BULETINI I NORMAVE TË INTERESIT PËR KLIENTË BIZNESI

Pjesë e Grupit ProCredit

ProCredit Bank

BULETINI I NORMAVE TË INTERESIT PËR KLIENTË BIZNESI

PROCREDIT BANK SHA

DATA 01.09.2026

Përmbajtja

A. NORMAT E INTERESIT PËR LLOGARITË E KURSIMIT FLEXSAVE ____ 3

B. NORMAT E INTERESIT PËR DEPOZITAT ME AFAT ____ 3

C. KREDI PËR PERSONA FIZIKË ME TVSH DHE PERSONA JURIDIKË ____ 4

D. KREDI PËR AGROBIZNESE ME NIPT FERMERI ____ 4

E. MBYLLJE PARA KOHE TË FINANCIMEVE ____ 5

F. KAMATË – VONESAT PËR FINANCIMET ____ 5

G. VLERËSIMET E KOLATERALEVE ____ 6

A. Normat e Interesit për llogaritë e Kursimit FlexSave

Monedha	Norma e Interesit – Flex Save
LEK	
≤50,000,000	0.50%
>50,000,000	1.00%
EUR	
≤500,000	0.20%
>500,000	0.50%

Shënime:

- Llogaria e kursimit FlexSave ofrohet në të njëjtën monedhë si llogaria rrjedhëse
- Për llogarinë e Kursimit FlexSave nuk është e domosdoshme një balancë minimale dhe nuk ka komision mirëmbajtje mujore.
- Fondet janë të disponueshme në çdo moment.
- Interesi vjetor përllogaritet mbi balancën ditore në llogari dhe kreditohet në llogarinë rrjedhëse të lidhur me të një herë në muaj.

B. Normat e Interesit për Depozitat me Afat

Afati	Norma e Interesit		
	LEK	EUR	USD
12 muaj	1.0 %	0.3%	0.5%
24 muaj	1.6 %	0.4%	0.6%
36 muaj	1.9 %	0.5%	0.7%

Shënime:

- Për Depozitën me Afat balanca minimale është 100,000 Lekë / 1,000 Euro / 1,000 USD
- Interesi kreditohet në llogarinë rrjedhëse të lidhur me Depozitën me Afat, në mënyrë automatike në fund të periudhës

Depozita në Bankë sigurohet deri në shumën 2.500.000 (dy milion e pesëqind mijë) lekë nga Agjencia e Sigurimit të Depozitave - www.asd.gov.al

C. Kredi për Persona Fizikë me TVSH dhe Persona Juridikë

Monedha	Xhiro Vjetore	Kredi për Kapital Qarkullues / Asete Fikse/Investime	Kredi për Kapital Qarkulles/Asete Fikse/Investime
		Maturitet 0-36 muaj	Maturitet mbi 12 muaj
LEK	Deri në 50,000,000 LEK	9.5% - 15%	Bono Thesari 12 m + 8% up to +12%, min 11.0 %
	50,000,001-500,000,000 LEK	6.5% - 8.5%	Bono Thesari 12 m + 3.5% deri në + 7.0%, min 6.0 %
	Mbi 500,000,000 LEK	5.0% - 7.5%	Bono Thesari 12 m + 2.0% deri në + 6.0%, min 4.5 %
EUR/ USD	Deri në 50,000,000 LEK	9.5% - 15%	Euribor/CME Term Soft usd 12m + 8% up to +12%, min 11.0 %
	50,000,001-500,000,000 LEK	6.5% - 8.5%	Euribor/CME Term Soft usd 12m + 3.5% deri në +7.0%, min 6.0 %
	Mbi 500,000,000 LEK	5.0% - 7.5%	Euribor/CME Term Soft usd 12m + 2.0% deri në +6.0%, min 4.5 %

D. Kredi për Agrobiznese me NIPT Fermeri

Monedha	Ekspozimi me kredi	Kredi për Kapital Qarkullues	Kredi për Asete Fikse dhe për Investime
		Maturitet deri në 36 muaj	Maturitet 12-60 muaj
LEK	Deri në 25,000,000 LEK	9.5% - 15%	Bono Thesari 12 m + 6.5% deri në + 10.5%, min 9.0 %

