



**PROCREDIT BANK SH.A.**

**Raporte financiare tremujore  
Për periudhën e mbyllur më: 31/12/2022**

Sipas kërkesave të Rregullores Nr. 60, datë 29.08.2008 [i ndryshuar] të Bankës së Shqipërisë

Tiranë, më 28/04/2022



**PËRMBAJTJA:**

1. Veprimtaria kryesore e bankës, organizimi dhe drejtimi i përgjithshëm .....	1
2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme të kontabilitetit.....	7
3. Bilanci kontabël, pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve dhe tregues të rentabilitetit .....	14
4. Menaxhimi i kapitalit.....	17
4.1 – Struktura e kapitalit rregullator.....	18
4.2 – Raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit.....	19
5. Menaxhimi i rrezikut financiar .....	22
5.1 – Menaxhimi i rrezikut të kredisë.....	22
5.2 – Menaxhimi i rrezikut të tregut.....	29
5.3 – Menaxhimi i rrezikut të likuiditetit.....	30
5.4 – Menaxhimi i rrezikut të normës së interesit.....	33
5.5 – Menaxhimi i rrezikut operacional .....	34



## 1. Veprimtaria kryesore e bankës, organizimi dhe drejtimi i përgjithshëm

### 1.1 Informacion i përgjithshëm mbi bankën

Banka, e njohur fillimisht si FEFAD Bank Sh.a., u themelua me seli në Shqipëri në muajin shkurt të vitit 1999. Ndërkohë që nga viti 2003, Banka operon me emrin aktual "Banka ProCredit sha".

Banka është e licencuar për të ushtruar aktivitetin e saj në të gjitha fushat e aktivitetit bankar në Shqipëri në përputhje me Ligjin Për Bankat në Republikën e Shqipërisë.

Aktualisht Banka ushtron veprimtarinë e saj në bazë të Ligjit nr. 9662, me datë 18 dhjetor 2006 "Për Bankat në Republikën e Shqipërisë", i ndryshuar. Banka është një shoqëri aksionere e cila vepron në përputhje me ligjin 9901, datë 14 prill 2008 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare".

Më 31 Dhjetor 2022 aksioneri i vetëm i Bankës është shoqëria ProCredit Holding AG & Co. KGaA e cila zotëron 100% të aksioneve.

Emri i subjektit	ProCredit Bank
Forma juridike	Shoqëri Aksionare SH.A
Adresa	Rruga Dritan Hoxha, Nd.92, H.15, Tiranë
Numri - NIPT	J91524011J
Data e themelimit	06.10.1998
Shuma e kapitali rregullator	4,888,475,751.20 Lekë
Shuma e kapitalit të paguar	5,711,468,814.41 Lekë
Numri i aksioneve të emetuara	604,851
Vlera nominale	9,442.77 Lekë*
Rritja e kapitalit gjatë tremujorit	-
Numri i aksioneve të rritura gjatë tremujorit	-
Vlera nominale e kapitalit të rritur gjatë tremujorit	-

\* Sipas të dhënave të ekstraktit tregëtar.



## 1.2 Informacion mbi aktivitetin e bankës

ProCredit Bank sh.a ushtron aktivitet bankar në Republikën e Shqipërisë bazuar në Licencën nr.12/1 akorduar nga Banka e Shqipërisë, duke ofruar shërbimet/produktet si vijon:

- 1) Të gjitha format e kredidhënies, duke përfshirë edhe kredinë konsumatore dhe kredinë hipotekore;
- 2) Qiranë financiare;
- 3) Të gjitha shërbimet e pagesave dhe të transferimit të parave<sup>1</sup>;
- 4) Ofrimin e garancive;
- 5) Tregtimin për llogari të saj ose për llogari të klientëve, qoftë dhe në një këmbim valutor, në një treg të vetorganizuar (OTC) ose ndryshe, si më poshtë:
  - i) Instrumente të tregut të parasë (çeqe, dëftesa, çertifikata të depozitave etj),
  - ii) Këmbim valutor,
  - iii) Instrumente të këmbimeve valutore dhe instrumente për vlerësimin e normës së interesit, duke përfshirë këtu produkte të tilla, si marrëveshje swap dhe marrëveshje që përcaktojnë vlerën e interesit në të ardhmen,
- 6) Ofrimin e shërbimit të kasave të sigurimit ;
- 7) Emetimin dhe administrimin e instrumenteve të pagesës (të tilla si kartat e kreditit dhe të debitit, ceqet e udhëtarit dhe ceqet bankare, kartat e pagesës dhe pagesat me celular) etj,<sup>2</sup> përfshirë emetimin e parasë elektronike.
- 8) Shërbimet këshilluese, ndërmjetësuese dhe shërbime të tjera ndihmëse për të gjitha veprimtaritë e listuara në pikat 2 deri në 7 si më sipër.
- 9) Tregtimin për llogari të saj, qoftë dhe në një këmbim valutor, në një treg të vetorganizuar (OTC) ose ndryshe, të letrave me vlerë të transferueshme.
- 10) Shërbimet e pagesave, të listuara nga pika 1 deri në pikën 8 të Aneksit 1 të ligjit nr.55, datë 30.04.2020 "Për shërbimet e pagesave", si vijon:
  - 10.1) Shërbimet që mundësojnë depozitim të parave fizike në një llogari pagese si dhe të gjitha veprimet e nevojshme për funksionimin e një llogarie pagese,
  - 10.2) Shërbimet që mundësojnë tërheqjen e parave fizike nga një llogari pagese, si dhe të gjitha veprimet e nevojshme për funksionimin e një llogarie pagese,
  - 10.3) Ekzekutimi i transaksioneve të pagesave, duke përfshirë transferimet e fondeve në një llogari pagesash të çelur pranë ofruesit të shërbimit të pagesave të përdoruesit ose pranë një ofruesi tjetër të shërbimit të pagesave:
    - a) Ekzekutimi i debitimeve direkte, duke përfshirë dhe debitimet direkte që bëhen vetëm një herë,
    - b) Ekzekutimi i transaksioneve të pagesave përmes një karte pagese ose nga një pajisje e ngjashme,
    - c) Ekzekutimi i transfertave të kreditit, duke përfshirë pagesat periodike.

<sup>1</sup> Në bazë të nenit 99, pika 1 të ligjit nr.55, datë 30.04.2020 "Për shërbimet e pagesave", veprimtaria "Të gjitha shërbimet e pagesave dhe të transferimit të parave" është e përditësuar sipas Aneksit 1 të këtij ligji duke shtuar pikën 10 në këtë Aneks.

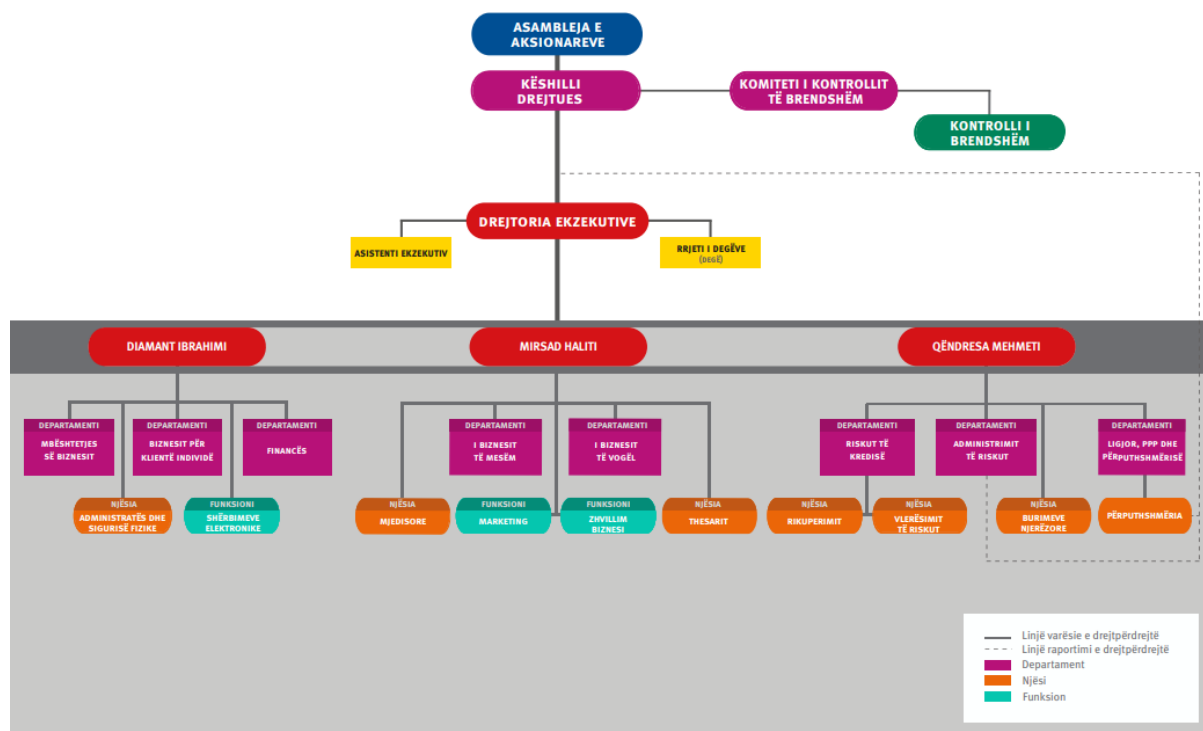
<sup>2</sup> Veprimtaria "Emetimin dhe administrimin e instrumenteve të pagesës (të tilla si kartat e kreditit dhe të debitit, ceqet e udhëtarit dhe ceqet bankare, kartat e pagesës dhe pagesat me celular), etj." është e parashikuar dhe në Aneksin 1 ligjit nr.55, datë 30.04.2020 "Për shërbimet e pagesave". Për shkak të parashikimit të këtyre veprimtarive në ligje të ndryshme dhe me qëllim pasqyrimin e historikut të veprimtarive, këto veprimtari do të vazhdojnë të jenë të pasqyruara të dyja në Aneksin e Licencës.



## **1.2 Informacion mbi aktivitetin e bankës (vazhdim)**

- 10.4) Ekzekutimi i transaksioneve të pagesave, ku fondet janë të mbuluara nga një linjë kredie për një përdorues të shërbimit të pagesave
  - d) Ekzekutimi i debitimeve direkte, duke përfshirë dhe debitimet direkte që bëhen vetëm një herë,
  - e) Ekzekutimi i transaksioneve të pagesave përmes një karte pagese ose nga një pajisje e ngjashme,
  - f) Ekzekutimi i transfertave të kreditit, duke përfshirë pagesat periodike.
- 10.5) Emetimi i një instrumenti pagese dhe/ose pranimi i transaksioneve të pagesave,
- 10.6) Dërgesat e parave
- 10.7) Shërbimi i inicimit të pagesës
- 10.8) Shërbimi i informimit të llogarisë.

### 1.3 Struktura organizative



Anëtarët e Këshillit Drejtues janë si më poshtë:

- Eriola Bibolli, Kryetare e Këshillit Drejtues
- Christian Edgardo Dagrosa
- Wolfgang Bertelsmeier
- Jovanka Joleska Popovska
- Jordan Damcevski

Anëtarët e Drejtorisë Ekzekutive janë si më poshtë:

- Mirsad Haliti
- Diamant Ibrahim, dhe
- Qëndresa Mehmeti.

Anëtarët e Komitetit të Kontrollit janë si më poshtë:

- Jovanka Joleska Popovska
- Vesna Paunovska, dhe
- Nicole Kraft

Shënim: Në këtë pikë janë paraqitur të dhënat për strukturën organizative dhe përbërjen e organeve drejtuese të bankës: Këshilli Drejtues, Drejtoria Ekzekutive dhe Komiteti i Kontrollit deri në datën 31.12.2022



## 1.4 Etika e biznesit

Pjesë e misionit të përgjithshëm të Grupit ProCredit është vendosja e standardeve në sektorët financiarë në të cilët ne kryejmë aktivitete. Ne synojmë të sjellim ndryshim pozitiv tek partnerët tanë të biznesit të cilëve u shërbejmë, në cilësinë e shërbimeve financiare që ofrojmë, si dhe në etikën e biznesit. Vlerat tona të forta korporative luajnë një rol kryesor në këtë aspekt. Ne kemi krijuar gjashtë parime themelore që drejojnë operacionet e institucioneve ProCredit:

**Transparenca:** Ne sigurojmë informacion transparent për klientët tanë, publikun e gjerë si dhe për punonjësit tanë. Për shembull, ne sigurohemi që klientët tanë të kuptojnë plotësisht kushtet e punës dhe kontratat që lidhin me ne. Për këtë angazhohemi në edukimin financiar, në mënyrë që të rrisim ndërgjegjësimin e publikut për rreziqet e ofertave financiare jotransparente.

