



Lista e Çmimeve për Produktet e Kredisë

KLIENTËT INDIVIDË

1. Kredi

1.1 Kredia Konsumatore*

Produkti	Shuma	Maturitet Maksimal (muaj)	Interes		Komision Disbursimi
			LEK	EUR	
ProFast (Flex)	50,000 -2,000,000 LEK	60	9% Viti i Parë, në vijim BTH 12M+9%, min 9%	9% Viti i Parë, në vijim EB 12M+8%, min 8%	2%
	500 - 20,000 EUR				
ProFast (Fix)	50,000 -2,000,000 LEK	60	12%	11%	2%
	500 - 20,000 EUR				
FLEX	50,000 -3,000,000 LEK	84	8% Viti i Parë, në vijim BTH 12M+8%, min 8%	8% Viti i Parë, në vijim EB 12M+7%, min 7%	1.5 %
	500 - 30,000 EUR				
FIX	50,000 -3,000,000 LEK	84	11%	10%	1.5 %
	500 - 30,000 EUR				

1.2 Overdrafti i pagës

Produkti	Shuma	Maturitet Maksimal (muaj)	Interes		Komision Dibursimi
			LEK	EUR	
FlexFund (Overdraft) Paketa e Plotë	Deri në 300% të pagës	12	9%	7%	0%
FlexFund (Overdraft) Paketa Bazë	Deri në 300% të pagës	12	15%	13%	0%

1.3 Kredia për Investime*

Produkti	Shuma	Maturitet Maksimal (muaj)	Interes		Komision Disbursimi
			LEK	EUR	
Rinovim Shtëpie FLEX (Pa kolateral)	100,000 - 5,000,000 LEK 1,000 - 50,000 EUR	60	9% Viti i Parë, në vijim BTH 12M+7%, min 9%	8% Viti i Parë, në vijim EB 12M+6%, min 8%	1.5 %
Rinovim Shtëpie FIX (Pa kolateral)	100,000 - 5,000,000 LEK 1,000 - 50,000 EUR				
Rinovim Shtëpie FLEX (Me kolateral)	100,000 - 10,000,000 LEK 1,000 - 100,000 EUR	120	9% Viti i Parë, në vijim BTH 12M+6%, min 9%	8% Viti i Parë, në vijim EB 12M+5%, min 8%	1.5%
Rinovim Shtëpie FIX (Me kolateral)	100,000 - 10,000,000 LEK 1,000 - 100,000 EUR				



1.4 Kredia për Blerje Shtëpie

Produkti	Kategoria	Maturitet Maksimal (muaj)	Interes		Komision Disbursimi
			LEK	EUR	
FLEX	Pagamarrës në ProCredit Bank	300 (25 Vite)	BTH 12M+3%, min 5%	EB 12M+3%, min 5%	0.9%
	Të ardhura qera/biznes/ paga në banka të tjera		BTH 12M+4%, min 5.5%	EB 12M+4%, min 5.5%	1%
	Emigrantë		BTH 12M+5%, min 6%	EB 12M+5%, min 6%	1.5%
FIX+FLEX*	Pagamarrës në ProCredit Bank	300 (25 Vite)	3.9% Viti i Parë BTH 12M+3.5%, min 5%	3.9% Viti i Parë EB 12M+4%, min 5%	0.9%
	Pagamarrës në banka të tjera		4% Viti i Parë BTH 12M+4.5%, min 5.5%	4% Viti i Parë EB 12M+4.5%, min 5.5%	1%

*Për klientët jo-pagamarrës në ProCredit Bank për kredinë konsumatore dhe investive, norma e interesit është +1% në marzh dhe minimum. Komisioni i disbursimit nuk ndryshon nëse klienti është pagamarrës apo jo.

Marrëveshje me kompani ndërtimi	Pagamarrës	Jo pagamarrës	Emigrantët
Kredi në monedhën Lek	BTH 12M+3.5% min 5.5%	BTH 12M+4.5% min 5.5%	BTH 12M +5.5% min 6%
Kredi në monedhën Euro	EB 12M +3.5%, min 5.5%	EB 12M+4.5%, min 5.5%	EB 12M+5.5%, min 6%
Komision disbursimi	1.5%	2%	2%

1.5 Kredi të garantuara me Depozita

Kredi & paradhënie bankare të garantuara me depozitë	Shuma	Interes (vjetor)	Komision Disbursimi
Depozita dhe Kredia/Paradhënie në të njëjtën monedhë TDA mbulon 100% të vlerës	min. 50,000 LEK/ 500 EUR/USD	Interesi i TDA që ofrohet për garanci +2%	0.5%
Depozita dhe Kredia/Paradhënie në monedha të ndryshme TDA mbulon 110% të vlerës	min. 100,000 LEK/ 1'000 EUR/USD	Interesi i TDA që ofrohet për garanci +3%	0.5%

