjes së kushteve të vendosur nga Kredidhënësi, atëhere do të aplikohet një komision prej 2% e shumës së aprovuar. Moslëvrime i pjesës se mbetur të Kredisë nuk përbën shkak për ndërprerjen e shlyerjes së detyrimeve paraardhëse të Kredimarrësve, dhe/ose pezullimin ose prishjen e kësaj Kontrate, e cila do të vazhdojë të qëndrojë në fuqi deri sa të shlyhet komplet dhe plotësisht Kredia nga Kredimarrësit, sipas afateve dhe kushteve të përcaktuara në këtë Kontratë
Këstet dhe tabela e amortizimit të kredisë (plani i shlyerjeve).	Këstet janë mujore. Për informacione më të detajuara shih planin e pageses bashkangjitur. Ky plan është një plan pagese ilustrues dhe për kredite me norma interesi të ndryshueshme, interesi mund të ndryshojë në varesi të ndryshimit të normave të ndryshueshme Euribor/CME TERM SOFR/Bono Thesari si pasojë e ndryshimeve në tregun ndërbankar ndërkombëtar, vendet e Europës/apo ndryshimit të normës Bono Thesari me afat maturimi 12 muaj. Kësti është i përafërt sepse në planin e pageses nuk janë përfshirë ditët e pushimeve dhe mungojë rumbullakimet.
Kohëzgjatja e kontratës së kredisë	Kohëzgjatja maksimale e kredisë është 300 muaj.
Shuma totale që konsumatori do të ketë për të paguar (nënkupton shumën e fondeve të mundshme për t'u marrë hua plus interesat dhe kostot e mundshme që lidhen me kredinë..)	Për shumën total ju lutemi referojuni planit të pagesës.

Nëse është e aplikueshme Kredia jepet në formën e një pagese të shtyrë për një mall ose shërbim, ose lidhet me furnizimin e mallrave të veçanta ose ofrimin e një shërbimi Emërtimi i mallit/shërbimit Çmimi në para (cash)	Në rast se nga banka ofrohet një kredi në formën e një pagese të shtyrë për një mall ose shërbim ose kredie lidhet me furnizimin e mallrave të vecanta banka informon kredimarrësin për të dhënat si më poshtë: Emërtimi i mallit/shërbimit Çmimi në para (cash) Këto të dhëna janë pjesë përbërëse e kontratës së kredisë për secilin klient në momentin që ata lidhin kontratën përkatëse të kredisë për blerjen e mallit/shërbimit.
Garanci të nevojshme	Kërkon patjetër si garanci një pasuri të paluajtshme (hipotekë). Garanci është jo më pak se 80% të vlerës së kredisë. Garancia mund të jetë apartamenti/shtëpia e re që do blihen me kredi ose një apartament tjetër që është në pronësi të klientit apo të personave të tjerë debitorë solidare. Vlerësimin e pronës e bën vlerësues i jashtëm dhe kostot i paguan klienti. Kredimarrësit kanë të drejtë të kërkojnë nëpërmjet një kërkesë me shkrim pranë Kredidhënësit zëvendësimin e kolateralit të dhënë si garanci për mospagimin e kredisë, duke paraqitur edhe informacionin/dokumentacionin e nevojshëm për pasurinë/të e re/reja që do të zëvendësojë kolateralin aktual. Elementët që mbahen parasysh nga ana e kredidhënësit kur kredimarrësit kërkojnë zëvendësimin e kolateralit janë si në vijim: Risku financiar, në rast se kredimarrësit ekspozohen me financime shtesë në bankat e tjera; Sigurimi i informacionit i lidhur me financimet e kërkuara dhe / ose të marra në banka të tjera, shuma, afati,etj; Fakti nëse duhet të kryhet rivlerësim i kolateralit për të parë masën e mbulimit me kolateral; Informacioni që rezulton nga kërkimet në Regjistrin e Kredive; Kushte të tjera të lidhura me gjendjen ekonomiko – financiare të kredimarrësit dhe me kolateralin e ofruar prej tij. Kolaterali i ri duhet të jetë i përshtatshëm, i vlefshëm, i pranuar sipas standarteve të kredidhënësit dhe në çdo rast zëvendësimi i kolateralit është subjekt i vendimarrjes së brendshme të kredidhënësit.