**Kultura e komunikimit të hapur:** Ne jemi të hapur, të drejtë dhe konstruktivë në komunikimet me njëri-tjetrin dhe i trajtojmë konfliktet në punë në mënyrë profesionale, duke bashkëpunuar për gjetjen e zgjidhjeve.

**Përgjegjshmëria sociale dhe toleranca:** Ne ju ofrojmë klientëve tanë këshilla të vlefshme. Përpara se të ofrojmë kredi tek klientët tanë, ne vlerësojmë situatën e tyre ekonomike dhe financiare, potencialin e tyre të biznesit dhe kapacitetin e shlyerjes. Mbi këtë bazë, ne i ndihmojmë ata të zgjedhin mundësitë e kredive të përshtatshme, nga të cilat ata mund të përfitojnë dhe të shmangin mbingarkesën. Promovimi i një kulture kursimi është një tjetër pjesë e misionit tonë, sepse ne besojmë se kursimet individuale luajnë një rol të rëndësishëm në shoqëritë në zhvillim. Ne jemi të angazhuar në trajtimin e klientëve dhe punonjësve tanë me drejtësi dhe respekt, pavarësisht origjinës, ngjyrës, gjinisë, besimit politik apo fetar.

**Standardet e larta profesionale:** Punonjësit tanë janë përgjegjës për cilësinë e punës së tyre dhe përpiqen të rriten në anën profesionale.

**Shkallë e lartë integriteti personal dhe përkushtimi:** Ndershmëria e plotë është e nevojshme për të gjithë punonjësit e Grupit ProCredit në të gjitha kohët dhe çdo shkellje e këtij parimi trajtohet me shpejtësi dhe rigorozitet.

Këto gjashtë vlera përfaqësojnë themelin e kulturës tonë korporative dhe diskutohen e aplikohen gjerësisht në operacionet tona të përditshme. Përveç kësaj, ato reflektohen në Kodin e Etikës të ProCredit Bank, i cili i transformon parimet etike të Grupit ProCredit në direktiva praktike për të gjithë punonjësit e bankës. Për të siguruar që punonjësit e rinj i kuptojnë të gjitha parimet që janë përcaktuar, trajnimi prezantues për ta përfshin takime që i përkushtohen ekskluzivisht Kodit të Sjelljes dhe rëndësisë së tij për të gjithë anëtarët e ekipit tonë. Orët e rregullta të trajnimit, ndihmojnë në sigurimin që punonjësit të jenë të përkushtuar me vlerat më të larta etike dhe të jenë të mirë-informuar për çështjet dhe zhvillimet e reja, të cilat kanë një dimension etik për institucionin tonë. Këto i lejojnë punonjësit ekzistues të informohen mbi rastet e kohëve të fundit dhe gjithashtu ato problematike.

Ne gjithashtu sigurojmë që kërkesat për financim të vlerësohen në aspektin e pajtueshmërisë së aplikantit me praktiket etike të biznesit. Asnjë kredi nuk është lëshuar për individë ose biznese, nëse dyshohet se ata janë duke përdorur forma të pasigurta ose moralisht të dënueshme të punës, veçanërisht punës së fëmijëve.



#### **1.4 Etika e biznesit (vazhdim)**

Një aspekt tjetër i këtij kujdesi, për të siguruar që institucioni ynë të zbatojë standardet më të larta etike, është zbatimi i vazhdueshëm nga ana jonë i praktikave dhe procedurave të përvojës më të mirë ndërkombëtare, për të penguar përdorimin e bankës si mjet për pastrimin e parave apo aktivitete të tjera të paligjshme, siç është dhe financimi i aktiviteteve terroriste. Motoja ku përqëndrohen punonjësit tanë është “Njihe klientin tënd” dhe në përputhje me këtë parim, përqëndrohemi te kryerja e një raportimi të shëndoshë dhe zbatimi i rregulloreve në fuqi. Pastrimi i parave dhe parandalimi i politikave të mashtrimit përditësohen rregullisht dhe ushtrohen në të gjithë grupin për të siguruar përputhjen me standardet rregullatore kombëtare dhe ndërkombëtare.

#### **1.5 Politikat mjedisore të Bankës**

Të gjitha bankat në grupin ProCredit kanë vendosur standarde të larta në lidhje me ndikimin e operacioneve të tyre në mjedis. Mbrojtja e mjedisit dhe kontribuimi aktivisht në zhvillimin ekonomik, me përgjegjshmëri sociale dhe mjedisore, është një komponent qëndror i misionit të Grupit ProCredit. Si pjesë e Grupit ProCredit, ProCredit Bank Shqipëri, i kushton rëndësi mbrojtjes së mjedisit dhe kontributi i saj në reduktimin e pasojave të ndryshimeve klimatike është pjesë e përgjegjësisë sociale të Bankës dhe e konsideron ndikimin mjedisor si thelbësor për zhvillimin ekonomik me përgjegjshmëri sociale.

Në operacionet e saj, Banka kërkon të reduktojë në mënyrë të vazhdueshme ndikimin e saj mjedisor dhe atë të klientëve të saj dhe të kontribuojë në rritjen e ndërgjegjësimit të punonjësve të saj, klientëve dhe publikut për çështjet mjedisore, duke zbatuar masa të qëndrueshme dhe të vazhdueshme.

Si një institucion bankar, ProCredit Bank Shqipëri ndikon në mjedis kryesisht në aspektin e konsumit të energjisë, ujit, letrës dhe materialeve të tjera, transportit dhe pajisjeve, kushteve të ndërtesave të zyrave të Bankës. Në kushtet e aktivitetit të saj, Banka gjithashtu në mënyrë jo të drejtpërdrejtë ndikon në mjedis me shërbimet e ofruara tek klientët e saj (duke përfshirë shërbimet bankare dhe financiare) dhe ato të ofruara për Bankën nga furnizuesit e jashtëm. Duke qënë të vetëdijshëm për faktin se aktivitetet e Bankës kanë ndikim në mjedis, ProCredit Bank Shqipëri ka zhvilluar dhe zbatuar politikën e saj mjedisore.





## **2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme të kontabilitetit**

### **2.1 Baza e përgatitjes**

Banka përgatit pasqyra financiare në përputhje me "Metodologjinë e raportimit dhe përmbajtjen e raportimit financiar" ("Metodologjia e Raportimit Financiar" ose "MRF"), miratuar nga Këshilli Mbikëqyrës i Bankës së Shqipërisë më 24 dhjetor 2008.

Pasqyrat financiare janë përgatitur në përputhje me parimin e kostos historike, duke bërë përjashtim vetëm për mjetet financiare të letrave me vlere të vendosjes, të cilat janë të matura me vlerën e drejtë.

Pasqyrat financiare janë të raportuara në Lek, e cila është në të njëjtën kohë edhe monedha funksionale e Bankës. Me përjashtim të rasteve kur shprehet në mënyrë të veçantë, informacioni financiar i shprehur në Lek është rrumbullakosur në të mijtën më të afërt.

### **2.2 Mjetet monetare dhe të ngjashme**

Mjetet monetare dhe ekuivalentët e tyre përfshijnë vlerat e mjeteve monetare dhe depozitave me një maturim origjinal prej tre muajsh ose më pak. Rezerva e detyruar pranë Bankës Qendrore nuk përfshihet si përbërës i mjeteve monetare dhe ekuivalentëve të tyre me qëllimin e paraqitjes së pasqyrës së flukseve monetare.

### **2.3 Instrumentet financiare**

#### **Klasifikimi i letrave me vlerë të borxhit**

Banka i klasifikon letrat me vlerë të borxhit si aktivet financiare të disponueshme për shitje. Drejtimi përcakton një klasifikim të tillë të investimeve të tij që në njohjen fillestare. Letrat me vlerë të borxhit klasifikohen si të disponueshme për shitje kur blihen me qëllim mbajtjen e tyre për një periudhë më të gjatë se gjashtë muaj, ose kur ato nuk mund të plotësojnë kriteret për klasifikimin si letra me vlerë tregtare, ose si letra me vlerë të investimeve të mbajtura deri në maturim.

#### **Matja e letrave me vlerë të borxhit**

Aktivitetet financiare fillimisht njihen me vlerën e drejtë, e cila është çmimi i blerjes së tyre, përjashtuar kostot. Kostot e transaksionit nuk përfshihen. Çdo zbritje ose prim i paguar mbi vlerën nominale në momentin e transferimit vlerësohet në datën e pagesës së shumës nominale të letrave me vlerë. Letrat me vlerë financiare të disponueshme për shitje pas njohjes fillestare testohen për zhvlerësim në çdo datë raportimi. Banka krijon provizione për zhvlerësimin e letrave me vlerë të vendosjes në grupe homogjene të letrave me vlerë të të njëjtit lloj kundrejt humbjeve kapitale të porealizuara që vijnë si rezultat i diferencës midis vlerës kontabël të rregulluar, nëse është e nevojshme, nga amortizimi dhe kthen diferencat, dhe çmimit të tregut. Humbjet nga zhvlerësimi që vijnë nga ndryshimet në vlerën e drejtë të letrave me vlerë të vendosjes përfshihen në fitimin ose humbjen neto në periudhën kur ato lindin. Fitimet kapitale të porealizuara nuk regjistrohen në llogari.

Vlerat e drejta të investimeve të kuotuar në tregjet aktive bazohen në çmimet e ofertave aktuale. Nëse tregu për një aktiv financiar nuk është aktiv (edhe për letrat me vlerë të peregjistruar), Banka përcakton vlerën e drejtë duke përdorur teknikat e vlerësimit, të përdorura zakonisht nga pjesëmarrësit në treg. Kur përdoren teknikat e zbritjes së flukseve të mjeteve monetare, flukset e ardhshme të vlerësuara të mjeteve monetare bazohen në vlerësimet më të mira të drejtimit dhe norma e zbritjes (skontimi) bazohet në tarifat e tregut për instrumente me terma dhe kushte të ngjashme. Kur përdoren modelet e çmimeve, të dhënat bazohen në masat që lidhen me tregun në datën e bilancit.



## 2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme të kontabilitetit (vazhdim)

### 2.4 Hua dhe paradhënie për klientët

Operacionet për klientët përfaqësojnë të gjitha llojet e operacioneve të kryera nga Banka me klientët e saj. Klientët konsiderohen të gjithë palët e treta që nuk janë Banka, institucione krediti, ose institucione të tjera financiare.

Huatë për klientët, të cilat jepen nga Banka përmes sigurimit të mjeteve monetare për huamarrësit, kategorizohen si hua të krijuara nga Banka. Të gjitha huatë dhe paradhëniet njihen kur mjetet monetare i parapagohen klientit. Kur fondet nuk disbursohen menjëherë, angazhimi pasqyrohet si zë jashtë bilancit. Huatë e disbursuara, fillimisht, njihen në shumën nominale të disbursuar të kontratës. Interesi përlllogarit mbi bazën pro-rata gjatë periudhës së huasë.

Huatë dhe paradhëniet për klientët jepen neto nga provizionet për zhvlerësimin e kredisë për kategoritë e kredive standarde, të dyshimta dhe me humbje. Provizioni për zhvlerësimin e kredisë përcaktohet bazuar në rregulloren e Bankës së Shqipërisë "Për administrimin e rrezikut kreditor", të përmendur më poshtë.

Dispozita specifike krijohen në përputhje me Rregulloren nr. 62 të Bankës së Shqipërisë "Për administrimin e rrezikut kreditor për bankat dhe degët e bankave të huaja", datë 14 shtator 2011, dhe ndryshuar me vendimin nr.27, datë 27.03.2013, me vendimin nr. 22, datë 27.02.2014, me vendimin nr. 26, datë 01.04.2015, me vendimin nr. 50, datë 30.03.2016, me vendimin nr. 52, datë 3.7.2019, me vendimin qarkullues nr. 13, datë 12.3.2020, me vendimin qarkullues nr. 33, datë 28.05.2020 dhe me vendimin nr. 5, datë 13.01.2021 të Këshillit Mbikëqyrës të Bankës së Shqipërisë.

Për secilën kategori rreziku, aplikohen normat e mëposhtme të provizioneve:

<b>Kategoria e rrezikut kreditor</b>	<b>Niveli i provizioneve</b>
Standarde	1%
Në ndjekje	5%
Nënstandarde	Min 20%
Të dyshimta	Min 50%
Të humbura	100%

Provizionet për humbjet nga kreditë për kreditë e klasifikuara si standarde dhe në ndjekje konsiderohen nga Rregullorja e Rrezikut Kreditor si provizione statistikore dhe paraqiten veçmas brenda detyrimeve. Bankat, për kreditë të cilat janë të pashlyera për më shumë se 90 (nëntëdhjetë) ditë, si edhe për kreditë e klasifikuara në kategorinë "të dyshimta" ose në kategorinë "të humbura", nuk kontabilizojnë interesat e llogaritur.