1.6 Kredi për blerje shtëpie sipas marrëveshjes me kompaninë e ndërtimit Arkonstudio sh.p.k *

Marrëveshje me kompani ndërtimi arkonstudio shpk/bylong hill*	Pagamarrës	Jo pagamarrës
Kredi në monedhën Lek	1.9% Fiks për tre vitet e para të kredisë, më pas TB+3% min 4.7%	1.9% Fiks për tre vitet e para të kredisë, më pas TB+4% min 4.7%
Kredi në monedhën Euro	1.9% Fiks për tre vitet e para te kredisë, me pas EB+3% min 4.5%	1.9% Fiks për tre vitet e para të kredisë, me pas EB+4% min 4.5%
Komision Disbursimi	1.5%	2%

*Normat e përmendura më sipër janë të vlefshme si për Paketën Bazë, ashtu edhe për Paketën e Plotë të klientëve.



Kamatë Vonesat

Kamatë vonesat mbi të gjitha tipet e kredive

15% në vit e shumës së pashlyer

Mbyllje para kohe të kredive, paradhënies bankare

Kredi Investimi (konsum)	Nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është mbi 1 vit, kompensimi në këtë rast nuk e tejkalon 1% të shumës së kredisë së paguar para afatit. Nëse nuk kalon 1 vit, kompensimi nuk tejkalon 0.5% të shumës së kredisë së paguar para afatit. Duhet të mbahet parasysh që komisioni për shlyerjet e parakohshme nuk aplikohet për: a) nëse shlyerja realizohet në bazë të një kontrate sigurimi në rast të ndodhjes së ngjarjes së përcaktuar në kontratën e sigurimit; b) për kredinë kufi (overdraftin) dhe c) nëse shlyerja e kredisë para afatit i përkon një periudhe, për të cilën norma e interesit të kredisë nuk është fikse.
Kredi Investimi (investim)	a) Një komision prej 3% mbi pjesën e mbetur të principalit të kredisë, me vlerë minimale 100 (njëqind) EUR/ USD ose 15,000 (pesëmbëdhjetë mijë) LEK në rastet kur shlyerja para afatit realizohet me fonde të kredimarrësit; b) Një komision prej 5% mbi pjesën e mbetur të principalit të kredisë me vlerë minimale 100 (njëqind) euro/usd; ose c) 15'000 (pesëmbëdhjetë mijë) lek në rastet kur shlyerja para afatit realizohet me fonde të financuara nga institucione të tjera.
Kredi Hipotekore Kredi Investimi (Rinovim)	Nëse periudha midis shlyerjes para afatit dhe maturimit të kredisë është mbi 1 vit, komisioni që aplikohet në këtë rast nuk e tejkalon 2% të shumës së kredisë së paguar para afatit. Nëse kjo periudhë nuk kalon 1 vit, kompensimi nuk tejkalon 1% të shumës së kredisë së paguar para afatit. Duhet të mbahet parasysh që komisioni për shlyerjet e parakohshme nuk aplikohet nëse shlyerja realizohet në bazë të një kontrate sigurimi në rast të ndodhjes së ngjarjes së përcaktuar në kontratën e sigurimit.
Komision për shlyerje të pjesshme kredie*	3% e shumës që sjell klienti (shlyerje e pjesshme kredie klasifikohet çdo parapagim që është në vlerë sa minimumi i 6 (gjashtë) kësteve të kredisë që klienti kërkon të mbyllë pjesërisht).
Kredi investim (konsum) + kontratë kredi hipoteke	Në rast të pagesës së menjëhershme të 6 (gjashtë) ose më shumë kësteve së bashku, kredidhënisi konsideron shlyerjen e pjesshme të kredisë dhe rillogaritjen e kryegjësës së mbetur në një plan të ri pagese. Kjo procedurë është e mundshme në datat ndërmjet pagesës së kësteve sipas planit të pagesës dhe nga shuma e sjellë do të zbritet fillimisht interesi i akumuluar. Nëse kredimarrësi vjen në datën e pagesës së këstit të kredisë, do të paguhet fillimisht kësti më i afërt që ka datën e shlyerjes dhe më pas shuma e mbetur që do të shkojë për pagesë të pjesshme do të duhet të jetë minimumi sa shuma e 6 (gjashtë) kësteve. Në të dyja rastet pasi të jenë zbritur këto detyrime, mbi këtë shumë do të aplikohet komisioni sipas përcaktimeve në pikën 5.2 të këtij neni, në varësi të monedhës së kredisë.

Informacion shtesë për produktet e kredisë

Për të gjitha kreditë në LEK/ EUR/ USD, këstet e kredisë në planin e pagesës do të rumbullakosen me 1 LEK/ 1 EUR/ 1 USD.

1. Flex Fund - Paradhënia Bankare bazohet mbi pagën.

2. Interesi do të llogaritet në bazë të vitit me 360 ditë (për kreditë) / 365 ditë (për Ovd) dhe vlera e interesit çdo muaj do të llogaritet mbi pjesën e mbetur të principalit të kredisë x interesin vjetor të kredisë / 360 ditë * numri i ditëve të muajit.

