

Nr.Prot: PR-0044Data: 02.12.2025**FTESE PER OFERTE**

I nderuar Partner,

E themeluar ne vitin 1995, ne jemi pjese e grupit nderkombetar ProCredit. Ne jemi te mbikqyrur nga autoritete te larta te supervizimit gjerman, Bundesbank dhe BaFin qe sigurojne besueshmerine dhe qendrueshmerine tone.

Qendrueshmeria dhe besueshmeria jone, garantohet gjithashtu nga aksioneret tane. Ne jemi nje banke me nje kapital 100 % gjerman dhe aksioneri yne i vetem eshte ProCredit Holding, me qender ne Frankfurt, Gjermani, i cili ofron drejtim strategjik per grupin e bankave ProCredit.

I. Objekti i Fteses per Oferte

Sherbim pastrimi per zyrat qendrore dhe njesite e biznesit te ProCredit Bank sh.a.

Kjo Ftese per Oferte perbehet nga:

1. Ftesa per oferte - 3 Faqe
2. Aneksi Nr. 1 - 4 Faqe
3. Aneksi Nr. 2 - 4 Faqe
4. Aneksi Nr. 3 - 2 Faqe
5. Deklarata e Paanshmerise - 1 Faqe
6. Deklarata e Njohjes dhe Perputhshmerise - 2 Faqe
7. Formulari i Ofertes - 1 Faqe
8. Deklarate per gjendjen gjyqesore- 1 Faqe

II. Oferta

A. Oferta Teknike-Ligjore, e cila paraqet *Kriteret e Pranimit/Kualifikimit dhe duhet te perpilohet sipas kerkesave te renditura me poshte:*

1. Subjekti duhet te provoje qe eshte i regjistruar ne regjistrin tregtar dhe per kete duhet te paraqese nje kopje te Ekstraktit Historik, te leshuar nga Qendra Kombetare e Biznesit.
2. Subjekti duhet te paraqese nje deklarate nga perfaqesuesi i shoqerise i cili deklaron qe subjekti nuk eshte ne proces falimentimi, nuk eshte denuar per shkelje penale, nuk eshte denuar me vendim te gjykates se formes se prere, qe lidhet me aktivitetin profesional (sipas formes bashkangjitur).
3. Subjekti duhet te paraqese nje dokument qe ka paguar detyrimet tatimore, leshuar nga Administrata Tatimore.
4. Subjekti duhet te paraqes nje dokument qe vërteton se subjekti ka paguar kontributet per sigurimet shoqerore leshuar nga Administrata Tatimore
5. Subjekti duhet te paraqes autorizim mjedisor ne rast perdorimi te solventeve gjate pastrimit, ne rast te kundert duhet te deklaroje qe nuk perfshihen keto produkte ne pastrimin e ambienteve.

Shenim: Dokumentacioni i kerkuar ne Kriteret e Pranimit/Kualifikimi ne pikat nga 1, 3 dhe 4, duhet te vertetohet permes dokumentave te leshuar jo me pare se tre muaj nga data e fundit e dorezimit te ofertes. Dokumentat e mesiperme mund te paraqiten origjinal/ te noterizuar ose kopje te dokumentave origjinale.

Ofertuesit te shpallur fitues do ti kerkohet ky dokumentacion ne origjinal ose te noterizuar.

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

Dokumentacioni i profilin te shoqerise dhe elemente te tjere teknik:

- CV te shoqerise per aktivitetin e saj qe nga data e themelimit.
- Lete reference e leshuar nga institucione te ndryshme private apo publike per te cilet shoqeria juaj ka kryer realizime te ngjashme se bashku dhe/ose kopjet e kontrateve perkatese.
- Liste te shoqerive per te cilat keni ofruar/realizuar sherbime te njejta ose te ngjashme ne 3 vitet e fundit se bashku me numrat e kontaktit.
- Liste e punonjesve te shoqerise, shoqeruar me formularet e liste pagesave ne Institutin e Sigurimeve Shoqerore per periudhen e tre muajve te fundit. Kualifikimet e stafit te sherbimit (ne rast se disponohen).
- Percaktimi i listes se pajisjeve qe perdoren per pastrimin rutine dhe per pastrimet gjenerale/specializuara/profesionale. Preferohet prezantimi me foto ilustruese.
- Te gjitha detergjentet qe do te perdoren per pastrimin e ambjenteve te brendshme dhe te jashtme te Bankes duhet te kene logon Eco Friendly (pa lende toksike/helmuese). Ne dokumentacionin prezantues duhet te listohet cdo produkt duke specifikuar objektin per te cilin perdoret shoqeruar me skeden teknike perkatese, certifikatat e produkteve. Per cdo dergjent/qese/produkte te tjera te propozuar per furnizim eshte e nevojshme te kemi dhe mostrat perkatese.
- Kopjet e certifikatave ISO ne lidhje me mjedisin dhe shendetin per shoqerine.