Klasifikimi i huave në kategoritë e rrezikut nga kreditë, të përcaktuar më sipër, kryhet nga Banka çdo muaj. Klasifikimi bëhet bazuar në ditët e vonesave të pagimit dhe kushtet financiare të huamarrësit.



## **2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme të kontabilitetit (vazhdim)**

### **2.4 Hua dhe paradhënie për klientët (vazhdim)**

Huatë e ristrukturuara për herë të parë, mbeten të paktën në kategorinë e rrezikut nga kreditë të klasifikuar para ristrukturimit, dhe në asnjë rast, nuk mund të klasifikohen më lartë se kategoria “nënstandarde” deri në plotësimin e kushteve të mëposhtme:

- a) kredimarrësi ka shlyer në mënyrë të rregullt këstet (kryegjë dhe interes) për një periudhë prej 12 (dymbëdhjetë) muajsh nga data e ristrukturimit dhe këstet gjatë kësaj periudhe duhet të jenë materiale krahasuar me këstet e planit të pagesës të parashikuar për periudhën në vijim;
- b) kredimarrësi ka shlyer në mënyrë të rregullt të paktën 4 (katër) këste (kryegjë dhe interes).

Huatë e ristrukturuara për herë të dytë, pas ristrukturimit klasifikohen në një klasë më të ulët nga kategoria në të cilën ishte klasifikuar përpara ristrukturimit dhe huatë e ristrukturuara për më shumë se dy herë, pas ristrukturimit klasifikohet, në kategorinë “të humbura”, deri në plotësimin e kushteve a) dhe b) më lartë.

Kur një kredi është e pambledhshme, ajo fshihet përkundrejt provizionit përkatës për zhvlerësim. Rikuperimet pasuese kreditohen në pasqyrën e të ardhurave. Huatë fshihen me vendim të Bordit Drejtues të Bankës, ose me kërkesë të Bankës së Shqipërisë, jo më vonë se 2 vjet pas klasifikimit si humbje.

### **2.5 Hua dhe paradhënie për bankat**

Huatë dhe shumat e tjera të marra nga bankat dhe institucionet financiare fillimisht regjistrohen në vlerën e drejtë, e cila është shuma e disbursimit. Interesi vlerësohet mbi bazë pro-rata përgjatë afatit të instrumentit. Shumat e vonuara nga bankat ose institucionet e tjera të kreditit nuk konsiderohet se përfaqësojnë rrezik për kreditimin, përveç nëse është e sigurt që ekziston rreziku që shumat të mos rikuperohen. Në një rast të tillë, regjistrohet provizioni për zhvlerësimin bazuar në probabilitetin e mospagimit të palës tjetër.



## 2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme të kontabilitetit (vazhdim)

### 2.6 Ndërtesa dhe pajisje

Një aktiv klasifikohet si ndërtesë dhe pajisje nëse përdoret nga Banka për të paktën një vit në operacionet e saj, ose për qëllime administrative dhe/ose për kryerjen e shërbimeve bankare. Ndërtesat dhe pajisjet fillimisht deklarohen në kosto, pra me kostot e blerjes së tyre, si dhe me kostot që lidhen drejtpërdrejt me blerjen. Ndërtesat dhe pajisjet më pas maten në kosto, minus amortizimin dhe zhvlerësimin e akumuluar, nëse ka.

Shpenzimet për përmirësime (mirëmbajtje dhe riparime aktuale) mund të kapitalizohen vetëm nëse shpenzime të tilla e rritin jetën e shërbimit të aktivitetit ose vlerën e tij.

Zhvlerësimi llogaritet mbi bazë lineare mbi jetën e dobishme të vlerësuar të aktiveve. Normat vjetore të amortizimit janë si më poshtë:

	<b>Normat në %</b>
Ndërtesa	2.5
Kompjuter dhe pajisje elektronike	20
Automjete	20
Mobilje dhe pajisje	10

Përmirësimet e ambienteve të marra me qira kanë të bëjnë me shpenzimet për rinovimin e ambienteve të degëve dhe të ambienteve të marra me qira. Përmirësimet e ambienteve të marra me qira klasifikohen nën zërin "aktive të tjera". Këto aktive zhvlerësohen gjatë periudhës së qirasë.

Ndërtesat dhe pajisjet që nuk janë të disponueshme për t'u përdorur, ose ndërtimi i të cilave është ende në zhvillim e sipër, regjistrohen si "aktive në zhvillim". Edhe pagesat e zhvillimit dhe paradhëniet për furnitorët për këto aktive përfshihen gjithashtu te "aktivet në zhvillim". Aktivet në zhvillim, të cilat nuk janë të disponueshme për t'u përdorur, nuk zhvlerësohen. Kur janë të disponueshme për përdorim, aktivet transferohen te kategoria përkatëse e ndërtesave dhe pajisjeve, ose te kategoria e investimit në ndërtesa duke marrë parasysh destinacionin e tyre dhe zhvlerësohen në përputhje me rrethanat.

### 2.7 Aktivet afatgjata jo-materiale

Aktivitet afatgjata jo-materiale përfshijnë licencat e programeve kompjuterike të marra nga Banka. Këto licenca të programeve kompjuterike kapitalizohen në bazë të kostove të shpenzuara për të blerë dhe për të vënë në përdorim programet kompjuterike specifike. Kto shpenzime amortizohen në bazë të jetës së dobishme prej 10 vjetësh.

### 2.8 Aktivet afatgjata materiale të investuara

Aktivitet afatgjata materiale të investuara përbëhen nga ndërtesat e mbajtura nga Banka për të fituar të ardhura nga qiraja, ose për vlerësimin e kapitalit, ose të dyja. Investimet në prona përfshijnë aktive për përdorim në të ardhmen si pronë për investim. Investimet në prona paraqiten me kosto historike minus zhvlerësimin e akumuluar dhe amortizimin e akumuluar, nëse ka.

## 2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme të kontabilitetit (vazhdim)

### 2.9 Aktivet e fituara përmes proceseve ligjore

Aktivitet e fituara përmes proceseve ligjore përfshijnë aktive jo financiare të rimarra në pronësi nëpërmjet ekzekutimit të garancisë që siguron kreditë me probleme dhe paradhëniet e klientit, të cilat nuk janë dhënë me qira dhe nuk janë në përdorim nga Banka për zhvillimin e operacioneve të saj. Këto aktive janë planifikuar të shiten brenda një periudhe të shkurtër të arsyeshme, pa qenë objekt i ristrukturimit të rëndësishëm. Aktivitet e fituara përmes proceseve ligjore klasifikohen si inventar në zërin aktive të tjera dhe njihen fillimisht me kosto, e cila konsiston në vlerën e blerjes pas procedurave të përmbartimit (vlera e ankandit). Çdo fond rezervë i mëvonshëm njihet në pasqyrën e fitim humbjeve, së bashku me fitimet ose humbjet e realizuara nga shitja. Në përputhje me rregulloren nr. 62, datë 14 shtator 2011, të Bankës së Shqipërisë "Për administrimin e rrezikut të kredisë nga bankat dhe degët e bankave të huaja" neni 19/1, duke filluar nga viti 2016, Banka krijon provizione për aktivitet e rimarra në pronësi. Provizionet për pasuritë e paluajtshme krijohen për një periudhë prej 7 (shtatë) vjetësh nga data e përfitimit të tyre duke përdorur normat e mëposhtme:

Viti	Norma e provizionit
Viti i parë	5%
Viti i dytë	15%
Viti i tretë	30%
Viti i katërt	45%
Viti i pestë	60%
Viti i gjashtë	80%
Viti i shtatë	100%

Për pasuritë e luajtshme, Banka krijon fonde rezervë në vlerën e plotë kontabël të pasurisë së luajtshme brenda një vit nga data e përfitimit të tyre.

### 2.10 Detyrime ndaj klientëve

Detyrimet ndaj klientëve përbëhen nga shumat e depozituara në Bankë me një datë ripagimi për të cilën është rënë dakord. Detyrimet ndaj klientëve fillimisht njihen me vlerën e drejtë. Më pas, përllëgaritet interesi mbi bazë pro-rata (përpjestimore) përgjatë afatit të llogarisë, nëse është i aplikueshëm interesi.

### 2.11 Garancitë e kontratës

Garancitë e kontratës janë kontrata që sigurojnë kompensim nëse njëra nga palët nuk arrin të përmbushë një detyrim kontraktual. Kontrata të tilla, përveç rrezikut kreditor, transferojnë edhe rrezikun jo-financiar të kontratës. Në rastet kur Banka ka të drejtën kontraktuale t'i drejtohet klientit për shumat e rikuperimit të paguara për të shlyer kontratat e garancisë, shumat e tilla do të njihen si kredi dhe arkëtime pas transferimit të kompensimit të humbjes tek përfituesi i kontratës.



## **2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme të kontabilitetit (vazhdim)**

### **2.12 Qiratë**

Kontratat e qirave ku Banka është palë konsiderohen qira operative. Qiradhëniet ku një pjesë e konsiderueshme e rreziqeve dhe përfitimeve të pronësisë mbahen nga qiradhënësi klasifikohen si qira operative. Pagesat totale të bëra nën qiratë operative ngarkohen tek shpenzimet e tjera operative në pasqyrën e të ardhurave mbi bazën lineare gjatë periudhës së qirasë.

### **2.13 Të ardhurat dhe shpenzimet**

Banka, në lidhje me kreditë që nuk paguhen për më shumë se 90 ditë, nuk e kontabilizon interesin e përlogaritur. Të ardhurat dhe shpenzimet nga interesi njihen mbi baza aktuale, ndërsa interesi për huatë nënstandarde, të dyshimta dhe me humbje, njihet mbi bazën e arkëtueshmërisë së mjeteve monetare. Tarifat e lëvrimin të kredive që mund të terhiqen janë shtyrë (së bashku me kostot direkte të lidhura). Të ardhurat nga komisionet lindin për shërbimet financiare të ofruara nga Banka, përfshirë shërbime të administrimit të mjeteve monetare, shërbime brokerimi dhe këshillim për investime. Të ardhurat nga komisionet njihen në momentin kur kryhet shërbimi përkatës.

### **2.14 Tatimi mbi të ardhurat**

Banka e përcakton tatimin mbi të ardhurat në fund të vitit kalendarik në përputhje me legjislacionin tatimor shqiptar, i cili parashikon që tatimi mbi të ardhurat e korporatave bazohet në fitimin para tatimit, siç përcaktohet bazuar në pasqyrat financiare të Bankës, të përgatitura në përputhje me Standardet Ndërkombëtare të Raportimit Financiar (SNRF). Pasqyrat financiare sipas SNRF-ve mund të ndryshojnë nga pasqyrat financiare bazuar në MRF, përfshirë pasqyrën e të ardhurave për shkak të politikave të ndryshme të kontabilitetit. Tatimi mbi të ardhurat e korporatave bazohen në të ardhurat e tatueshme të llogaritura duke rregulluar fitimin në pasqyrat financiare sipas SNRF-ve para tatimit për shpenzimet e pazbritshme tatimore siç përcaktohet në ligjin "Për tatimin mbi të ardhurat". Humbjet tatimore llogariten me të njëjtën metodë dhe mbarten për tre vite kalendarike gjatë së cilave ato mund të përdoren ndaj të ardhurave të tatueshme në të ardhmen. Në rast se kontrolli mbi një njësi ekonomike transferohet tek një aksioner tjetër, mbartja e humbjes së tatimit bëhet nul.

### **2.15 Transaksionet e këmbimit valutor**

Transaksionet e këmbimeve valutore në monedha të huaja përkthehen me kursin e këmbimit valutor në datën e transaksionit. Aktivitetet dhe detyrimet monetare në monedhë të huaj, të cilat shprehen me kosto historike, përkthehen me kursin e këmbimit valutor në fund të vitit. Diferencat e këmbimit valutor që shkaktohen nga llogaritjet njihen në pasqyrën e të ardhurave. Aktivitetet dhe detyrimet jo-monetare në monedhë të huaj, të cilat shprehen me kosto historike, përkthehen në kursin e këmbimit valutor në datën e transaksionit.



## **2. Përmbledhje e politikave të rëndësishme të kontabilitetit (vazhdim)**

### **2.16 Provizionet**

Provizionet për proceset ligjore njihen kur Banka ka një detyrim aktual ligjor ose një detyrim konstruktiv si rezultat i ngjarjeve në të shkuarën, kur ka më shumë të ngjarë (sesa jo) që të kërkoen dalje të burimeve për të shlyer detyrimin, dhe shuma është vlerësuar me besueshmëri.