Shënime për të gjithë çmimoren e Financimeve:

- Për të gjitha financimet mund të ofrohet ulje e mëtejshme e normave të interesit bazuar në profilin e biznesit ,sektori i aktivitetit ku operon si dhe niveli i bashkëpunimit të klientit me bankën.
- Norma e interesit për Paradhënien Bankare është 1% më shumë se kredia standarde.
- Norma e interesit për Linjën e Kredisë është 0.5% më shumë se kredia standarde.
- Për financime me destinacion në Efiçencën e Energjisë, Burime të Rinovueshme të Energjisë apo Investime Miqësore me Mjedisin, do të ofrohet zbritje nga normat standarde të interesit.
- Për financimet që nuk ofrohet kolateral, interesi i ofruar është 1-1.5% më i lartë se interesi për afatet deri në 36 muaj.
- Banka për kreditë e biznesit aplikon normën e interesit sipas indeksit orientues Euribor 12 mujor. Aplikimi i normës së interesit sipas indeksit orientues Euribor 6 mujor per kreditë e biznesit, është përjashtim nga ky rregull dhe është subjekt vendimarrje nga banka në momentin e shqyrtimit të aplikimit për kredinë .
- Komisioni i administrimit për Persona Fizik dhe Juridik me TVSH është deri në 2.0%.
- Komisioni i administrimit për Agrobiznese me NIPT fermeri është 2.0%.
- Komisioni i mospërdorimit të Linjës së Kredisë është 1%.

- Interesi do të llogaritet në bazë të vitit me 360 ditë (për kreditë) & 365 ditë (për paradhënie bankare) si më poshtë

  - Interesi për Kredinë = Principal i mbetur * Interesi vjetor në % / 360 ditë *numrin e ditëve për muajin përkatës
  - Interesi për Paradhënien bankare= shuma e balancave ditore mbi pjesën e përdorur të paradhënies * Interesin vjetor në % / 365 ditë.

- Për të gjitha kreditë në EUR/LEK/USD, kështet e kredisë në planin e pagesës do të rrumbullakosen me 1 EUR/1 LEK /1 USD.

- Norma e interesit EURIBOR/LIBOR që do të aplikohet për kredinë, do të përcaktohet në ditën e fundit të muajit paraardhës, ndërsa norma e interesit Bono Thesari do të përcaktohet sipas ankandit të fundit të zhvilluar nga Banka e Shqipërisë. Norma e interesit EURIBOR /LIBOR/ Bono Thesari do të ndryshohet çdo 12 muaj nga momenti i lëvrimit të kredisë, ndërsa norma fikse e interesit është e pandryshueshme gjatë gjithë kohëzgjatjes së kredisë. Norma e interesit që do të aplikohet pas 12 muajsh do të ndjekë të njëjtën përllogaritje si në momentin e marrjes së kredisë.

- **Norma efektive e interesit (NEI)** është totali i kostos së kredisë për klientin e shprehur si përqindje vjetore e vlerës së kredisë së dhënë.
  Kosto totale e kredisë është tërësia e shpenzimeve duke përfshirë interesat, komisionet dhe çdo lloj shpenzimi që klienti paguan për marrëveshjen e kredisë (në veçanti primet e sigurimit dhe shpenzime për shërbimet ndihmëse nëse shërbimi është i detyruar për të përfituar kredinë).

  Shembull 1: *Për një kredi me shumë 14,000,000 Lek, maturitet 36 muaj, interes nominal i aplikuar 6%, komision 1%. Norma efektive e interesit (NEI) për këtë kredi është 6.97%.*
  Shembull 2*: Për kredinë me shumë 20,000,000 Lekë, maturitet 60 muaj, interes nominal Bono Thesari 12 M+3% në vit (min 4%), komision 1%. (Norma e Bono Thesarit 12 mujore në datën 31.01.2020 është 1,764%) Norma efektive e interesit (NEI) për këtë kredi është 5.08%.*