3.Kostoja e kredisë

Norma e interesit të kredisë që do të aplikohet në kontratën e kredisë.	Kredia per shtepi ofrohet me interesa te ndryshueshme. Vlera e interesit cdo muaj do te llogaritet mbi pjesen e mbetur te principalit te kredisë x normen nominale te interesit / 365 dite * numri i diteve te muajit per cdo kest. Normat e interesi nominal, atij efektiv si dhe vlerat perkatese te tyre jane te specifikuar ne planin e pageses qe shoqeron kete formular, si pjese e ketij informacioni. Interesi nominal i aplikuar perbehet nga dy norma interesi, norma e ndryshueshme plus normen e pandryshueshme, dhe përcaktohet ne varësi te monedhës. Për shembull: Kur kredia eshte ne Euro interesi percaktohet: interesi nominal i percaktuar: - EURIBOR (norma e ndryshueshme) + (norma e pandryshueshme), por ne cdo rast norma e interesit (norma e ndryshueshme + ajo e pandryshueshme) nuk do te jete me pak se 3.5%. (EURIBOR eshte norma e interesit per huadhenie per 12 muaj te Euro, ne tregun nderbankar nderkombetar apo vendet e Europes). Kur kredia eshte ne USD interesi percaktohet:Kredia per shtepi ofrohet me interesa te ndryshueshme. Vlera e interesit cdo muaj do te llogaritet mbi pjesen e mbetur te principalit te kredisë x normen nominale te interesit / 365 dite * numri i diteve te muajit per cdo kest. Normat e interesi nominal, atij efektiv si dhe vlerat perkatese te tyre jane te specifikuar ne planin e pageses qe shoqeron kete formular, si pjese e ketij informacioni. Interesi nominal i aplikuar perbehet nga dy norma interesi, norma e ndryshueshme plus normen e pandryshueshme, dhe përcaktohet ne varësi te
--	--

monedhës.

Per shembull:

Kur kredia është ne Euro interesi përcaktohet: interesi nominal i përcaktuar: - EURIBOR (norma e ndryshueshme) + (norma e pandryshueshme), por ne cdo rast norma e interesit (norma e ndryshueshme + ajo e pandryshueshme) nuk do të jete me pak se 3.5%. (EURIBOR është norma e interesit për huadhenie për 12 muaj të Euro, ne tregun ndërbankar ndërkombëtar apo vendet e Europës).

Kur kredia është ne USD interesi përcaktohet:

-CME TERM SOFR(norma e ndryshueshme)+(norma e pandryshueshme) por ne cdo rast norma e interesit (norma e ndryshueshme + ajo e pandryshueshme) nuk do të jete me pak se 3.5%. (CME TERM SOFR është norma e interesit për huadhenie për 12 muaj në dollarë amerikanë, ne tregun ndërbankar ndërkombëtar apo vendet e Europës). Kur kredia është ne Lek interesi përcaktohet:

-BONO THESARI 12 mujor (norma e ndryshueshme) + (norma e pandryshueshme) (norma fikse e interesit të llogaritur bazuar në kuotimet e bankave reference për të vendosur depozita në tregun ndërbankar të parase) nuk do të jete me pak se 3.5%, "BONO THESARI" – është norma fikse e interesit të llogaritur bazuar në kuotimet e bankave referencë për të vendosur depozita në tregun ndërbankar të parase.

Informacion mbi normen e interesit nominal, normen e ndryshueshme (në varesi të monedhës që kërkohej kredia), normen e pandryshueshme si dhe vlerat perkatese të tyre janë të specifikuar në planin e pagesës.

Norma e interesit të ndryshueshem në Lek, Euro, Usd do të ndryshojë automatikisht nga sistemi për të gjitha kreditet që në muajin perkates (muajin e dates efektive) mbushin 365 dite.

Norma e interesit EURIBOR/CME TERM SOFR/BONO THESARI që do të aplikohet për këtë kredi, do të përcaktohet në ditën e fundit të muajit paraardhës. Norma e interesit që do të aplikohet për kredinë pasqyrohet në planin e pagesës.

Norma e interesit BONO THESARI/EURIBOR/CME TERM SOFR/ do të ndryshohet cdo 12 muaj nga momenti i levrimin të kredise në varesi të ndryshimeve në tregun ndërbankar ndërkombëtar, vendet e Europës/apo ndryshimit të normës së interesit të Bono Thesari me afat maturimi 12 mujor. Ndersa norma fikse e interesit është e pandryshueshme gjatë gjithë kohezgjatjes së kredise.