Kushte te rendesishme:

Kerkesa e sipermendur per materialet Eco Friendly e verifikueshme nepermjet certifikatave eshte kusht i detyrueshem i vendosur nga Banka.

Me shoqerine e cila do te shpallet fituese Banka do te sigurohet qe furnizimi i materialeve te konsumueshme do te jete i njejte me moçrat e sjella gjate procesit te tenderimit.

Ne oferten ekonomike duhet te konsideroni qe punonjeset me kohe te plote ne zyrat qendrore te paguhet te pakten 5,000 leke me teper se paga minimale. Ky informacion duhet te jepet ne oferten ekonomike.

Shoqerie ofertuese duhet te kene eksperience jo me pak se 3 vite pune ne treg.

Banka ruan te drejten qe gjate kohezgjatjes se kontrates te ndryshoje listen e ambjenteve te listuara ne piken 1.1 te kedaj ftese.

- B. Oferta Ekonomike**, e cila duhet t'u permbahet kerkesave te **Aneksit Nr. 1, 2, 3** bashkangjitur kesaj ftese per oferte. Chmimet e ofruara **duhet te perfshijne TVSH-ne**, materialet ndihmese per realizimin e sherbimit, detergjentet perkates per realizimin e sherbimit, sigurimin e punonjesve dhe cdo shpenzim tjeter qe lidhet me kete sherbim. Monedha e kuotuar duhet te jete ne **Leke**.

Deklarata e Njohjes dhe Perputhshmerise: Bashkangjitur me ftesen per oferte eshte Deklarata e Njohjes dhe Perputhshmerise qe duhet te firmoset/vulohet nga shoqeria juaj dhe te dergohen se bashku me **oferten tekniko-ligjore**.

Formulari i Ofertes: Bashkangjitur me ftesen per oferte eshte Formulari i Ofertes i cili duhet te firmoset/vulohet nga shoqeria juaj dhe te dergohet se bashku me **oferten ekonomike**.

III. Dorezimi i Ofertes

Oferta juaj duhet te dergohet ndarazi:

1. Dokumentacioni ligjor dhe teknik duhet te dorezohet ne forme elektronike ne adresen: info@procurement@procredit-group.com;
2. Oferta ekonomike do te dorezohet ne zarf te mbyllur sqaruar si me poshte.

Zarfi duhet te jete i vulosur nga shoqeria ne pjesen e ngjitjes se tij. Aty duhet te jete shkruar qarte: "Sherbim pastrimi per zyrat qendrore dhe njesite e biznesit te ProCredit Bank sh.a.", emrin e shoqerise qe e dergon si edhe te kete te shkruar **Oferta Ekonomike**.

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

Zarfi duhet të protokollohet prane recepsionit të Zyrrave Qendrore të PCB-se dhe shoqëria duhet të sigurohet që kjo ofertë është protokolluar. Për të shmangur çdo paqartësi, kërkojmë që përfaqësuesi i shoqërisë të mos largohet nga Zyrrat Qendrore të PCB-se pa marrë numrin e protokollit të ofertes.

Ne rast se oferta juaj ekonomike dorezohet e hapur, me e-mail, ose në ndonjë mënyrë tjetër nga ajo e kërkuar më lart, oferta nuk do të konsiderohet e vlefshme.

Oferta juaj ekonomike, në një zarf të mbyllur dhe të vulosur, në formatin e kërkuar do të adresohet dhe paraqitet në

Ref: RFO-09-11-2025 "Sherbim pastrimi për zyrrat qendrore dhe njesitë e biznesit të ProCredit Bank sh.a".

ProCredit Bank sh.a.

Rr. Dritan Hoxha, godina e re prane stadiumit të lojërave me dorë "Asllan Rusi",
Tiranë

IV. Vlerësimi i Ofertes

Banka ruan të drejtën që në përfundim të këtij procesi të përzgjedhë ofertën me të përshtatshme për të. Afati i bashkëpunimit: 3 vjet.

Banka do të njoftojë me shkrim subjektet për përfundimin e procesit të vlerësimit.

V. Afati i dorezimit

Afati i fundit për dorezimin e ofertes sipas kërkesave të sipërpermendura është data **2025**.

Për çdo pyetje ju lutem mos hezitoni t'i adresoni në: info_procurement@procredit-group.com.

Banka do të njoftojë me shkrim nëse ju jeni fitues ose jo për procesin e tenderimit.