### **2.17 Përfitimet e punonjësve (detyrimet për pensione)**

Banka paguan vetëm kontributet e detyrueshme të sigurimeve shoqërore të cilat sigurojnë përfitimin e pensioneve për punonjësit e saj pas daljes në pension. Autoritetet lokale janë përgjegjëse për sigurimin e pragut minimal të përcaktuar me ligj për pensionet në Shqipëri sipas një plani pensioni me kontribut të përcaktuar. Kontributet e Bankës në planin e pensionit ngarkohen si fitim ose humbje, siç ndodhin.

### **2.18 Huamarrjet**

Huamarrjet njihen fillimisht me vlerën e drejtë neto të shpenzimeve të transaksionit të kryer. Më pas, interesi vlerësohet mbi baza proporcionale. Diferenca midis të ardhurave neto të kostove të transaksionit dhe vlerës së riblerjes njihet në pasqyrën e të ardhurave gjatë gjithë jetës së huamarrjes duke përdorur metodën e interesit efektiv.

### **2.19 Kapitali aksionar dhe rezervat**

Kapitali aksionar përfaqëson fondet e investuara në Bankë nga aksionerët përmes aksioneve të zakonshme të patjetërsueshme. Kapitali i paguar përfaqëson vlerën nominale të aksioneve të emetuara dhe të paguara plotësisht nga aksionerët.

Rezervat ligjore janë të detyrueshme për shkak të kërkesave specifike rregullatore dhe zakonisht rriten, kur është e aplikueshme, me një përqindje të caktuar të fitimit të vitit.

### **2.20 Krahasimet**

Informacioni krahasues paraqitet në mënyrë konsistente duke zbatuar politikën e kontabilitetit të Bankës. Gabimet llogariten në mënyrë prospektive në vitin kur janë identifikuar. Korrigjimi prapaveprues nuk lejohet, përveçse nëse ka udhëzime specifike nga Banka e Shqipërisë.



### 3. Bilanci kontabël, pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve dhe tregues të rentabilitetit

#### 3.1 Bilanci kontabël dhe zërat jashtë bilancit

<b>Aktivët</b> në mijë Lekë	<b>31 Dhjetor 2022</b>	<b>31 Dhjetor 2021</b>
Arka dhe Banka Qëndrore	7,526,754	5,021,113
Bono thesari dhe bono të tjera të pranueshme për refinancim me Bankën Qëndrore	1,816,243	1,699,147
Hua dhe paradhënie neto për institucionet e kreditit	3,364,437	3,366,992
Hua standarde dhe paradhënie neto për klientët	28,184,355	27,725,977
Letra me vlerë	-	-
Interesa pjesëmarrës	181	192
Mjete të mbajtur në emër të të tretëve	-	-
Tatimi për t'u arkëtuar	-	-
Mjete të patrupëzuara	6,218	7,625
Mjete të trupëzuara	107,731	594,553
Mjete të tjera	317,820	523,144
<b>Totali i aktiveve</b>	<b>41,323,740</b>	<b>38,938,743</b>
<b>Detyrimet dhe Kapitali</b> në mijë Lekë	<b>31 Dhjetor 2022</b>	<b>31 Dhjetor 2021</b>
<b>Detyrimet</b>	<b>37,100,961</b>	<b>35,576,421</b>
Detyrimet ndaj Bankës Qëndrore	-	-
Bono thesari dhe bono të tjera të përshtatshme për refinancim me Bankën Qëndrore	-	-
Detyrimet ndaj institucioneve të kreditit jo banka qendrore	8,265,245	7,403,643
Detyrimet ndaj klientëve	27,022,115	26,428,254
Detyrimet ndaj qeverisë dhe organizatave publike	-	-
Mjete të mbajtur në emër të të tretëve	83,189	23,669
Fonde rezerve për rreziqe dhe shpenzime	302,080	360,975
Borxhi i varur	816,521	858,560
Tatimi për t'u paguar	36,407	16,204
Detyrime të tjera	575,405	485,116
<b>Kapitali aksionar</b>	<b>4,222,778</b>	<b>3,362,322</b>
Kapitali i paguar	5,711,469	4,995,616
Rezerva	711,854	708,110
Fitimet e pashpërndara	(2,345,150)	(2,387,008)
Fitimi/(humbja) e vitit ushtrimor	144,606	45,604
<b>Totali i detyrimeve dhe kapitalit</b>	<b>41,323,740</b>	<b>38,938,743</b>
<b>Zërat jashtë bilancit</b> në mijë Lekë	<b>31 Dhjetor 2022</b>	<b>31 Dhjetor 2021</b>
Angazhime dhe garanci të dhëna	3,577,452	3,941,123
Angazhime dhe garanci të marra	51,255,671	49,460,312
Angazhime për letrat me vlerë	-	-
Transaskione në valutë	-	-
Angazhime të tjera	2,376,062	2,573,188
<b>Totali i zërave jashtë bilancit</b>	<b>57,209,185</b>	<b>55,974,622</b>

Shënim: Shifrat e vitit 2022 janë të pa audituara nga auditoret e jashtëm



### 3.2 Pasqyra e të ardhurave dhe shpenzimeve

në mijë Lekë	1 Janar 2022 - 31 Dhjetor 2022	1 Janar 2021 - 31 Dhjetor 2021
Të ardhurat nga interesi	1,148,588	1,044,492
Shpenzime për interesat	(300,070)	(308,667)
<b>Të ardhura neto nga interesat</b>	<b>848,518</b>	<b>735,824</b>
Të ardhurat nga veprimet financiare	29,215	33,470
Humbjet nga veprimet financiare	-	(2,482)
<b>Fitimi neto nga veprimet financiare</b>	<b>29,215</b>	<b>30,988</b>
Të ardhurat nga komisionet	384,716	361,415
Shpenzimet për komisionet	(134,535)	(125,236)
<b>Të ardhura neto nga komisionet</b>	<b>250,181</b>	<b>236,179</b>
<b>Fitimi neto nga veprimet valutore</b>	<b>120,600</b>	<b>98,391</b>
<b>Të ardhurat neto nga operacionet e qirasë</b>	<b>66</b>	<b>1,900</b>
<b>Fitimi/(Humbja) neto nga veprimtaritë e tjera bankare</b>	<b>22,116</b>	<b>1,073</b>
<b>Të ardhurat neto nga veprimtaria bankare</b>	<b>1,270,696</b>	<b>1,104,357</b>
Shpenzime për personelin	(304,648)	(303,603)
Taksa përveç taksave mbi të ardhurat	(5,705)	(6,560)
Shpenzime të përgjithshme administrative	(875,357)	(781,325)
<b>Shpenzime të përgjithshme të veprimtarisë</b>	<b>(1,185,709)</b>	<b>(1,091,488)</b>
<b>Të ardhurat e veprimtarisë përpara shpenzimeve për amortizime dhe për fonde rezervë</b>	<b>84,986</b>	<b>12,867</b>
Shpenzime neto për amortizimin dhe zhvlerësimin e mjeteve të qëndrueshme	(53,282)	(75,932)
(Shpenzime)/rimarrje neto për fondet rezervë statistikore	45,113	12,630
(Shpenzime)/rimarrje neto për fonde rezervë për huatë nënstandard, të dyshimta dhe të humbura	17,120	150,108
Humbje nga llogaritë për t'u arkëtuar të pambledhshme	(123,788)	(122,460)
(Shpenzime)/rimarrje neto për fonde të tjera rezervë	(11,823)	(1,619)
Fitimi neto nga veprimtaritë e jashtëzakonshme	207,077	71,584
<b>Fitimi (Humbja) para tatimit</b>	<b>165,405</b>	<b>47,178</b>
Tatimi mbi fitimin	(20,800)	(1,574)
<b>Fitimi / (Humbja) neto për periudhën</b>	<b>144,606</b>	<b>45,604</b>

Shenim: Shifrat e vitit 2022 janë të pa audituara nga auditoret e jashtëm



### 3.3 Treguesit financiar të rentabilitetit

Tregues të rentabilitetit të bankës *	31 Dhjetor 2022	31 Dhjetor 2021
1) Kthyeshmëria nga aktivet mesatare (ROAA) [të ardhurat neto / aktivet mesatare *100]	0.36%	0.1%
2) Rezultati neto i jashtëzakonshëm / aktivet mesatare	0.5%	0.2%
3) Shpenzimet e përgjithshme të veprimtarisë / të ardhurat bruto të veprimtarisë	97.5%	105.7%
4) Të ardhurat neto nga interesi / shpenzimet e përgjithshme të veprimtarisë	68.5%	63.0%
5) Kthyeshmëria nga kapitali aksionar mesatar (ROAE) [të ardhurat neto / kapitali aksioner mesatar *100]	3.7%	1.3%
6) Aktive për punonjës [totali i aktiveve / numri i regjistruar i punonjësve] në Lek'000	277,341	314,022
7) Të ardhurat neto nga interesat / aktivet mesatare	2.1%	1.9%
8) Marzhi neto nga interesat: [Të ardhurat neto nga interesat / aktivet mesatare që sjellin të ardhura]	2.8%	2.5%
9) Të ardhurat nga interesat / aktivet mesatare	2.9%	2.8%
10) Shpenzime për interesa / aktivet mesatare	0.7%	0.8%
11) Të ardhurat neto nga interesat / të ardhurat bruto të veprimtarisë	66.8%	66.6%
12) Të ardhurat neto nga veprimtaritë e tjera / aktivet mesatare	1.0%	1.0%
13) Shpenzimet jo për interesa / të ardhurat bruto të veprimtarisë	11.1%	12.6%
14) Shpenzime personeli / të ardhurat bruto të veprimtarisë	24.0%	27.5%
15) Shpenzimet për provigjone / aktivet mesatare	0.2%	-

(\* ) Treguesit janë llogaritur sipas kërkesave të Rregullores Nr. 60, datë 29.08.2008 të Bankës së Shqipërisë (i ndryshuar)



#### **4. Menaxhimi i kapitalit**

Objektivat e Bankës gjatë menaxhimit të kapitalit, i cili është një koncept më i gjerë se "kapitali" i paraqitur në bilanc janë:

- të respektojë kërkesat për kapital të përcaktuara nga Banka e Shqipërisë;
- të mbrojë aftësinë e Bankës lidhur me parimin e vijimësisë në mënyrë që të mund të vazhdojë të sigurojë fitime për aksionerët dhe përfitime për palët e tjera të interesuara; dhe
- të ruajë një bazë të fortë kapitali për të mbështetur zhvillimin e biznesit.

Mjaftueshmëria e kapitalit dhe përdorimi i kapitalit rregullator monitorohen në mënyrë të vazhdueshme nga Drejtimi i Bankës, duke përdorur teknika të bazuara tek udhëzimet e hartuara nga Komiteti i Bazelit dhe Direktivat e Komunitetit Evropian, të zbatuara nga Banka e Shqipërisë, për qëllime mbikëqyrëse. Informacioni i kërkuar depozitohet në Bankën e Shqipërisë në baza tremujore.

Banka e Shqipërisë kërkon që çdo bankë ose grup bankar:

- a) të mbajë nivelin minimal të kapitalit rregullator prej 1 miliardë lekësh dhe
- b) të sigurojë një raport të kapitalit rregullator të përgjithshëm ndaj aktiveve të ponderuara sipas rrezikut në ose mbi minimumin prej 12%,
- c) të vleresojë dhe mbajë kapital shtesë, si rezultat në Procesin e Vleresimit të Brendshëm të Kapitalit, bazuar në udhëzimin përkatës të Bankës së Shqipërisë,
- d) të respektojë kërkesat makroprudenciale sipas rregullores dhe vendimeve përkatëse.

Kapitali rregullator është kapitali i Bankës, i llogaritur në përputhje me kërkesat e rregullores së Bankës së Shqipërisë, për të mbuluar rrezikun kreditor, rrezikun e tregut dhe rrezikun operacional. Kapitali rregullator i Bankës është i ndarë në dy nivele. Banka përllogarit kapitalin rregullator si shumë e kapitalit të nivelit të parë dhe kapitalit të nivelit 2, duke marrë parasysh zbritjet në përputhje me kërkesat e përcaktuara në rregulloret e Bankës së Shqipërisë.

Bankat llogarisin ekspozimet e ponderuara me rrezik si shumën e elementeve të mëposhtme:

- i) Ekspozimet e mundshme të ponderuara të kredive ose rrezikun e palëve të tjera;
- ii) Kërkesat për kapital lidhur me rreziqet e tregut; dhe
- iii) Kërkesat për kapital lidhur me rrezikun operacional.