3. Normat referencë të përdorura janë: EB = Euribor 12 mujor; CME TERM SOFR 12 mujor; Bono Thesari= Bono Thesari 12 mujore. Norma e interesit EURIBOR/ CME TERM SOFR që do të aplikohet për kredinë, do të përcaktohet në ditën e fundit të muajit paraardhës, ndërsa norma e interesit Bono Thesari do të përcaktohet sipas ankandit të fundit të zhvilluar nga Banka e Shqipërisë. Norma e interesit EURIBOR/ CME TERM SOFR/ Bono Thesari do të ndryshohet çdo 12 muaj nga momenti i lëvrimit të kredisë, ndërsa norma fikse e interesit është e pandryshueshme gjatë gjithë kohëzgjatjes së kredisë. Norma e interesit që do të aplikohet pas 12 muajsh do të ndjekë të njëjtën përlllogaritje si në momentin e marrjes së kredisë."

4. Norma efektive e interesit (NEI) është totali i kostos së kredisë për klientin e shprehur si përqindje vjetore e vlerës së kredisë së dhënë dhe nuk do të jetë më shumë se norma efektive maksimale e interesit (NEI Maksimal) e publikuar nga Banka e Shqipërisë në faqen e saj zyrtare, në përputhje me përcaktimet e Rregullores Për Kreditinë Konsumatore dhe Hipotekore. Normë efektive maksimale e interesit (NEI maksimal)" – është norma efektive e interesit e llogaritur si mesatare e normës efektive të interesit të aplikuar nga subjektet sipas llojit të kredisë konsumatore, duke konsideruar/shtuar edhe një të tretën e saj siç përcaktohet në Rregulloren Për Kreditinë Konsumatore dhe Hipotekore të Bankës së Shqipërisë. Kjo normë vendoset në fund të çdo gjashtëmujori për gjashtëmujorin vijues nga Banka e Shqipërisë dhe botohet në faqen e saj zyrtare të internetit.

5. Kosto Totale e kredisë është tërësia e të gjitha shpenzimeve, duke përfshirë dhe interesat, komisionet dhe çdo lloj tjetër shpenzimi që klienti paguan në lidhje me marrëveshjen e kredisë sipas kushteve të saj (shpenzimet për shërbimet ndihmëse për marrëveshjen e kredisë, në veçanti primet e sigurimit, përfshihen nëse shërbimi është i detyrueshëm për të përfutur kredinë ose normën e interesit të aplikuar).



2. Komisionet për vlerësimin e pasurive

2.1 Pasuri të paluajtshme / hipotekore

ZONAT	Apartament	Vilë	Zyrë, Dyqan, Njësi	Hotel, Karburant	Objekt multifunksional Qender Biznesi etj.	Troje	Uzina, Fabrika	Truall	Garazh, Bodrum
Zona 1: Tiranë	10,000 LEK	16,000 LEK	12,000 LEK	30,000 LEK	50,000 LEK	12,000 LEK	42,000 LEK	28,000 LEK	8,000 LEK
Zona 2: Durrës, Elbasan, Lushnje, Lezhë, Laç	12,000 LEK	17,000 LEK	13,000 LEK	33,000 LEK	53,000 LEK	15,000 LEK	45,000 LEK	30,000 LEK	9,000 LEK
Zona 3: Fier, Vlorë, Berat, Shkodër, Pogradec	13,000 LEK	18,000 LEK	14,000 LEK	34,000 LEK	54,000 LEK	16,000 LEK	46,000 LEK	31,000 LEK	10,000 LEK
Zona 4: Korçë, Gjirokastër Sarandë	14,000 LEK	19,000 LEK	15,000 LEK	35,000 LEK	55,000 LEK	17,000 LEK	47,000 LEK	32,000 LEK	11,000 LEK

2.2 Pasuri të luajtshme

ZONA	Automjet 4+1	Automjet 8+1	Kamion, Autobus	Linjë prodhimi <20'000 euro	Linjë prodhimi >20'000 euro	Pajisje
Zona 1: Tiranë	8,000 LEK	9,500 LEK	12,000 LEK	18,000 LEK	39,000 LEK	8,000 LEK
Zona 2: Durrës, Elbasan, Lushnje, Lezhë, Laç	9,000 LEK	10,500 LEK	13,500 LEK	20,500 LEK	41,500 LEK	11,000 LEK
Zona 3: Fier, Vlorë, Berat, Shkodër, Pogradec	10,000 LEK	11,500 LEK	14,500 LEK	21,500 LEK	42,500 LEK	12,000 LEK
Zona 4: Korçë, Gjirokastër, Sarandë	11,000 LEK	12,500 LEK	15,500 LEK	22,500 LEK	43,500 LEK	13,000 LEK