Për çdo ankese në lidhje me vendimin për procesin e prokurimit ju lutemi mos hezitoni t'i adresoni në: albankesaprokurime@procredit-group.com

Ju lutem përcaktoni në ofertën tuaj mënyrën e marrjes së kësaj Ftese për Ofertë duke vendosur një kryq për një nga mënyrat e mëposhtme:

- a. dërguar me email nga banka _____
- b. nëpërmjet internetit _____
- c. nga shoqëri të tjera _____

Singerisht,

ProCredit Bank sh.a



Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

Aneksi Nr. 1: PASTRIMI I AMBIENTEVE TE BANKES, PERSHKRIMI TEKNIK**1. NJESITE E BIZNESIT****1.1 Te dhenat e pergjithshme**

Nr.	Emertimi	Adresa e sakte	Sip. totale dysHEMEJE	Sip. per pastrim ditor	Sip. vetrata te brendshme	Sip. vetrata te jashtme	Sip. inoksi	Sip. melamine ose MDF ne mure	Nr. tualetesh	Nr. st
1	Korce	Rruga "Midhi Kostani"	251	205	46	103	0	0	2	
2	Durres	Porti, Lagjia 3, Rruga "Skenderbej", prane qendres "Monum"	188	160	45	65	0	9	1	
3	Shkoder	Lagjia "Qemal Stafa", Bulevardi "Zogu i Pare"	76	52	3	16	0	0	1	
4	Fier	Bulevardi kryesor	96	75	6	95	0	0	1	
5	Elbasan	Rruga "Thoma Kalefi"	183	151	28	165	0	0	1	
6	Vlore	Bulevardi "Ismail Qemali"	198	170	46	69	0	10	1	
7	Bllok	Rruga "Vaso Pasha"	188	163	18	44	60	15	1	
8	Square 21	Rruga e Kavajes, kompleksi "Square 21"	82	52	0	14	0	0	1	
9	Bulevard	Bulevardi "Zogu i Pare"	73	58	0	13	0	0	1	
10	Rruga e Dibres	Rruga e Dibres	176	155	51	94	0	6	1	
11	Agjensia HO	Zyrat Qendrore	100	69	14	110	29	18	0	

1.2 Pastrimi**Ditor : Rutine**

- Pastrimi i plote i zonave te vetesherbimit ne hyrje te cdo Njesie Biznesi. Pastrimi konsideron ATM/Dropbox/paisje te tjera, veshje murale, dysHEMEJTE.
- Pastrim dysHEMEJE/laminat/vinyl, plintues/plaka anesore, ambiente rrethuese te bankes.
- Pastrimi i posteve te punes: tavolina, paisjeve informatike (laptop, printera, etj), karrige etj.
- Pastrimi i kuzhines si dhe larja e eneve (ne rast se ka).
- Pastrim i tualetit, pajisjeve higjeno-sanitare, pasqyre, pllaka etj.
- Pastrimi i oredivave, dyerve etj.
- Boshatisja e koshave dhe zevendesimi i qeseve
- Pastrimi i dritareve dhe fasadave te xhamit ne brendesi te Njesise se Biznesit deri ku eshte e arritshme.
- Furnizimi me materiale pastrimi dhe aksesore.

Mujor : Pastrimi i fasadave te xhamit.

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

- Pastrim profesional per fasadat e xhamit ne perimetrim e Njesise se Biznesit. Pastrimi i fasades behet brenda dhe jashte.
- Pastrimi i reklames me ndricim (light box) ne fasaden e objekteve. Pastrimi perfshin alukobondin dhe germet 3D.

Vjetor dhe sa here kerkohet: Pastrim gjeneral

- Pastrim i pergjithshem dhe i thelle me pajisje profesionale i cdo ambienti te Njesise se biznesit duke perfshire cdo orendi, pajisje, fasada, vetrata etj ne raste rikonstruksionesh dhe kur eshte e nevojshme.

2. Zyrtat Qendrore**2.1 Te dhenat e pergjithshme**

Pershkrimi	Zyrtat Qendrore	Lloji i sherbimit
Adresa	Rruga " Dritan Hoxha", godina e re prane stadiumit te lojrave me dore "Asllan Rusi"	
Siperfaqja e dyshemese per pastrim per katet 0-5 /m2	2,460	ditor
Siperfaqja e dyshemese per pastrim per zyra te vecanta /m2 (katet -1 dhe 0) /m2	185+28	Javor
Siperfaqja e dyshemese per pastrim ambjente teknike (Seiver, panele, UPS)	63	Mujore
Siperfaqe dyshemeje per fshirje kati -2	290	Javor
Siperfaqe dyshemeje per fshirje kati -1	850	Javor
Siperfaqja e fasades se jashtme per pastrim /m2	904	vjetor
Vetrata brendshme	417	mujor ose sa here kerkohet
Tualete/kat	4	ditor
Siperfaqe murale inoks	195	1 here ne jave ose 2 jave
Siperfaqe murale melamine me rimeso druri	320	1 here ne 2 jave
Numri mesatar i stafit	220	