## 4. Menaxhimi i kapitalit (vazhdim)

### 4.1 Struktura e kapitalit rregullator

në mijë Lekë	31 Dhjetor 2022	31 Dhjetor 2021
<b>KAPITALI RREGULLATOR</b>	<b>4,888,476</b>	<b>4,213,258</b>
<b>KAPITAL I NIVELIT TË PARË</b>	<b>4,071,955</b>	<b>3,354,698</b>
<b>KAPITAL BAZË I NIVELIT TË PARË</b>	<b>4,071,955</b>	<b>3,354,698</b>
<b>Instrumenta të kapitalit të njohura si Kapital Bazë i Nivelit të Parë (KBN1)</b>	<b>5,711,469</b>	<b>4,995,616</b>
Kapitali i paguar	5,711,469	4,995,616
Zëra memorandumi: Instrumenta kapitali jo të njohura	-	-
Primet e aksioneve	-	-
<b>Fitimet e pashpërndara</b>	<b>(2,345,150)</b>	<b>(2,341,404)</b>
Fitimet e pashpërndara dhe humbjet e mbartura nga periudhat e mëparshme	(2,345,150)	(2,387,008)
Fitimi ushtrimor i fundit të vitit	-	-
Fitimi ushtrimor i periudhës raportuese	-	45,604
<b>Rezervat (përveç rezervave të rivlerësimit)</b>	<b>711,854</b>	<b>708,110</b>
<b>Diferenca rivleresimi kreditore</b>	-	-
<b>Rregullime të KBN1 lidhur me filtrat prudencialë</b>	-	-
(-) Emri i mirë	-	-
(-) Aktive të tjera të patrupëzuara	(6,218)	(7,625)
(-) Shuma që tejkalon kufirin prej 17.65%	-	-
<b>Kapitali shtesë i nivelit të parë</b>	-	-
<b>KAPITALI I NIVELIT TË DYTË</b>	<b>816,521</b>	<b>858,560</b>
Instrumentat e kapitalit dhe borxhi i varur të njohur si kapital i nivelit të dytë	816,521	858,560
Instrumenta të kapitalit të paguara plotësisht dhe borxhi i varur	816,521	858,560
Metoda Standarte (SA) rregullimet kryesore të rrezikut të kredisë	-	-
Elemente të kapitalit të dytë (T2) ose zbritje - të tjera	-	-

Banka ProCredit SH.A ka marrë në datën 30 Gusht 2019 një borxh të varur nga aksioneri ProCredit Holding AG & CO.KGaA.

Të dhënat kryesore të borxhit të varur janë si në vijim:

- Shuma e tij është 7 Milion Euro (në shumën 854,840,000 lekë i konvertuar me kursin e këmbimit të Bankës së Shqipërisë 122.12 të datës 30 gusht 2019).
- Afati i maturimit të borxhit të varur është 10 vjet.
- Norma e vjetore e interesit është 6M Euribor +4.85%.

Në kontratën e borxhit të varur është përcaktuar se pagesat për shlyerjen e interesave bëhen në baza gjashtë mujore dhe principali është i pagueshëm në datën e maturimit. Interesat përlllogaritën në bazë vjetore dhe viti prezumohet me 360 ditë.

Palët janë dakordësuar që brenda 5 viteve të para nga marrja e borxhit të varur nuk do të mund të bëhen pagesa më qëllim shlyerjen e parakohshme të borxhit të varur. Ky opsion është i mundur pas kalimit të 5 viteve të para nga marrja e borxhit të varur.

Borxhi i varur është në përputhje me Rregulloren e Bankës së Shqipërisë Nr.69 date 18.12.2014 "Per Kapitalin Rregullator te Bankes". Në bazë të neneve 30 dhe 31 kësaj rregulloreje borxhi i varur është klasifikuar s instrument i kapitalit të nivelit të dytë. Për klasifikimin e borxhit të varur si instrument i kapitalit të nivelit të dytë është dhënë miratimi paraprak nga Banka e Shqipërisë në kohën e emetimit të tij, në vitin 2019.



#### 4.2 Raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit

në mijë Lekë	31 Dhjetor 2022	31 Dhjetor 2021
<b>KAPITALI RREGULLATOR</b>	<b>4,888,476</b>	<b>4,213,258</b>
Raporti i Mjaftueshmërisë së Kapitalit - RMK - (%) ≥ 12.0%	16.48%	14.71%
Kapitali Bazë i Nivelit të Parë/Aktive të ponderuara me rrezikun. ≥ 6.5%	13.73%	11.71%
Kapitali i Nivelit të Parë/Aktive të ponderuara me rrezikun. ≥ 9.0%	13.73%	11.71%
<b>SHUMA TOTALE E EKSPOZIMEVE TE PONDERUARA ME RREZIK</b>	<b>29,657,771</b>	<b>28,646,609</b>
<b>RREZIKU I KREDISË</b>		
Shuma e ekspozimeve të ponderuara me rrezik për rrezikun e kredisë, kundërpartisë, dhe rrezikun e shlyerjes së transaksioneve jo-DVP - Metoda Standarde (SA)	27,554,543	26,757,951
<b>Klasat e ekspozimit sipas SA duke përjashtuar pozicionet e titullzimit</b>	<b>27,554,543</b>	<b>26,757,951</b>
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj qeverive qendrore ose bankave qendrore;	-	-
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj qeverive rajonale ose autoriteteve lokale;	-	-
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj organeve administrative dhe ndërmarrjeve jo tregtare (organizatat joqeveritare/jofitimprurëse);	-	-
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj bankave shumëpalëshe të zhvillimit;	-	-
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj organizatave ndërkombëtare;	-	-
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj institucioneve të mbikëqyrura;	1,025,719	1,044,609
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj shoqërive tregtare (korporatave);	18,998,763	18,609,114
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj portofoleve me pakicë (retail);	6,810,500	5,635,915
Ekspozime ose ekspozime të mundshme të siguruara me kolateral pasuri të paluajtshme;	139,909	143,024
Ekspozime (kredi) me probleme;	173,207	447,425
Ekspozime ndaj kategorive të klasifikuara me rrezik të lartë;	-	-
Ekspozime në formën e obligacioneve të garantuara;	-	-
Ekspozime në formën e titujve të sipërmarrjeve të investimeve kolektive SiK;	-	-
Zëra të tjerë	406,445	877,864
Pozicionet e titullzimit SA	-	-
<i>nga të cilat: rritullzime</i>	-	-
<b>RREZIQET E TREGUT</b>		
Shuma e ekspozimeve të ponderuara me rrezik për rreziqet e tregut	-	-
Shuma e ekspozimit me rrezik për rrezikun e shlyerjes	-	-
Rreziku i shlyerjes në librin e bankës	-	-
<b>Rreziku i shlyerjes në librin e tregtueshëm</b>		
Shuma e ekspozimit me rrezik për rrezikun e pozicionit, kursit të këmbimit dhe mallrave (SA)	-	-
Rreziku i pozicionit të titujve të borxhit	-	-
<b>Rreziku i pozicionit të instrumentave të kapitalit</b>		
Rreziku i kursit të këmbimit	-	-
Rreziku i investimeve në mallra	-	-
Shuma e ekspozimit të ponderuar me rrezik për rrezikun e përqendrimit në librin e tregtueshëm	-	-
<b>RREZIKU OPERACIONAL</b>		
Shuma e ekspozimit të ponderuar me rrezik për rrezikun operacional	2,103,227	1,888,658
Metoda e Treguesit Bazik (BIA)	2,103,227	1,888,658
Metoda Standarde / Standarde Alternative	-	-
Shtesat për rritjen në klasat në "Veprimet me thesarin dhe transaksionet ndërbankare" dhe "Veprimet me letrat me vlerë" të jorezidentëve, në valutë	-	-

#### **4.2 Raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit (vazhdim)**

Mjaftueshmëria e Kapitalit të Bankës llogaritet çdo muaj dhe i raportohet Drejtorisë Ekzekutive dhe Komitetit të Administrimit të Rrezikut të Bankës, së bashku me parashikimet aktuale për të siguruar përputhshmërinë në të ardhmen me kërkesat për mjaftueshmërinë e kapitalit.

Mbështetja e fortë dhe e vazhdueshme e aksionerëve të saj i ka dhënë mundësi Bankës që të ruajë një nivel komod kapitali. Më 31 Dhjetor 2022, raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit (kapitali i nivelit 1 dhe nivelit 2 / asetet e ponderuara me rrezik) ishte në nivelin e 16.48% (Metodologjia e Bankës së Shqipërisë).

Objektivat e bankës në administrimin e kapitalit janë:

- të veprojnë në përputhje me të gjitha kërkesat për kapital të vendosura nga Banka e Shqipërisë;
- të mbrojnë aftësinë e bankës për të përballuar çdo rrezik që mund të materializohet; dhe
- të ruajë një bazë të fortë kapitali për të mbështetur zhvillimet e ardhshme të biznesit të saj.

Mjaftueshmëria e kapitalit dhe përdorimi i kapitalit rregullator monitorohen çdo ditë nga niveli menaxhues i Bankës, duke përdorur teknika të bazuara në udhëzimet e hartuara nga Komiteti i Bazelit dhe Direktivat e Komunitetit Europian, siç janë vënë në zbatim nga Banka e Shqipërisë, për qëllime mbikëqyrëse. Informacioni i kërkuar depozitohet në Bankën e Shqipërisë çdo tre muaj.

Banka e ka zbatuar Metodologjinë sipas Rregullores së Këshillit Mbikëqyrës të Bankës së Shqipërisë për Mjaftueshmërinë e Kapitalit, miratuar me vendimin nr.48, datë 31.7.2013 dhe ndryshuar me vendimin nr.43, datë 30.7.2014, vendimin nr. 70, datë 18.12.2014, vendimin nr. 49, datë 1.7.2015, vendimin nr. 91, datë 2.12.2015, vendimin nr. 49, datë 30.3.2016, vendimin nr. 5, datë 1.2.2017, vendimin nr. 34, datë 2.5.2018, vendimin nr. 7, datë 5.2.2020 dhe me vendimin qarkullues nr. 22, datë 1.4.2020, vendimin qarkullues nr. 54, datë 9.11.2021 dhe me vendimin nr. 68, datë 22.12.2021 të Këshillit Mbikëqyrës të Bankës së Shqipërisë).

Banka llogarit mjaftueshmërinë e kapitalit si raport ndërmjet shumës së kapitalit rregullator me shumën e ekspozimeve të ponderuara me rrezikun, e shprehur në përqindje, në baza individuale dhe të konsoliduar. Banka siguron që raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit, i llogaritur si më sipër, të jetë jo më i vogël se 12%.

Banka llogarit ekspozimet e ponderuara me rrezikun, si shumë e elementëve të mëposhtëm:

- a) zërave të ekspozimeve dhe ekspozimeve të mundshme, të ponderuara me rrezikun e kredisë dhe rrezikun e kredisë së kundërpartisë, të llogaritura sipas Metodës Standarde, të përcaktuar respektivisht në kreun III dhe në kreun VI të rregullores së Këshillit Mbikëqyrës të Bankës së Shqipërisë për Mjaftueshmërinë e Kapitalit;
- b) kërkesës për kapital për rrezikun e tregut, të llogaritur sipas kërkesave të përcaktuara në kreun VII të kësaj rregulloreje, të shumëzuara me 12.5;
- c) kërkesës për kapital për rrezikun operacional, të llogaritur sipas Metodës së Treguesit të Thjeshtë ose sipas Metodës Standarde, të përcaktuara në kreun VIII të kësaj rregulloreje, të shumëzuara me 12.5.



#### **4.2 Raporti i mjaftueshmërisë së kapitalit (vazhdim)**

Banka llogarit kapitalin rregullator sipas udhëzimit të Bankës së Shqipërisë “Për kapitalin rregullator të bankës”, Miratuar me vendimin nr. 69 datë 18.12.2014 dhe ndryshuar me vendimin nr.19, datë 04.03.2015 dhe me vendimin nr. 2, datë 9.1.2019 të Këshillit Mbikëqyrës të Bankës së Shqipërisë.

Kapitali rregullator është kapitali i Bankës, i llogaritur sipas kërkesave të kësaj rregulloreje, për mbulimin e rrezikut të kredisë, të rreziqeve të tregut dhe të rrezikut operacional. Kapitali rregullator i bankës, në varësi të karakteristikave të tij dhe kushteve të përcaktuara në këtë rregullore, ndahet në dy kategori:

- a) kapitali i nivelit të parë;
- b) kapitali i nivelit të dytë.