Per Shembull: Në perfundim të cdo periudhe një vjecare nëse totali i normës së interesit (norma e ndryshueshme + normen e pandryshueshme) në LEK/EUR/USD do të jete me pak se 3.5%, norma e re që do të aplikohet për periudhën një vjecare do të jete 3.5%. Në të njëjten mënyrë do të veprohet në perfundim të cdo periudhe një vjecare nëse norma e interesit (norma e ndryshueshme + normen e pandryshueshme) në Eur/Usd do të jete me pak se 3.5%. Norma e interesit që do të aplikohet pas 12 muajsh do të ndjehet të njëjten përlllogaritje si në momentin e marrjes së kredise.

Norma e interesit EURIBOR publikohet në REUTERS në faqen EURIBOR. Norma e interesit CME Term SOFR USD publikohet në REUTERS në faqen SOFRTRR.

Normat fikse të interesit BONO THESARI publikohen në faqen e Bankes së Shqipërisë në REUTERS dhe/ose në faqen e saj të internetit, menjëherë pas llogaritjes së tyre.

Në lidhje me kreditet me norma të ndryshueshme, BONO

THESARI/Euribor/Bono Thesari/CME TERM SOFR interesi do të ndryshohet cdo 12 muaj dhe klienti duhet të paraqitet në bankë për të informuar rreth këtij ndryshimi si dhe të firmosë planin e pagesës së reja. Interesi do të llogaritet në bazë të vitit me 365 (treqind e gjashtëdhjetë e pesë) dite. Vlera e interesit në cdo muaj do të llogaritet mbi pjesën e mbetur të principalit të kredise x interesi i vjetor të kredise / 365 dite * numri i ditëve të muajit për çdo kësht.

Norma efektive e interesit.	Norma efektive e interesit (NEI) është totali i kostos së kredise për klientin e shprehur si përqindje vjetore e vlerës së kredise së dhënë. Norma e interesit efektiv, në varësi të llojit të interesit që përzgjedh klienti, si dhe vlera përkatëse e tij janë të specifikuar në planin e pagesës që shoqëron këtë formular, si pjesë e këtij informacioni. Në rastin e interesave të ndryshueshme: Interesi do të llogaritet në bazë të vitit me 365 ditë (treqind e gjashtëdhjetë e pesë). Vlera e interesit çdo muaj do të llogaritet mbi pjesën e mbetur të principalit të kredise (kryegjese) x interesi vjetor të kredise /365 ditë*numri i ditëve të muajit për çdo kësht. Shembull: për një kredi me shumë 5,000,000 Leke dhe me maturitet 180 muaj, interes nominal i aplikuar i përbërë nga Bono Thesari 3.72% + norma e pandryshueshme 3%, komision 1%, vlera totale e interesit është 2,949,223 lek. Norma efektive e interesit për këtë kredi është 7 % në vit. Norma efektive maksimale e interesit: Për Kredite që levrohen, Banka ProCredit shpallë NEI Maksimal brenda limiteve të publikuara nga Banka e Shqipërisë.
A është e mundur të përfitohet kredia sipas kushteve të punës në të cilat tregtohet, duke përjashtuar: 1-kontratat e sigurimit për kredinë; 2-një kontratë tjetër të shërbimeve ndihmëse. Nëse kostot e këtyre shërbimeve nuk njihen nga Banka, ato nuk do të përfshihen në NEI.	1-Jo, nuk është e mundur. 2-Me marrjen e kredisë klienti përfiton shërbime ndihmëse si: llogari rrjedhëse, një kartë debiti, Llogari Kursimi dhe shërbim E_banking. Kostot janë përmendur në rreshtin “Kosto të tjera të lidhura me kredinë”, si edhe në kushtet e punës në fuqi të bankës në momentin e aplikimit/hapjes së tyre.
Kosto shtesë të pakthyeshme në rastin që aplikohen të tilla.	Noterizimi i kontratave të noterit, pagesa për bllokimin e pronës në ASHK.
Kosto shtesë të tjera.	Komisioni i lëvrimit për kreditë për shtëpi është: 0.9% të kredisë së lëvruar për klientë që paga iu kalon nga banka Procredit, 1% për klientë që nuk iu kalon paga nga banka Procredit dhe 1.5% për klientë që jetojnë jashtë vendit. Komisioni i lëvrimit për kreditë për rinovim është 1% të kredisë së lëvruar të mbuluar me kolateral dhe 1.5% kur kredia nuk është e mbuluar kolateral. Çdo klient që do të marrë një kredi pranë ProCredit Bank duhet të ketë të paktën një llogari rrjedhëse në të njëjtën monedhë si ajo e kredisë në të cilën do të levrohet kredia. Klienti paguan një komision mirembajtjeje llogarie prej 700 Leke / 5 EUR/ 5 USD e cila mbahet në bazë mujore ose komision mirembajtës llogarie 100 Lekë/ 1 EUR/ 1 USD e cila mbahet në bazë mujore dhe 200 Lekë/ 2 EUR/ 2 USD e cila mbahet në bazë tremujore. Klienti pajiset me shërbimin e plote ose bazë ku është përfshirë llogaria rrjedhëse si dhe përfiton një kartë debiti, Llogari Kursimi dhe shërbim E_banking.