2.2 Pastrimi**Ditor : Rutine**

- Pastrim dyshemeje (pllaka/vinyl/laminat), plintues/pllaka anesore, ambiente rrethuese te bankes.
- Pastrimi i posteve te punes: tavolina, paisjeve informatike (laptop, printera, etj), karrige etj.
- Pastrimi i kuzhines si dhe larja e eneve.
- Pastrimi i tualetit, pajisjeve higjeno-sanitare, pasqyre, pllaka etj.
- Pastrimi i orendive, dyerve etj.
- Pastrimi i veshjeve murale deri ku eshte e arritshme.
- Boshatisja e koshave dhe zevendesimi i qeseve.
- Pastrimi i dritareve dhe fasadave te xhamit ne brendesi te zyrtave qendrore deri ku eshte e arritshme.
- Furnizimi me materiale pastrimi dhe aksesore.
- Pjese e sherbimit do te jete pastrimi dite shtune (vetem nje here ne javer) i 2 tualeteve, zones se vetesherbimit ne zyrtat qendrore dhe holli i reptionsit (maksimalisht _____)m2

Banka ProCredit Sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

Javor:

- Pastrimi i disa zyrave specifike duke përfshirë dyshemetë, vendet e punës dhe orënditë.
- Pastrim dyshemeje (fshirje) dhe zbrazje e koshave të mbeturinave për katet e nëndeshme.

Vjetor dhe sa here kërkohe:

- Pastrim i gjeneral i thelle me pajisje profesionale i cdo ambienti të zyrave qendrore duke përfshirë cdo orënditë, pajisje, fasada, vetrata etj, cdo vit.
- Pastrimi i fasades së jashtme të objektit kati 1-5 do të bëhet sa here që kërkohe nga banka

3. Arkiva Vore

3.1. Te dhenat e përgjithshme

Emërtimi	Adresa e sakte	Sipërfaqja e dyshemese për pastrim /m2	Sipërfaqja e fasades së jashtme për pastrim /m2	Tualetet/cope	Numri mesatar i stafit
Arkiva Zyre	Rruga Vore - Marikaj	9	-	1	5
Arkiva (ambienti i raftëve metalike)	Rruga Vore - Marikaj	1,047	-	-	-

3.2 Pastrimi

Ditor : (Zyra dhe tualeti)

- Pastrim dyshemeje, posteve të punës: tavolina, pajisjeve informatike (laptop, printera, etj), karrige etj.
- Pastrim enëve të kuzhines.
- Pastrim i tualetit, pajisjeve higjieno-sanitare, pasqyre, pllaka etj.
- Pastrim i orënditë, dyerve etj.
- Boshatisja e koshave dhe zëvendësimi i qeseve.
- Furnizimi me materiale pastrimi dhe aksesore.

Vjetor: Ambienti i arkivimit

- Pastrim dyshemeje me pajisje profesionale për beton të varfer (fshirje/lajrje e njëkoheshme).

4. Kushte e shërbimit

- Detergjentët që do të përdoren për pastrimin e ambienteve të Bankës duhet të jenë me logo Eco Friendly (pa lëndë toksike/helmuese) dhe të vërtetuara me certifikatën përkatëse. Detergjentët që do të përdoren në vazhdimësi do të jenë të njëjtat me detergjentët e ofruar në tender. Në rast se për arsye të ndryshme ndërrohet ndonjë detergjent duhet të bëhet me të njëjtat kushte (eco friendly) dhe banka duhet të njoftohet për ndryshimin.
- Qeset plastike të mbeturinave duhet të jenë të prodhuara nga material me prejardhje 100 % të ricikluar. Secila qese duhet të ketë shenjen dalluese e cila tregon se kjo qese është prodhuar me 100% granulat të ricikluar dhe ose të shoqërohet me certifikatën përkatëse.
- Furnizimi me llojet e materialeve për pastrim bëhet nga shoqëria fituese në të gjitha pjesët e biznesit të bankës, Zyra qendrore dhe Arkiva Vore.
- Shërbimi i pastrimit kërkohe i plotë duke përfshirë :
 - Shërbimi i pastrimit i detajuar si më lart.