Banka llogarit kapitalin rregullator të saj si shumë të kapitalit të nivelit të parë dhe kapitalit të nivelit të dytë, duke marrë në konsideratë edhe zbritjet sipas kërkesave të kësaj rregulloreje dhe/ose të akteve të tjera rregullative.

Bazuar në kërkesat e Bankës së Shqipërisë, Banka ProCredit: (a) mban nivelin minimal të kapitalit rregullator prej 1 miliard lek; (b) ruan një raport total rregullator me asete të ponderuara me rrezik prej së paku 12% ose më lart, në përputhje me kërkesat përkatëse.

Gjithashtu, Banka kryen procesin e vlerësimit të brendshëm të mjaftueshmërisë së kapitalit në bazë mujore, bazuar në politikat e brendshme të Grupit, si dhe në bazë vjetore bazuar në kërkesat e Udhëzuesit të Bankës së Shqipërisë “Mbi procesin e vlerësimit të brendshëm të mjaftueshmërisë së kapitalit”.

Banka përlllogarit, monitoron dhe raporton në çdo kohë përmbushjen e kërkesave në lidhje me shtesat makro-prudenciale të kapitalit, bazuar në rregulloren përkatëse të Bankës së Shqipërisë (Rregullorja "Për shtesat makroprudenciale të kapitalit" të miratuar me Vendimin e Këshillit të Mbikëqyrjes nr. 41, date 5.6.2019 (Rregullorja 41/2019), dhe vendimeve përkatëse të Guvernatorit të Bankës së Shqipërisë.



## **5. Menaxhimi i rrezikut financiar**

Këshilli Drejtues ka përgjegjësinë përfundimtare për administrimin e rrezikut të bankës, duke përcaktuar dhe aprovuar strukturat përgjegjëse dhe mekanizmat e duhura (politikat, standarde, procedura, komitete, etj) për të identifikuar, vlerësuar dhe zbutur ekspozimin e bankës ndaj rreziqeve. Drejtorja Ekzekutive e Bankës është përgjegjëse për zbatimin dhe monitorimin e vazhdueshëm të kuadrit të administrimit të rrezikut në Bankë. Këshilli Drejtues ka ngritur Komitetet e nevojshme (Komiteti i Administrimit të Rrezikut të Kredisë, Komiteti ALCO, Komiteti i Administrimit të Rrezikut Operacional, Komiteti i Administrimit të Rrezikut, Komiteti i Përputhshmërisë, Komiteti i Parandalimit të Pastrimit të Parave), për të monitoruar gamën e plotë të rreziqeve ndaj të cilave ekspozohet banka. Për më tepër, këto Komitete kanë autoritet vendim-marrës në lidhje me rrezikun.

Në bankën ProCredit Shqipëri rreziku matet dhe raportohet sipas rregulloreve në fuqi të Bankës së Shqipërisë, gjithashtu sipas politikave të administrimit të rrezikut, të cilat janë aprovuar nga Këshilli Drejtues i Bankës. Politikat janë në përputhje të plotë me rregulloret ligjore në fuqi në Shqipëri dhe me kërkesat e vendosura nga Banka e Shqipërisë. Politikat bazohen në parimet dhe standardet e Grupit mbi Administrimin dhe Kontrollin e Rrezikut, të cilat nga ana e tyre bazohen në dokumenta udhëzues të Autoritetit Mbikqyrës Financiar Federal Gjerman. Banka ProCredit Shqipëri raporton rregullisht pozicionin e saj kundrejt riskut tek Njësitë e Administrimit të Rrezikut të Grupit.

### **5.1 Menaxhimi i rrezikut të kredisë**

Kredidhënia për NVM përbën operacionin kryesor të bankës ProCredit sa i perket aktiveve të saj dhe rrjedhimisht edhe rrezikun klasik të kredisë, që nënkupton, rreziku që huamarrësit mund të mos jenë në gjendje të paguajnë, është rreziku kryesor me të cilin përballlet banka. Rreziku i kredisë përbën pjesën më të madhe të rrezikut në kontekstin e llogaritjes së kapacitetit të përballimit të rrezikut.

Banka ProCredit Shqipëri ka adoptuar politika të rrezikut të kredisë bazuar në Politikën e Menaxhimit të Rrezikut të Kredisë të Grupit ProCredit dhe Politikën e Vlerësimit të Kolateralit të Grupit, të cilat së bashku pasqyrojnë eksperiencën e fituar në më shumë se dy dekada operacionesh të suksesshme kredidhënie në ekonomitë në tranzicion dhe zhvillim dhe janë në përputhje të plotë me rregulloret në fuqi në Shqipëri. Për çdo klient të bankës, caktohet një limit ekspozimi kredie dhe përcaktohet autoriteti vendim-marrës për kredinë; të gjitha vendimet për të dhënë një kredi, ose për të ndryshuar kushtet, merren nga një komitet kredie dhe të gjitha vlerësimet e rrezikut të kredisë dokumentohen me kujdes.

Mbi të gjitha, banka përpiqet të ndërtojë dhe ruaj marrëdhënie afatgjata me klientët e saj, duke u kujdesur që të jetë plotësisht në dijeni të situatës së tyre financiare dhe të mos i ngarkojë ata me më shumë borxhe se sa kanë mundësi të paguajnë.





## **5.1 Menaxhimi i rrezikut të kredisë (vazhdim)**

Rreziku i kredisë zvogëlohet gjithashtu nga fakti që portofoli ynë është shumë i larmishëm. Bizneset të cilave ne u shërbejmë, operojnë në një gamë të gjerë sektorësh dhe ekspozimi i tyre ndaj luhatjeve të tregut global është i limituar. Gjithashtu banka monitoron në menyrë të vazhdueshme rrezikun e përqendrimit sipas ekspozimit.

Duke qenë se pjesa më e madhe e kredive të bankës paguhen me këste mujore, dështimi i huamarrësit për të përmbushur afatin e pagesës trajtohet si një shenjë fillestare e një problemi potencial mosshlyerje dhe merr një reagim të menjëhershëm nga banka. Kur një pagesë e interesit ose principalit është në vonesë për më shumë se 30 ditë, kredia në fjalë kalon te portofoli në rrezik (PAR>30), i cili shërben si tregues kryesor për cilësinë e portofolit të kredisë dhe për matjen e rrezikut klasik të kredisë.

Banka ProCredit Shqipëri përcakton fondin e provigjonimit bazuar në rregulloren e Bankës së Shqipërisë për administrim të rrezikut të kredisë. Të gjitha ekspozimet e Mesme vlerësohen edhe individualisht nëpërmjet një sistem pikësimi (rating) të përcaktuar nga banka, një herë në tre muaj.

Në parim, banka ProCredit pranon të gjitha llojet e kolateralit. Kolaterali shërben si garanci që banka, si kreditor, të mund të rikuperojë ekspozimin e kredisë dhe si motivim për huamarrësin që të paguaj ekspozimin e kredisë. Vlerësimi i kolateralit bëhet sipas Politikës së Vlerësimit të Kolateralit të Grupit, i cili pasqyron eksperiencën e fituar në më shumë se dy dekada operacionesh të suksesshme kredidhënie dhe që është në përputhje me Standardet Europiane për Vlerësimin e Kolateralit.

### **Kontrolli i kufirit të rrezikut dhe politikat lehtësuese**

Banka përdor një sërë politikash dhe praktikash për të zbutur rrezikun kreditor. Më tradicionalja ndër to është siguri për paradhëniet e fondeve, e cila është një praktikë e zakonshme. Banka zbaton udhëzimet mbi pranueshmërinë e kategorive specifike të kolateralit ose zbutjen e rrezikut kreditor. Llojet kryesore të kolateralit për huatë dhe paradhëniet janë:

- Bllokimet e mjeteve monetare dhe garancive bankare (kolateral në mjete monetare),
- Garanci financiare,
- Hipotekat mbi pronat rezidenciale dhe të tjera;
- Bllokimet mbi aktivet e biznesit siç janë ambientet.

Huatë për korporatat dhe individët janë përgjithësisht të siguruara. Paradhëniet private individuale dhe kartat e kreditit të lëshuara përcaktuar sipas vendimeve të komiteteve të kredisë.



## 5.1 Menaxhimi i rrezikut të kredisë (vazhdim)

Në tabelën e mëposhtme paraqitet klasifikimi i portofolit të kredive sipas sektorëve të ekonomisë dhe shpërndarjes gjeografike më 31 Dhjetor 2022:

31 Dhjetor 2022 në mijë Lekë	Rrethi Tirane	Rrethi Durrës	Rrethi Shkoder	Rrethi Korce
<b>Korporata jofinanciare private</b>	<b>22,604,074</b>	<b>378,441</b>	<b>53,693</b>	<b>1,172,536</b>
Bujqësia, Pyjet, Peshkimi	665,856	24,576	-	10,495
Industria nxjerrëse	1,120	-	-	-
Industria përpunuese	6,383,965	127,415	12,065	537,119
Energjia elektrike, furnizimi me gaz, avull dhe ajër i kondicionuar	514,919	-	-	140,638
Furnizimi me ujë, aktivitete të trajtimit dhe menaxhimit të mbeturinave, mbetjeve	35,438	-	-	62,327
Ndërtimi	2,269,960	-	-	64,697
Tregtia me shumicë dhe me pakicë; Riparimi i automjeteve dhe motoçikletave	9,840,680	203,866	30,036	162,698
Transporti dhe magazinimi	579,596	81	-	5,648
Akomodimi dhe shërbimi ushqimor	385,662	5,010	11,591	145,806
Informacioni dhe komunikacioni	355,096	-	-	-
Aktivitete financiare dhe të sigurimit	421,231	-	-	-
Aktivitete të pasurive të paluajtëshme	445,273	-	-	-
Aktivitete profesionale, shkencore dhe teknike	195,444	-	-	-
Shërbime administrative dhe mbështetëse	387,334	199	-	-
Administrimi publik dhe mbrojtja; Sigurimi social i detyrueshëm	-	-	-	-
Arsimi	3,695	17,294	-	-
Shëndetësia dhe aktivitete të punës sociale	86,879	-	-	43,108
Arte, argëtim dhe çlodhje	27,324	-	-	-
Aktivitete të tjera shërbimi	4,600	-	-	-
Aktivitetet të familjeve si punëdhënës; Aktivitete të prodhimit të mallrave e shërbimeve të pandryshueshme të familjeve për përdorimin e vet	-	-	-	-
<b>Aktivitete të organizatave ndërkombëtare</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Korporata jofinanciare publike</b>	<b>26,644</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Individë + Institucionet jo me qëllim fitimi që u shërbejnë individëve</b>	<b>4,194,356</b>	<b>113,941</b>	<b>40,761</b>	<b>256,539</b>
<b>Totali</b>	<b>26,825,074</b>	<b>492,382</b>	<b>94,454</b>	<b>1,429,075</b>

Portofoli i kredive që u ka kaluar afati dhe kreditë me probleme sipas shpërndarjes gjeografike paraqiten si më poshtë:

31 Dhjetor 2022 në mijë Lekë	Kreditë me probleme	Provizion për humbjen e kredisë
Rrethi Tiranë	819,016	644,213
Rrethi Durrës	13,500	6,462
Rrethi Shkodër	6,555	1,592
Rrethi Korçë	20,900	4,363
<b>Totali</b>	<b>859,972</b>	<b>656,630</b>



## 5.1 Menaxhimi i rrezikut të kredisë (vazhdim)

Ndërsa portofoli i kredive që u ka kaluar afati dhe atyre problematike sipas sektorëve të ekonomisë paraqitet si në tabelën e mëposhtme:

31 Dhjetor 2022 në mijë Lekë	Kreditë me probleme	Provizjon për humbjen e kredisë
<b>Korporata jofinanciare private</b>	<b>762,015</b>	<b>624,711</b>
Bujqësia, Pyjet, Peshkimi	2,357	1,180
Industria nxjerrëse	1,120	1,120
Industria përpunuese	284,478	239,522
Energjia elektrike, furnizimi me gaz, avull dhe ajër i kondicionuar	-	-
Furnizimi me ujë, aktivitete të trajtimit dhe menaxhimit të mbeturinave, mbetjeve	-	-
Ndërtimi	649	134
Tregtia me shumicë dhe me pakicë; Riparimi i automjeteve dhe motoçikletave	277,525	196,237
Transporti dhe magazinimi	153,901	151,975
Akomodimi dhe shërbimi ushqimor	9,466	2,021
Informacioni dhe komunikacioni	-	-
Aktivitete financiare dhe të sigurimit	-	-
Aktivitete të pasurive të paluajtëshme	-	-
Aktivitete profesionale, shkencore dhe teknike	-	-
Shërbime administrative dhe mbështetëse	5,196	5,196
Administrimi publik dhe mbrojtja; Sigurimi social i detyrueshëm	-	-
Arsimi	-	-
Shëndetësia dhe aktivitete të punës sociale	-	-
Arte, argëtim dhe çlodhje	27,324	27,324
Aktivitete të tjera shërbimi	-	-
Aktivitetet të familjeve si punëdhënës; Aktivitete të prodhimit të mallrave e shërbimeve të pandryshueshme të familjeve për përdorimin e vet	-	-
<b>Aktivitete të organizatave ndërkombëtare</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Korporata jofinanciare publike</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Individë + Institucionet jo me qëllim fitimi që u shërbejnë individëve</b>	<b>97,957</b>	<b>31,919</b>
<b>Totali</b>	<b>859,972</b>	<b>656,630</b>