Kostot në rastin e pagesave me vonesë <i>Mungesa e pagesave të kësteve mund të sjellin pasoja të rënda për konsumatorin dhe e bëjnë procesin e mbajtjes së kredisë më të vështirë.</i>	Në rast mospërbushje për çfarëdo arsye të Kredimarrësit në pagesën e kësteve sipas Kontrates se lidhur midis paleve, Kredidhënesi do të zbatohet për çdo ditë vonese, që nga data e përcaktuar në Planin e Pagesës (shih të bashkangjiturën) një kamate vonese prej 15% ne vit të shumës së pashlyer dhe, pa njoftuar Kredimarrësit, mund të debitojë llogarite e Kredimarrësve me shumat e mësipërme. Kamatevonesat paguhen për kestin/këstet e kredisë që ne cdo rast përfshijnë vetëm kryegjënë dhe interesin, në përputhje me përcaktimet e rregullores së Bankes së Shqipërisë për Kredine Konsumatore dhe Hipotekore. Shembull Në rast se kesti i radhes është në shumën 10'000 (dhjetë mijë) leke dhe duhet të paguhet në datë 05 Janar dhe kredimarrësi nuk e kryen këtë pagesë në datën e caktuar atëherë në datë 10 Janar ai është i detyruar të paguajë vlerën prej 10'020.83 (dhjetë mijë e njëzet pike tetëdhjetë e tre)leke e perbere nga 10'000 Leke kesti plus 20.83 leke gjoba për 5 ditë e llogaritur si në vazhdim 10000Leke/ kesti* 15% ne vit/360 ditë (gjoba ditore)* 5 ditë ne vonese për pagesën e kestit.
E drejta e konvertimit të monedhës së kredisë	1. Konsumatori ka të drejtë të kërkojë konvertimin e monedhës së kredisë në monedhën në të cilën gjeneron të ardhurat. Konvertimi mund të kryhet bazuar në rezultatet e analizës apo të vlerësimit më të fundit të bankës, mbi monedhën në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat. 2. Në rastet e konvertimit të monedhës së kredisë në monedhën në të cilën gjenerohen të ardhurat, sipas pikës 1 të këtij neni, kursi i këmbimit me të cilin do të realizohet konvertimi i monedhës së kredisë, do të jetë kursi zyrtar i bankës në ditën që kryhet konvertimi, nëse nuk përcaktohet ndryshe në kontratë. 3. Banka, për kredinë në monedhë të ndryshme nga monedha në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat, njofton këtë të fundit (nëpërmjet një shkrese ose një mjeti të qëndrueshëm komunikimi, sipas formës së përcaktuar në kontratën ndërmjet palëve), në rastet kur, si rezultat i ndryshimit të kursit të këmbimit, vlera e kësteve të rregullta të pagesës rritet me më shumë se 20% nga vlera që do të rezultonte, nëse do të aplikohet kursi i këmbimit midis monedhës së kredisë dhe monedhës në të cilën konsumatori gjeneron të ardhurat, në datën e nënshkrimit të kontratës. 4. Njoftimi i përcaktuar në pikën 3 të këtij neni përmban informacion për konsumatorin, mbi rritjen në vlerën e kësteve të pagueshme prej tij dhe të drejtën që ekziston për ta konvertuar tepërcën e mbetur të kredisë në monedhën në të cilën gjeneron të ardhurat, siç parashikohet në pikat 1 dhe 2 të këtij neni
Opsionet për zbutjen e rrezikut të kursit të këmbimit	Opsionet që mund të ofrojë banka për zbutjen e rrezikut ndaj kursit të këmbimit kanë të bëjnë me përputhjen e monedhës së financimit me monedhën e të ardhurave të klientit bazuar në analizën financiare.
Penalitete të tjera.	N/A