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

- Mjetet e nevojshme per realizimin e sherbimit psh(makineri, fshese korenti, shkalle, skela, vinc etj).
- Detergjentet e nevojshem per pastrim.
- Materiale te ndryshme konsumi si letra duarsh, higjenike etj.
- Fuqine punetore per realizimin e sherbimit.
- Transportin per materialet apo fuqine punetore.
- Numri i stafit te bankes i vendosur me lart eshte dhene per lehtesi llogaritje te sasise se materialeve te nevojshme per punim, por nuk eshte reference qe kuotimi te vije ne baze te numrit te stafit.
- Sherbimi me ore pune per punonjese pastrimi mund te kerkohet ne raste te rralla kur do te jete e nevojshme. Ky sherbim perfshin pastrim normal rutine por pas orarit zyrtar ose ne dite pushimi (fundjave/festa).
- Orari i sherbimit te bankes eshte me poshte:
 - Njesite e biznesit eshte 08:30 – 17:00. Pastrimi preferohet te behet ne oraret kur nuk ka kliente por do te jete dakordesi me banken orari per secilen Njese Biznesi.
 - Zyrtar qendore orari i punes eshte 08:30 – 17:00, por pastrimi duhet te ofrohet per orarin 7:00 – 17:00.
 - Arkiva Vore punon mesatarisht 11:00 – 17:00 ndaj pastrimi mund te behet brenda ketij orari.
- Me lart nuk eshte percaktuar numri i punonjeseve te pastrimit ne rastin e zyrtare qendore. Ne oferten teknike duhet te percaktohet numri i punonjeseve te pastrimit per sherbimin rutine dhe oraret e punes. Megjithese pastrimi paguhet si sherbim ne total kerkohet nje informacion ne lidhje me sa ore pune eshte parashikuar te punoje secila punonjese pastrimi ne secilen Njese Biznesi apo ne Arkiven Vore.
- Ne rast se eshte e nevojshme per te pare nga afer Zyrtar qendore, ju lutem te njoftoni paraprakisht per viziten.
- Sherbimi duhet te supervizohet nga shoqeria juaj duke bere inspektime te herepashereshme ne objektet e bankes per verifikimin e cileses se sherbimit.

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

Aneksi Nr. 2: Oferta Ekonomike

Mbeshtetur ne detajet teknike te detajuara ne Aneksin 1, eshte e detyrueshme plotesimi i ofertes suaj ekonomike sipas tabelave me poshte:

Tabela 1:

Oferta ekonomike per sherbimin e pastrimit per zyrat qendrore:

Nr	Pershkrimi	Zyrat Qendrore	Numri tualeteve ne cdo kat	Numri mesatar i stafit	Cmimi i pastrimit te siperfaqeve/m2 ALL me TVSH	Totali Pastrim siperfaqe ALL me TVSH
1	Siperfaqja e dyshemese per pastrim per katet 0-5 /m2	2,460	4	220		
2	Siperfaqja e dyshemese per pastrim per zyra te vecanta /m2 (katet - vecante 0)	185+28				
3	Siperfaqja e dyshemese per pastrim ambjente teknike (Server, panele, UPS)	63				
4	Siperfaqe dyshemeje per fshirje kati -2	290				
5	Siperfaqe dyshemeje per fshirje kati -1	850				
6	Siperfaqja e fasades se jashtme per pastrim /m2	904				
7	Vetrare brendshme	417				
8	Siperfaqe murale inoks	195				
9	Siperfaqe murale metalike me rimeso	320				

Tabela 2:

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

Oferta ekonomike per sherbimin e pastrimit per njesite e biznesit:

Nr	Pershkrimi	Adresa e sakte	Siperfaqja e dysheme se per pastrim /m2	Siperfaqja e fasades se jashtme per pastrim /m2	Tualet e/ cope	Numri mesatar i stafit	Cmimi i pastrimit te dyshemese/ m2 ALLme TVSH	Totali 1 Pastrim dyshe me ALL me TVSH	Cmimi i pastrimit te vetrates/ m2 ALLme TVSH	Totali 1 Pastrim vetrat e ALL me TVSH	Totali 1+2
1	Korce	Rr"Midhi Kostani"	225	93	2	6					
2	Durres	Porti, Lagjia 3, Rruga "Skëndërb ej" Pranë qendrës "Monum" Durrës.	175	72	1	8					
3	Shkoder	Lagjia Qemal Stafa, Bulevardi Zogu i Parë,	51	17	1	2					
4	Bulevardi	Bulevardi "Zogu i Pare", Tirane	42	14	1	1					
5	Square 21	Rr Kavajes, kompleksi Square 21, Tirane	50	12	1	2					
6	Fier	Blv kryesor	77	81	1	2					
7	Blloku	Rr. Vaso Pasha, Tirane	101	41	1	3					
8	Rruga e Dibres	Rr.Dibres, Tirane	150	150	1	3					
9	Elbasan	Rruga Thoma Kalefi, Elbasan	171	187	1	6					
10	Vlore	Bulevard Ismail Qemali, Vlore	170	81	1	3					
11	Agjencia HO	Rr. Dritan Hoxha (ne te njejten godine me zyrtat qendrore)				5					

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

Tabela 3:

Oferta ekonomike per sherbimin e pastrimit per arkiven:

Nr	Emertimi	Adresa e sakte	Siperfaqja e dyshemese per pastrim /m2	Tualete/ cope	Numri mesatar i stafit	Cmimi i pastrimit te dyshemese/m2 ALLme TVSH	Totali 1 Pastrim dyscheme ALL me TVSH
1	Arkiva Zyre	Rruga Vore - Marikaj	9	1	5		
2	Arkiva (ambienti i rafteve metalike)	Rruga Vore - Marikaj	1,047	-	-		

Tabela 4:

Oferta ekonomike per sherbime te tjera

Nr	Emertimi	Njesia	Cmimi per njesi / ALL me TVSH
1	Pastrim gjeneral*	m2	
2	Sherbim pastrimi me ore pune per punonjese pastrimi per sherbim rutine ne dite pushimi ose pas orarit zyrtar	ore pune	

*Nese cmimi m2 per njesi te ndryshme apo zyrat qendrore per kete sherbim, kane cmime te ndryshme te specifikohet

Shenim i rendesishem:

Ne cmim duhet te perfshihen te gjitha kostot qe ka shoqeria juaj per kryerjen e sherbimit te kerkuar:

- Fugine punetore
- Cdo detergjent qe nevojitet per realizimin e sherbimit me siper (p.sh. solucione per larjen e dyshemese, eneve, xhamave etj)
- Materialet ndihmese (psh makinerite, kove, shtupe per larje etj)
- Shpenzimet e transportit te materialeve te furnizuara ne ambientet per tu pastruar
- Furnizimin e materialeve per pastrimin e fasadave

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

Aneksi Nr. 3: Kushtet paraprake te kontrates

Banka njofton te drejten e ndryshimit te ketyre kushteve paraprake:

1. Ftesa per Oferte dhe Oferta perbejne kontraten midis paleve deri ne daten e firmosjes nga te dy palet te kontrates me shkrim.
2. Sipërmarresi do te kryejë shërbimin e pastrimit te ambjenteve te Bankes dhe furnizimin me aksesoret dhe materialet per realizimin e shërbimit, ne te gjitha njesite e Bankes dhe Banka do te paguaje per shërbimin e kryer
3. Kjo kontrate hyn ne fuqi ne daten e nenshkrimit nga palet dhe eshte e vlefshme per nje periudhe kohore prej _____ nga data e nenshkrimit.
4. Personi i autorizuar. I autorizuar per te vepruar ne emer te blesit ne lidhje me ekzekutimin e kontrates eshte Njesia e Administrates.
5. Vendi i kryerjes se shërbimit jane te gjitha njesite e biznesit dhe ambientet e Bankes sipas percaktimeve te kesaj ftese per oferte.
6. Detyrimet e Sipërmarresit
 - 6.1 Sipërmarresi merr persiper te kryejë shërbimet ne perputhje me kushtet e percaktuara ne kontrate, duke respektuar etiken dhe kushtet specifike te aktivitetit te bankes si dhe te gjithë legjislacionin shqiptar ne fuqi, ne veçanti kërkesat e sigurimit teknik ne pune te punonjesve te tij.
 - 6.2 Sipërmarresi garanton se aksesoret dhe materialet e furnizuara jane funksionale, sipas kushteve dhe standarteve te higjenes se kerkuara nga legjislacioni shqiptar. Ne rast se ndodh ndryshe, ato do te zevendesohen me shpejti me shërbimet e Sipërmarresit.
 - 6.3 Sipërmarresi do te jete pergjegjes per sigurimin teknik te punonjesve gjate gjithë veprimtarise si edhe do te permbajese te gjitha detyrimet qe rrjedhin nga legjislacioni ne fuqi ne Republiken e Shqiperise lidhur me rreziqet per humbjen dhe/ose demtimin e materialeve dhe pajisjeve ne pune, plagosjen dhe/ose vdekjen e personelit ne pune duke shlyer te gjitha detyrimet ndaj shtetit dhe punonjesve te tij. Sipërmarresi mban pergjegjesi ligjore, administrative, financiare, ekonomike, etj gjate gjithë kohezgjatjes se kesaj kontrates.
 - 6.4 Sipërmarresi duhet te zevendesojë ata punonjes te tij ndaj te cileve Banka shpreh rezerva dhe ka verejtje lidhur me performancen e tyre ne pune, cilesine e punes se kryer, mosrespektimin dhe shperndarjen e informacionit konfidencial qe perfitohet ne menyre te pavullnetshme vetem si shkak i marrëdhënieve te punes ne objektet e bankes. Sipërmarresi reagon jo me vone se dy dite pune pas njoftimit prej Bankes.
 - 6.5 Sipërmarresi detyrohet te demshperblejë Banken per te gjitha demet qe do te shkaktohen nga shërbimet e kryera prej tij jo konform kushteve te kontrates dhe/ose ne shkelje te ligjeve ne fuqi ne Republiken e Shqiperise, nga perdorimi i materialeve, aksesoreve, pajisjeve apo makinerive jo konform kontrates, kushteve dhe standarteve teknike, veprimeve neglizhente apo te qellimshme te Sipërmarresit.
 - 6.6 Sipërmarresi, per pastrimin e ambjenteve te Drejtorise se Pergjithshme te Bankes parashikon pastrimin e tyre jo vetem gjate paradites (kohes zyrtare te punes) por edhe pas orarit zyrtar te punes. I gjithë procesi i pastrimit ne kete periudhe kohore, mbikqyret nga punonjesit e sigurise se bankes. Ne keto raste Sipërmarresi nuk vepron/punon ne asnjë rast jashte prezences se punonjesve te sigurise. Per kete shërbim (jashte kohes normale te punes dhe ne ditet e pushimit zyrtar). Sipërmarresi paraqet Bankes nje grafik mujor pastrimi me emrat dhe gjeneralitetet e duhura te punonjesve te saj.
 - 6.7 Sipërmarresi kryen shërbimin e pastrimit te fasadave te xhamit ne objektet e bankes, sipas planifikimit.
 - 6.8 Sipërmarresi nuk mund ne asnjë rast te nenkontraktojë shoqeri apo persona te tjere per te kryer te njejtin shërbim te parashikuar ne kete kontrate pa miratimin me shkrim te bankes.
 7. Banka kryen pagesen brenda dates 30 te muajit per muajit paraardhes si dhe perkundrejt paraqitjes se fatures tatimore. Paga do te behet ne llogarine e sipërmarresit _____ ne Banken ProCredit. Sipërmarresi duhet te cel llogari (nese nuk ka) ne Banken ProCredit brenda 48 oreve nga shpallja fitues.
 8. Konfidencialiteti: Palet ndalohen te japim ne pale te treta informacion te fituar gjate ekzekutimit te kesaj kontrate si dhe te informacion ne lidhje me kete kontrate. Palet do te respektojë te gjitha standartet dhe parimet e etikes dhe biznesit ne veprimtarine e tyre ne kuader te kesaj kontrate.
 9. Banka ka te drejte te zgjidhe kontraten ne cdo kohe me njoftim me shkrim paraprak dy muaj perpara.
 10. Ne rast se mosmarreshjet nuk zgjidhen me mirekuptim, palet i drejtohen gjykates se shkalles se Rrethit Gjyqesor, Tiranë.