## 5.1 Menaxhimi i rrezikut të kredisë (vazhdim)

Fondet rezervë të krijuara nga Banka gjatë tremujorit të katërt 2022 janë si më poshtë:

31 Dhjetor 2022 në mijë Lekë	Teprica në fillim	Shpenzime për provigjone	Rimarrje e provigjoneve	Kreditë e fshira	Korrigjime të periudhës	Teprica në fund
FR për zhvlerësimin e bonove të përshtatshme për rifinancim me Bankën Qendrore	-	-	-	-	-	-
FR për llogaritë për t'u arkëtuar nga bankat, inst.e kreditit e inst.tjera fin me status të dyshimtë	-	-	-	-	-	-
FR për mbulimin e humbjeve nga huatë nënstandarde	30,093	837	-	-	-	30,930
FR për mbulimin e humbjeve nga huatë e dyshimta	67,522	19,431	-	-	-	86,954
FR për mbulimin e humbjeve nga huatë e humbura	678,711	-	139,965	32,736	-	538,747
FR mbulimin e humbjeve nga llogaritë për t'u arkëtuar prej Qeverisë Shqiptare e org tjera publike me status të dyshimtë	-	-	-	-	-	-
FR për llogaritë për t'u arkëtuar të klientëve në status të dyshimtë përveç huave	-	-	-	-	-	-
FR për të mbuluar zhvlerësimin	-	-	-	-	-	-
FR për të mbuluar zhvlerësimin	-	-	-	-	-	-
FR për të mbuluar zhvlerësimin	-	-	-	-	-	-
FR për zhvlerësimin e mjeteve të tjera	-	-	-	-	-	-
FR për zhvlerësimin	-	-	-	-	-	-
FR për zhvlerësimin	-	-	-	-	-	-
FR për amortizimin e mjeteve të qëndrueshme	-	-	-	-	-	-
FR për rreziqe e shpenzime	292,233	-	10,851	-	-	281,382
FR specifike të tjera	26,698	-	6,001	-	-	20,698
<b>Totali</b>	<b>1,095,259</b>	<b>20,268</b>	<b>156,817</b>	<b>32,736</b>	<b>-</b>	<b>958,710</b>



## 5.1 Menaxhimi i rrezikut të kredisë (vazhdim)

### Informacion për portofolin e kredisë sipas metodës standard

Klasifikimi i ekspozimeve të librit të bankës, kryhet bazuar në Rregulloren Nr.48 “Për Raportin e Mjaftueshmërisë së Kapitalit”. Vlerësimi i kërkesës për kapital për rrezikun e kredisë llogaritet sipas metodës standarde të përcaktuar në këtë rregullore. Banka pasi klasifikon çdo ekspozim të zërave, brenda dhe jashtë bilancit, llogarit klasat e ekspozimit pas zbritjes së fondeve kapital për mbulimin e humbjeve dhe në bazë të peshës së rrezikut të secilës klasë ekspozimi përcaktohet dhe kërkesa për kapital për rrezikun e kredisë. Bazë për përcaktimin e ekspozimeve sipas klasave të përcaktuara në rregullore, janë tipi i kredisë, qëllimi i financimit me kredi, lloji i pronës lënë si kolateral për sigurimin e kredisë, si dhe pronësia e kolateralit. Në tabelën e mëposhtme, janë dhënë vlerat e ekspozimeve sipas cilësisë së kredisë para dhe pas aplikimit të teknikave të zbutjes së rrezikut të kredisë, vlerat e ekspozimeve të zbritshme nga kapitali rregullator si, dhe emrat e insitucioneve të vlerësimit të jashtëm të kredisë:

31 Dhjetor 2022 në mijë Lekë	Totali i aktiveve me rrezik (perpara faktoreve të konvertimit dhe ponderimit)	Ekspozimet e ponderuara me rrezik	ECAI i përdorur
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj qeverive qendrore ose bankave qendrore;	7,708,146	-	Moody's; Fitch; S&P; JCR
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj qeverive rajonale ose autoriteteve lokale;	-	-	-
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj .institucioneve të mbikëqyrura;	3,770,547	1,025,719	Moody's; Fitch; S&P; JCR
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj shoqërive tregtare (korporatave);	19,793,203	18,998,763	Moody's; Fitch; S&P; JCR
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj portofoleve me pakicë (retail);	8,478,464	6,810,500	Moody's; Fitch; S&P; JCR
Ekspozime ose ekspozime të mundshme të siguruara me kolateral pasuri të paluajtshme;	378,219	139,909	Moody's; Fitch; S&P; JCR
Ekspozime (kredi) me probleme;	203,342	173,207	Moody's; Fitch; S&P; JCR
Ekspozime ndaj kategorive të klasifikuara me rrezik të lartë;	-	-	-
Ekspozime në formën e obligacioneve të garantuara;	-	-	-
Ekspozime në formën e titujve të sipërmarrjeve të i nvestimeve kolektive SiK;	-	-	-
Zëra të tjerë	2,066,094	405,736	-



## 5.1 Menaxhimi i rrezikut të kredisë (vazhdim)

### Teknikat e zbutjes së rrezikut

Banka llogarit vlerën e ekspozimit, në rastet kur ky ekspozim është subjekt i mbrojtjes së financuar të kredisë, duke konsideruar teknikat e zbutjes së rrezikut të kredisë, dhe më specifikuisht - mbrojtjen e financuar të kredisë, në përputhje me kreun IV të rregullores Nr. 48, datë 31.07.2013 "Për raportin e mjaftueshmërisë së kapitalit". Për qëllime të llogaritjes së shumave të ekspozimeve të ponderuara me rrezikun, për rrezikun e kredisë, gjatë zbatimit të metodës gjithëpërfshirëse të kolateralit financiar Banka merr në konsideratë mospërputhjet midis maturitetit të ekspozimit dhe atij të kolateralit financiar, mospërputhjen e monedhave si dhe rregullojnë luhatshmërinë e vlerës së kolateralit, me rezultatet e mëposhtme:

31 Dhjetor 2022 në mijë Lekë	Totali i aktiveve me rrezik (perpara faktoreve te konvertimit dhe ponderimit)	Metoda e zbutjes se rrezikut te kredise, mbrojtja e financuar e kredise, Metoda gjitheperfshirëse e kolateralit financiar	Ekspozimet e ponderuara me rrezik
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj qeverive qendrore ose bankave qendrore;	7,708,146	-	-
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj qeverive rajonale ose autoriteteve lokale;	-	-	-
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj .institucioneve të mbikëqyrura;	3,770,547	20,000	1,025,719
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj shoqërive tregtare (korporatave);	19,793,203	1,575,972	18,998,763
Ekspozime ose ekspozime të mundshme ndaj portofoleve me pakicë (retail);	8,478,464	569,737	6,810,500
Ekspozime ose ekspozime të mundshme të siguruara me kolateral pasuri të paluajtshme;	378,219	-	139,909
Ekspozime (kredi) me probleme;	203,342	-	173,207
Ekspozime ndaj kategorive të klasifikuara me rrezik të lartë;	-	-	-
Ekspozime në formën e obligacioneve të garantuara;	-	-	-
Ekspozime në formën e titujve të sipërmarrjeve të investimeve kolektive SiK;	-	-	-
Zëra të tjerë	2,066,094	2,473,992	405,736



## **5.2 Menaxhimi i rrezikut të tregut**

Rreziku i tregut është rreziku që ndryshimet në çmimet e tregut, si norma e interesit, çmimet e kapitalit, kurset e këmbimit të monedhave të huaja dhe shtrirjen (spread-in) e kredisë (jo të lidhura me ndryshime të gjendjes së debitorit/kreditorit) do të ndikojnë fitimet e Bankës ose vlerën e mbajtjes së instrumenteve financiare. Objektivi i menaxhimit të rrezikut të tregut është të menaxhojë dhe të kontrollojë ekspozimet ndaj rrezikut të tregut brenda parametrave të pranueshëm, duke maksimizuar kthimin mbi rrezikun.

Rreziku i kurseve të këmbimit specifikon rrezikun e ndikimeve negative ne rezultatet financiare të bankës dhe mjaftueshmërinë e kapitalit të shkaktuar nga luhatjet e tyre në treg. Banka ProCredit Shqipëri ka një nivel të ulët ekspozimi ndaj rrezikut të valutës pasi ajo nuk hyn ne pozicione të hapura valutore spekulative dhe as nuk angazhohet në transaksione që rrjedhin prej tyre.

Rreziku i kurseve të këmbimit administrohet ne përputhje me Politikën e Administrimit të Rrezikut të Kurseve të Këmbimit dhe rregulloret përkatëse të Bankës së Shqipërisë.

Banka monitoron vazhdimisht lëvizjet e kursit të këmbimit dhe tregjet e këmbimeve valutore dhe menaxhon pozicionet e saj valutore në bazë ditore. Teste stresi kryhen rregullisht për të vlerësuar ndikimin e lëvizjeve të kursit të këmbimit te pozicionet e hapura valutore për çdo monedhë të huaj.

Banka llogarit kërkesën për kapital për rrezikun e tregut vetëm për pozicionin e hapur valuator. Në bazë të rregullores për mjaftueshmërinë e kapitalit Banka llogarit kërkesë për kapital në lidhje me rrezikun e tregut nëse pozicioni valutor është më shumë se 2% e kapitalit rregullator.

Në fund të gjashtëmujorit të fundit pozicioni i hapur valutor nuk ka kaluar 2% të kapitalit rregullator.



### 5.3 Menaxhimi i rrezikut të likuiditetit

Rreziku i likuiditetit afatshkurtër specifikon rrezikun që Banka nuk do të jetë më në gjendje të përmbushë plotësisht ose pjesërisht detyrimet e saj aktuale dhe të ardhshme të pagesave. Prandaj, Banka duhet të ruaj gjithmonë fonde të mjaftueshme likuiditeti për të përmbushur detyrimet e saj, madje edhe në periudha të vështira. Disa faktorë që janë pjesë e natyrshme e modelit të biznesit të bankës kompensojnë rrezikun e likuiditetit. Së pari, portofoli i kredisë së bankës me larmishmërinë dhe cilësinë e tij të lartë nënkupton që ka flukse të vazhdueshme të parasë në hyrje. Së dyti, Banka mban vazhdimisht në fokus mbledhjen e depozitave nga grupet e targetuara të bizneseve NVM si dhe nga kursimet e klientëve individë, me të cilët ka ndërtuar një marrëdhënie të fortë e cila siguron besueshmëri edhe në periudha të vështira. Përdorimi i instrumentave të financimit afatshkurtër nga tregu i parasë synohet të jetë në nivele të ulëta dhe Banka limiton varësinë e situatës së likuiditetit nga to. Gjithashtu, Banka ka akses në burime financiare afatgjata dhe të qëndrueshme nga Institucione Financiare Nderkombetare (IFN), falë marrëdhënieve të vendosura, bashkëpunimit dhe koordinimit përkatës të strukturës së specializuar të financimit në nivel grupi. Të gjithë këta faktorë kufizojnë përqëndrime të mundshme të rrezikut të likuiditetit dhe garantojnë një sistem të thjeshtë të menaxhimit të këtij rreziku.

Banka administron rrezikun e likuiditetit bazuar në politikat, manualet dhe standardet e brendshme, duke siguruar në çdo kohë përputhshmëri me të gjitha kërkesat rregullatore të përcaktuara në rregulloret përkatëse të Bankës së Shqipërisë.

Për të përcaktuar aftësinë e likuiditetit të bankës përballë një goditjeje të mundshme, Banka kryen teste stresi të rregullta bazuar në skenare të përcaktuar në nivel grupi nga Politika e Administrimit të Rrezikut të Likuiditetit, gjithashtu bazuar në skenare dhe modele të zhvilluar në nivel lokal. Supozimet mbi të cilat bazohen testet e stresit rishikohen dhe përshtaten vazhdimisht për të pasqyruar kushtet e tregut.