4.Aspekte të tjera të rëndësishme ligjore

E drejta për t'u tërhequr Konsumatori ka të drejtë për t'u tërhequr nga kontrata e kredisë brenda një periudhe kohore prej 7 ditësh kalendarike.	Po. Kredimarrësi ka të drejtën për t'u tërhequr nga kontrata e kredisë brenda një periudhe kalendarike 7 ditore, nga dita e nënshkrimit të kontratës së kredisë, pa detyrim justifikimi duke paguar vetëm kryegjënë dhe interesin e akumuluar për ditët përkatëse. Nëse kredimarrësi tërhiqet nga kontrata e kredisë, edhe personi (debitori solidar) që ka hyrë në detyrime kontraktore lidhur me kontratën e kredisë konsumatore ose që ka dhënë garancinë për detyrimet e kredimarrësit sipas kësaj kontrate, tërheq gjithashtu pranimin e tij për kontratën. Përpara ushtrimit të kësaj të drejte kredimarrësi njofton me shkrim bankën për synimin e tij (brenda afatit prej 7 ditësh) për t'u tërhequr nga kontrata e kredisë. Banka njofton klientin për vlerën e kredisë dhe interesin për t'u kthyer për ditët përkatëse. Interesi llogaritet mbi bazën e normës së interesit të rënë dakord dhe nuk do të paguhet asnjë penalitet tjetër në ushtrimin e kësaj të drejte, me përjashtim të shpenzimeve të tjera të bankës të krijuara nga veprime me palë të treta. (shpenzime noteriale, hipoteke etj). Në rastet kur Kredidhënësi dhe/ ose një palë e tretë ofron një shërbim ndihmës në lidhje me kontratën e kredisë, në bazë të një kontrate midis palës së tretë dhe Kredidhënësit, Kredimarrësi nuk do të ketë më detyrime nga kontrata e shërbimit ndihmës, nëse ai (Kredimarrësi) tërhiqet nga kontrata e kredisë, në përputhje me përcaktimet e mësipërme si edhe me përcaktimet e gjendura në kontratën e kredisë. Për më tepër konkretizim, shërbimet ndihmëse (ancillary) janë shërbime të lidhura me kontratën e kredisë të tilla si: bankingu elektronik (internet banking, mobile banking), shërbimi i kartës, etj. apo të tjera të cilat i ofrohen klientëve kredimarrës në formën e paketave të agreguara (bundling practice), të përcaktuara në nenin 9/2 të rregullores së Bankës së Shqipërisë nr. 48/2015 “Për kredinë konsumatore dhe kredinë hipotekare”.
Shlyerja para afatit të maturimit.	Kredimarrësi ka të drejtë të kryejë në çdo kohë, edhe para afatit të maturimit, shlyerje të pjesshme ose të plotë të detyrimeve të tij të lindura nga kontrata e kredisë. Në këtë rast, banka duhet të bëjë reduktim të koston totale të kredisë. Ky reduktim konsiston në uljen e shumës së interesit dhe shpenzimeve të tjera të aplikueshme për shumën e kryegjësë së shlyer para afatit të maturimit, siç është rënë dakord në kontratën e kredisë për të tilla raste. Banka ka të drejtën për një kompensim të drejtë dhe objektiv, që nuk mund të tejkalojë në asnjë rast: i) humbjet financiare të bankës, të cilat duhet të jenë të justifikuar nga kosto të mundshme të lidhura direkt me shlyerjen/et e kredisë para afatit; ii) 2 për qind të shumës së kredisë së paguar para afatit, nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është mbi 1 vit; iii) 1 për qind të shumës së kredisë së paguar para afatit, nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë nuk kalon 1 vit. Kompensimi për bankën, për shlyerjet e parakohshme nuk aplikohet nëse shlyerja realizohet në bazë të një kontrate sigurimi, në rast të ndodhjes së ngjarjes së përcaktuar në kontratën e sigurimit. Në rastin kur konsumatori kërkon shlyerje të pjesshme ose të plotë të detyrimeve të tij të lindura nga kontrata e kredisë para afatit të maturimit, banka, brenda 7 ditëve kalendarike nga data e marrjes së njoftimit nga konsumatori, duhet t'i sigurojë atij, në formë të shkruar ose me një tjetër mjet të qëndrueshëm komunikimi, informacionin e nevojshëm për t'u konsideruar. Informacioni duhet të përmbajë të paktën detyrimet me të cilat do të ngarkohet konsumatori në rast të shlyerjes së kredisë para afatit, sipas kushteve të kontratës për të cilat është rënë dakord. Çdo llogaritje e përdorur duhet të jetë e arsyeshme dhe e justifikueshme.