Sipërmarresi

Banka ProCredit sh.a; Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

Vertetohet se kam lexuar, kuptuar Ftesen per Oferte dhe ne perputhje me kerkesat e saj bashkangjitur gjeni oferten e _____.

Emri i sipërmarresit: _____

Nenshtetimi i autorizuar: _____

Vendi: _____

Data: _____

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

Deklarate e Paanshmerise dhe Konfidencialitetit

Tenderi:

Metoda e prokurimit:

Numri i Ref:

Data e dorëzimit të ofertes:

Unë,, deklaroj se nuk kam asnjë lidhje të drejtperdrejte apo të terthorte me ndonjë nga Ofruesit, individë ose anetare të një shoqërie, të cilët i janë përgjigjur Dokumentave të Tenderit të lartpërmendur, as me ndonjë nga nenkontraktoret e propozuar.

Unë konfirmoj se, nëse gjatë procesit të vlerësimit zbuloj se ekziston një lidhje e tillë, unë do ta deklaroj menjëherë këtë fakt dhe do të tërhiqem nga Komiteti i Vlerësimit.

Unë pranoj se, nëse një lidhje e tillë ekziston por unë e kam neglizhuar deklarimin e kësaj lidhje, Banka ka të drejtën të refuzoj menjëherë ofertën e individit/shoqërisë në fjalë.

Per me teper, unë konfirmoj që do të ruaj sekretin profesional gjatë periudhës së vlerësimit dhe pas përfundimit të tij dhe nuk do të komunikoj me asnjë person apo subjekt rreth informacionit konfidencial që më është paraqitur apo që është zbuluar nga unë. Gjithashtu konfirmoj se nuk do të bëjë publik asnjë informacion të tillë si rekomandimet e shprehura gjatë vlerësimit apo rezultatet e vlerësimit, dhe nuk do të keqpërdor informacionin që më është besuar mua.

Date: ____ / ____ / ____.

(Emer, Mbiemer dhe Nenshkrimi)

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

Deklarata e Njohjes dhe Perputhshmerise

Grupi ProCredit pranon se ndikimet etike, sociale dhe mjedisore qendrojnë brenda zinxhirit të furnizimit. Për më tepër, ndikimet pozitive mund të arrihen nepermjet blerjes së produkteve dhe/ose shërbimeve me të përgjegjshme dhe duke punuar në bashkëpunim me furnizuesit për të ndikuar pozitivisht reciprokisht në performancën etike, sociale dhe mjedisore. Prandaj, grupi ProCredit pret që furnizuesit/kontraktoret e tij të angazhohen për një sërë standardesh minimale për të siguruar që angazhimi i tyre ndaj çështjeve kyçe sociale, mjedisore dhe qeverisëse janë në përputhje me standardet e larta të ProCredit.