Në tabelën e mëposhtme paraqiten aktivet dhe pasivet afatshkurtëra më 31 Dhjetor 2022:

<b>31 Dhjetor 2022</b> në mijë Lekë	<b>ALL</b>	<b>USD</b>	<b>EUR</b>	<b>TË TJERA</b>	<b>TOTALI</b>
Totali i aktiveve likuide	4,246,261	973,108	5,288,663	14,384	10,522,416
Totali i pasiveve afatshkurtra me afat te mbetur maturimi deri në 1 vit	9,817,330	1,702,337	17,781,573	14,377	29,315,617
<b>Treguesi i likuiditetit (në %)</b>	<b>43.3%</b>	<b>57.2%</b>	<b>29.7%</b>	<b>100.0%</b>	<b>35.9%</b>
<b>Limit i lejuar</b>	<b>15.00%</b>	<b>20.00%</b>	<b>20.00%</b>	<b>20.00%</b>	<b>20.0%</b>



### 5.3 Menaxhimi i rrezikut të likuiditetit (vazhdim)

Nërkohë aktivet dhe pasivet sipas maturitetit të mbetur më 31 Dhjetor 2022 paraqiten si më poshtë:

Aktivitet sipas maturitetit përfundimtar Në mijë Lekë	Deri në 7 ditë	8-30 ditë	1-3 muaj	3-6 muaj	6-12 muaj	1-5 vite	mbi 5 vjet	Totali
<b>Veprime me thesarin dhe ndërbankare</b>	<b>10,586,447</b>	<b>328,788</b>	<b>664,712</b>	<b>112,460</b>	<b>846,299</b>	<b>149,400</b>	<b>19,329</b>	<b>12,707,435</b>
Arka	1,634,852	-	-	-	-	-	-	1,634,852
Llogari rrjedhëse në bankën qendrore	2,467,464	-	-	-	-	-	-	2,467,464
Rezerva të detyrueshme	1,892,387	31,573	72,840	112,460	365,702	149,400	-	2,624,361
Depozita në bankën qendrore	800,077	-	-	-	-	-	-	800,077
Hua për bankën qendrore	-	-	-	-	-	-	-	-
Llogari të tjera në bankën qendrore	-	-	-	-	-	-	-	-
Bono thesari	446,559	297,214	591,872	-	480,598	-	-	1,816,243
Bono të tjera të pranueshme për refinancim me bankën qendrore	-	-	-	-	-	-	-	-
Llogari rrjedhëse në institucione financiare rezidente	-	-	-	-	-	-	-	-
Llogari rrjedhëse në institucione financiare jo rezidente	3,235,092	-	-	-	-	-	-	3,235,092
Depozita në institucione financiare rezidente	110,017	-	-	-	-	-	-	110,017
Depozita në institucione financiare jo rezidente	-	-	-	-	-	-	-	-
Hua për institucione financiare rezidente	-	-	-	-	-	-	-	-
Hua për institucione financiare jo rezidente	-	-	-	-	-	-	-	-
Llogari të tjera në institucione financiare	-	-	-	-	-	-	19,329	19,329
<b>Veprimet me klientët</b>	<b>167,197</b>	<b>779,554</b>	<b>2,275,284</b>	<b>3,400,006</b>	<b>6,166,010</b>	<b>12,442,604</b>	<b>3,610,330</b>	<b>28,840,985</b>
Hua standarte	61,481	503,731	1,136,217	1,459,338	2,765,355	11,561,225	3,511,882	20,999,231
linje kredie	-	-	-	-	-	-	-	-
kredi me keste	61,481	503,731	1,136,217	1,459,338	2,765,355	11,561,225	3,511,882	20,999,231
Hua në ndjekje	3,908	3,000	5,782	4,144	2,261	13,722	6,482	39,300
linje kredie	3	-	130	-	-	-	-	133
kredi me keste	3,905	3,000	5,652	4,144	2,261	13,722	6,482	39,167
Hua nënstandard	-	-	-	-	-	138,037	10,730	148,767
Hua të dyshimta	-	-	-	-	-	162,174	10,219	172,393
Hua të humbura	-	-	-	-	-	467,729	71,017	538,747
Llogari të tjera të klientëve	101,807	272,822	1,133,285	1,936,523	3,398,393	99,717	-	6,942,548
<b>Veprime me administratën publike</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Transaksione të letrave me vlerë</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Asete të tjera</b>	<b>8,355</b>	<b>92,334</b>	<b>10,249</b>	<b>7,996</b>	<b>23,774</b>	<b>175,112</b>	<b>114,130</b>	<b>431,950</b>
<b>I-Totali i aktiveve</b>	<b>10,761,999</b>	<b>1,200,675</b>	<b>2,950,246</b>	<b>3,520,463</b>	<b>7,036,082</b>	<b>12,767,116</b>	<b>3,743,789</b>	<b>41,980,370</b>
II- Zerat jashtë bilancit	64,135	20,323	459,961	349,329	1,293,083	34,187	-	2,221,018
-Angazhime financiare të dhena kliente (pjesë e paperdorur e linjave të kredisë)	64,135	20,323	459,961	349,329	1,293,083	34,187	-	2,221,018
-Angazhime financiare të dhena Institucione të kreditit (pjesë e paperdorur e linjave të kredisë)	-	-	-	-	-	-	-	-
- fonde (valutë + lekë) e blerë në afat	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totali (I+II)</b>	<b>10,826,134</b>	<b>1,220,998</b>	<b>3,410,207</b>	<b>3,869,792</b>	<b>8,329,165</b>	<b>12,801,303</b>	<b>3,743,789</b>	<b>44,201,389</b>

### 5.3 Menaxhimi i rrezikut të likuiditetit (vazhdim)

Pasivet sipas maturitetit përfundimtar Në mijë Lekë	Deri 7 ditë	8-30 ditë	1-3 muaj	3-6 muaj	6-12 muaj	1-5 vite	mbi 5 vjet	Totali
<b>Veprimet me institucionet financiare</b>	-	483,672	688,848	1,699,684	1,665,853	3,415,651	311,536	8,265,245
Llogari rrjedhëse të bankës qendrore	-	-	-	-	-	-	-	-
Depozita të marra nga banka qendrore	-	-	-	-	-	-	-	-
Huamarrje nga banka qendrore	-	-	-	-	-	-	-	-
Llogari të tjera me bankën qendrore	-	-	-	-	-	-	-	-
Bono thesari të shitura sipas marrëveshjes së riblerjes REPO	-	-	-	-	-	-	-	-
Bono të tjera të shitura sipas marrëveshjes së riblerjes REPO	-	-	-	-	-	-	-	-
Llogari rrjedhëse të institucioneve financiare rezidente	-	-	-	-	-	-	-	-
Llogari rrjedhëse të institucioneve financiare jo rezidente	-	-	-	-	-	-	-	-
Depozita të marra nga institucionet financiare rezidente	-	-	-	-	-	-	-	-
Depozita të marra nga institucionet financiare jorezidente	-	-	-	-	-	-	-	-
Huamarrje nga institucionet financiare rezidente	-	100,615	170,717	-	-	-	-	271,332
Huamarrje nga institucionet financiare jorezidente	-	383,058	518,131	1,699,684	1,665,853	3,415,651	311,536	7,993,913
Llogari të tjera të institucioneve financiare	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Veprime me klientët</b>	<b>17,743,971</b>	<b>427,512</b>	<b>737,592</b>	<b>1,331,810</b>	<b>3,851,058</b>	<b>2,930,172</b>	-	<b>27,022,115</b>
Llogari rrjedhëse	11,343,867	-	-	-	-	-	-	11,343,867
Llogari depozitash pa afat	6,280,930	-	-	-	-	-	-	6,280,930
Llogari depozitash me afat	119,174	330,570	737,592	1,331,810	3,851,058	2,930,172	-	9,300,376
Certifikata depozitash	-	-	-	-	-	-	-	-
Llogari të tjera të klientëve	-	96,942	-	-	-	-	-	96,942
<b>Veprime me administratën publike</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Veprime me letrat me vlerë</b>	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Detyrime të tjera</b>	<b>38,310</b>	<b>468,817</b>	<b>1,604</b>	<b>4,356</b>	<b>118,895</b>	<b>29,860</b>	<b>33,159</b>	<b>695,001</b>
<b>Burimet e përhershme</b>	<b>1,794</b>	<b>7,949</b>	<b>39,895</b>	<b>34,166</b>	<b>66,772</b>	<b>276,580</b>	<b>4,914,223</b>	<b>5,341,379</b>
<b>I-Totali i pasiveve</b>	<b>17,784,076</b>	<b>1,387,950</b>	<b>1,467,939</b>	<b>3,070,015</b>	<b>5,702,578</b>	<b>6,652,263</b>	<b>5,258,918</b>	<b>41,323,740</b>
II- Zerat jashtë bilancit	-	-	-	-	-	-	-	-
-Angazhime financiare të marra (pjesë e papërdorur e linjave të kredisë)	-	-	-	-	-	-	-	-
- fonde (valutë + lekë) e shitur në afat	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totali (I+II)</b>	<b>17,784,076</b>	<b>1,387,950</b>	<b>1,467,939</b>	<b>3,070,015</b>	<b>5,702,578</b>	<b>6,652,263</b>	<b>5,258,918</b>	<b>41,323,740</b>



#### 5.4 Menaxhimi i rrezikut të normës së interesit

Rreziku i normës së interesit specifikon rrezikun që lëvizjet në normat e interesit të tregut do të ndikojnë negativisht vlerën ekonomike të bankës si dhe fitimet e saj nga interesi dhe në fund dhe vet kapitalin. Rreziku i normës së interesit administrohet në përputhje me Politikën e Administrimit të Normës së Interesit dhe Udhëzuesin e Bankës së Shqipërisë mbi Administrimin e Rrezikut të Normës së Interesit në librin bankar. Ekspozimi ndaj rrezikut të normës së interesit matet nëpërmjet një analize të hendekut të ri-çmimit. Testet e stresit kryhen për të matur dhe analizuar ndikimin e ndryshimeve të normave të interesit në vlerën ekonomike të Bankës si dhe në të ardhurat nga interesat. Banka përpiqet të sigurojë sa më shumë përputhshmëri në strukturën e ri-çmimit të aktiv-pasivitetit të saj sipas monedhave të ndryshme.

Gjithashtu, Banka përpiqet të përputhë sa më shumë normat bazë të interesit (referencat) të përdorura për përcaktimin e çmimeve të produkteve të saj, në mënyrë që të mos ndikohet nga ndryshimet në normat bazë referencë të tregut të jashtëm.

Si më poshtë paraqitet ndryshimi i vlerës së ekspozimit më 31 Dhjetor 2022:

Ndryshimi i Vlerës së Ekspozimit në mijë Lekë	Totali i pozicioneve të ponderuara
Pozicionet e ponderuara neto në monedhën ALL - (FIR+VIR)	812
Pozicionet e ponderuara neto në monedhën USD - (FIR+VIR)	-
Pozicionet e ponderuara neto në monedhën EUR - (FIR+VIR)	(103,662)
Pozicionet e ponderuara neto në monedhat tjera - (FIR+VIR)	(227)
<b>Ndryshimi në vlerën e ekspozimit</b>	<b>103,077</b>
<b>Kapitali rregullator</b>	<b>4,888,476</b>
<b>(Ndryshimi në vlerën e ekspozimit / kapitali rregullator) * 100</b>	<b>2.11</b>



## 5.5 Menaxhimi i rrezikut operacional

Vlerësimi i kërkesës për kapital për rrezikun operacional llogaritet bazuar në Rregulloren Nr. 48, “Për Raportin e Mjaftueshmërisë së Kapitalit”, kreut VIII Rreziku Operacional, sipas metodës së treguesit bazik të përcaktuar në këtë rregullore. Sipas kësaj metode, kërkesa për kapital llogaritet si mesatarja e tre viteve të fundit të të ardhurës neto, sipas çdo periudhë raportuese. Kërkesa për kapital është bazuar në të ardhurën neto nga veprimtaria bankare për tre vitet e fundit të veprimtarisë së bankës dhe një koeficient  $\alpha$  prej 15%

Më 31 Dhjetor 2022 rreziku operacional është si më poshtë:

<b>31 Dhjetor 2022</b> në mijë Lekë	<b>Kërkesa për kapital</b>	<b>Ekspozimet e ponderuara me rrezik (kërkesa për kapital * 12.5)</b>
Shuma e ekspozimit të ponderuar me rrezik për rrezikun operacional	168,258	2,103,225
Metoda e Treguesit Bazik (BIA)	<b>168,258</b>	<b>2,103,225</b>