E. MBYLLJE PARA KOHE TË FINANCIMEVE

MBYLLJE PARA KOHE TË FINANCIMEVE	
Paradhënie bankare & Linja Kredisë së Biznesit	**Komisioni për mbyllje para kohe është** 3% mbi limitin e aprovuar
Të gjitha llojet e Kredive me Këste	**Komisioni për mbyllje para kohe është** 3% mbi Principalin Min. 100 EUR/USD ose 15,000 LEK nëse klienti e mbyll me fondet e tij kredinë ose **komisioni për mbyllje para kohe 5%** mbi Principalin Min. 100 EUR/USD ose 15,000 LEK nëse klienti e mbyll me financim nga një institucion tjetër financiar.
Për financimet e aprovuara me komision administrimi 0%	**Komisioni për mbyllje para kohe 5%** e Principalit të Kredisë Min.100 EUR/USD ose 15,000 Lek në varësi të valutës
Financimet e garantuara me garanci financiare	**Komisioni për mbyllje para kohe 0%**
Komision për shlyerje të pjesshme kredie*	**3%** e shumës që sjell klienti

*Shlyerje e pjesshme kredie klasifikohet çdo parapagim që është në vlerë sa minimumi i gjashtë kësteve të kredisë që klienti kërkon të mbyllë pjesërisht.

F. KAMATË – VONESAT PËR FINANCIMET

KAMATË – VONESAT PËR FINANCIMET	
Kredi me Këste	Kamatëvonesa 15% në vit e shumës së pashlyer*
Paradhënie Bankare dhe Linja Kredie	Kamatëvonesa 15% në vit mbi shumën e përdorur të paradhënies/linjës së kredisë**

* **Shembull:** Në rast se kësti i rradhës është në shumën 80,000 Lek (tetëdhjetë mijë Lek) dhe duhet të paguhet në datë 05 Janar dhe kredimarrësi nuk e kryen këtë pagesë në datën e caktuar atëherë në datë 10 Janar ai është i detyruar të paguajë vlerën prej 80,167 Lek (tetëdhjetëmijë e njëqind e gjashtëdhjetë e shtatë Lek) duke përfshirë dhe 167 Lek (njëqind e gjashtëdhjetë e shtatë Lek) gjoba për 5 ditë e përllogaritur si në vazhdim 80,000 Lek / kësti * 15% në vit / 360ditë (gjoba ditore) * 5 ditë në vonesë për pagesën e kështit.

** **Shembull:** Në rast vonese, nëse paradhënia është e përdorur 3,000,000 Lek dhe në datën e mbylljes nuk bëhet derdhja e duhur e principalit dhe interesave deri në atë moment atëherë prej ditës së nesërme interesi arrin në 15% / vit dhe për çdo ditë që kalon pa bërë derdhje, interesi llogaritet si: 15% / 365 ditë * 3,000,000 Lek * nr. e ditëve pas datës së maturimit pas së cilës nuk janë bërë derdhjet e duhura.

G. VLERËSIMET E KOLATERALEVE

VLERËSIMET E KOLATERALEVE		
	Kolaterali	**Çmimi (LEK)**
Vlerësimet e Kolateraleve (Raport i Plotë Vlerësimi)	Apartamente	10,000-14,000
	Vila	14,000-19,000
	Dyqane, Zyra, Njesi	12,000-15,000
	Hotele, Karburante	30,000-35,000
	Objekt multifunksional/Qendër Biznesi/ Pika Karburanti Multifunksionale	50,000-55,000
	Troje/ Tokë Bujqësore	12,000-17,000
	Uzina, Fabrika	42,000-47,000
	Truall + Ndërtesë me funksion Njësi, Bar-Lokale, Restorant, Klinika, Supermarkete, Magazine	28,000-32,000
	Garazh, Bodrum	8,000- 11,000
	Automjete 4+1	8,000-11,000
Vlerësime të Pasurive të Luajtshme (Raport i Plotë Vlerësimi)	Automjete 8+1	9,500-12,500
	Kamiona/Autobuza	12,000-15,500
	Linja Prodhimi <20,000 EUR	18,000-22,500
	Linja Prodhimi > 20,000 EUR	39,000-43,500
	Paisje	8,000-13,000

Shënim: Tabela përcakton intervalet minimale dhe maksimale të çmimeve të zbatueshme. Çmimi aktual mund të ndryshojë në varësi të qytetit të ofrimit të shërbimit.