Informimi në rast refuzimi të kredisë	Banka informon klientin, menjëherë pas përfundimit të shqyrtimit të aplikimit për kredi, dhe pa komisione, nëse një aplikim për kredi është refuzuar, duke i vënë në dispozicion arsyet mbi të cilat është bazuar ky refuzim. Kjo nuk aplikohet nëse dispozitat e këtij informacioni janë të ndaluara nga ligjet e Republikës së Shqipërisë.
E drejta e pajisjes me kopjen e projektkontratës së kredisë	Konsumatori ka të drejtën për t'u pajisur, me kërkesën e tij dhe pa pagesë, me një kopje të projektkontratës së kredisë. Projekt kontrata (drafti i saj) është kopje e pafirmosur dhe e pavulosur e kontratës së kredisë me të gjithë elementët që përmban ajo kontratë dhe nuk ka efekte detyruese për palët. Në rast se banka nuk është e gatshme që të vijojë me nënshkrimin e kontratës së kredisë me klientin në kohën që klienti bën kërkesën për t'u pajisur me kopjen e projekt kontratës, kjo e drejtë e klientit nuk do të zbatohet.
Mënyra e njoftimit, si dhe mënyra e marrjes së pëlqimit të konsumatorit në rastin e ndryshimeve të kushteve, të cilat sjellin pasojë në bazë të kontratës.	Të gjitha njoftimet, komunikimet midis palëve do të bëhen me shkrim, dhe do t'i dërgohen palës tjetër personalisht ose me postë të regjistruar, në adresën e specifikuar ose në adresë të tjera ku pala në fjalë e përcakton dhe njofton me shkrim palën tjetër në lidhje me këtë adresë, si dhe me bërjen publike të tyre në ambientet e degëve të Bankës, në faqen e internetit ose me mjetet e komunikimit masiv.
Skema e brendshme e ankimimit të konsumatorit kundrejt bankës.	Kutia e Ankesave dhe sugjerimeve është e vendosur në të gjitha degët e ProCredit Bank. Klientët mund të depozitojnë Formularin e ankesës së plotësuar nga vetë ata, me ankesën shqetesimin/vërejtjen për problemet që kanë hasur gjatë bashkëpunimit me ProCredit Bank. Klientët mund të depozitojnë ankesën në kutinë pranë degës ku gjenden ose në: Adresën tonë postare: ProCredit Bank, Zyrat Qendrore, Departamenti i Biznesit për Klientet Private (Qendra e Kontaktit) Rr.Dritan Hoxha, Tiranë, Shqipëri. Adresa elektronike: KujdesindajKlientit@procredit-group.com ; informacion@procredit-group.com ; në faqen tonë zyrtare në internet. Përgjigjia zyrtare i komunikohet klientit brenda 15 ditëve pune nga dita e dorëzimit të ankesës tuaj. Në çdo rast klienti mbahet i informuar mbi ndjekjen e procesit.
Periudha kohore gjatë së cilës Banka ka detyrime që rrjedhin nga informacioni parakontraktor.	Ky informacion është i vlefshëm për 10 ditë. Pas kalimit të këtij afati klienti duhet të paraqitet në sportelet e bankës për të marrë një informacion të përditësuar.

Në kuptim të rregullores së Bankës së Shqipërisë “Për kredinë konsumatore dhe kredinë hipotekare” me termin “kredia hipotekare” kuptojmë kredinë sipas së cilës një bankë i jep ose premton t’i japë kredimarresit një kredi, e cila ka si objekt blerjen, ndërtimin ose rikonstruksionin e një pasurie të paluajtshme rezidenciale (shtëpi, apartament ose truall ku do të ndërtohet një godinë banimi).

Kredia e investimit dhe kredia green investment me objekt rinovimin apo rikonstruksionin e një pasurie të paluajtshme rezidenciale (shtëpi, apartament ose truall ku do të ndërtohet një godinë banimi) përfshihet në kredinë hipotekare.

Konsumatori
(Konfirmon marrjen e informacionit parakontraktor)

(Emër Mbiemër, Nënshkrimi)