1. Perputhshmeria me Listen Perjashtimore të ProCredit

Siç është rasti me klientet e tij, grupi ProCredit pret që furnizuesit dhe kontraktoret e tij të mos angazhohen në asnjë prej aktiviteteve të listuara në Listen Perjashtimore të ProCredit. Në përgjithësi kjo listë përfshin, por nuk kufizohet në sa vijon:

- i. Prodhimi ose aktivitetet që përfshijnë forma të demshme ose shfrytëzuese të punës së detyruar/punës së demshme të fëmijëve, praktika diskriminuese ose praktika që pengojnë punonjësit të ushtrojnë ligërisht të drejtat e tyre të shoqërimin dhe marrëveshjeve kolektive (shih pikën a) të Listës së Perjashtimit për detaje të mëtejshme)
- ii. Respektimi i ligjeve ose rregulloreve kombëtare, si dhe i konventave dhe marrëveshjeve ndërkombëtare në lidhje me prodhimin dhe/ose tregtimin e çdo produkti ose aktiviteti (shih pikën w) të Listës Perjashtimore për detaje të mëtejshme)

2. Pastrimi i parave

Grupi ProCredit pret që furnizuesit e tij t'u përbahen vlerave etike të grupit ProCredit dhe të konfirmojnë se ata nuk marrin pjesë në asnjë nga format e pastrimit të parave (shih gjithashtu Kodin e Sjelljes).

3. Parandalimi i korrupsionit dhe mashtrimit

Siç përkrahjet në Kodin e Sjelljes, grupi ProCredit nuk toleron rryshfetet ose korrupsionin. Për këtë arsye, asnjë marrëdhënie biznesi nuk mund të krijohet ose të vazhdojë, nëse një furnizues i mundshëm mendohet të jetë i përfshirë në korrupsion dhe/ose mashtrim. Kjo shërben për të theksuar se grupi ProCredit nuk pranon asnjë rryshfet të çfaredo forme dhe nuk i lejon furnizuesit të angazhohen në praktika të tilla. Çdo furnizues ose kontraktor që zbulohet se është i përfshirë në aktivitete të kësaj natyre do të përjashtohet nga të qenit partner i mundshëm.

4. Respektimi i drejtave të njeriut

Grupi ProCredit ndjek Deklaratën Universale të Drejtave të Njeriut (1948) dhe pret që furnizuesit dhe kontraktoret e tij të bëjnë të njëjten gjë.

5. Shendetë, siguria, sigurimi dhe mjedisi (SHSSM)

Grupi ProCredit pret që furnizuesit e tij t'i marrin seriozisht çështjet e SHSSM duke u siguruar që të jenë në linjë me dhe në përputhje me të gjitha ligjet dhe rregulloret në fuqi në lidhje me SHSSM.

Grupi ProCredit pret që furnizuesit e tij të angazhohen dhe t'u përbahen me vertetësi standardeve të përcaktuara në këtë dokument. Furnizuesit pritet të tregojnë perkushtimin e tyre duke bashkëpunuar ngushtë me grupin ProCredit dhe duke ofruar akses të arsyeshëm në dokumentacionin/informacionin përkatës nëse gjykohet e nevojshme. Në rast të shkeljeve serioze dhe/ose të vazhdueshme të standardeve të përcaktuara këtu, grupi ProCredit do të ndermarre hapat e nevojshëm për të nderprerë marrëdhënien e biznesit.

Me nënshkrimin e këtij dokumenti, nënshkruesit konfirmojnë autoritetin e tyre për të nënshkruar në emër të furnizuesit dhe për t'u angazhuar për standardet e përcaktuara në këtë dokument.

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

Deklarata te nenshkruhet nga furnizuesi/kontraktori

Emri i kompanise _____

Numri i regjistrimit (nese ka) _____

Numri i kontrates/tenderit (nese ka) _____

Adresa _____

Emri dhe titulli i nenshkruesit _____

Data

Nenshkrimi

[Ofertuesi duhet të plotësojë këtë Formular në përputhje me udhëzimet e treguara. Nuk lejohen ndryshime apo zëvendësime të këtij formati.]

[plotesoni daten (dite,muaj,vit) e dorezimit te ofertes]

Numri i fteses :.....:

Per: **ProCredit Bank**
Funksioni Prokurimit
Tirane, Shqiperi

- (a) Ne kemi shqyrtuar dokumentacionin e paraqitur ne kete procedure prokurimi dhe pranojme, pa rezerva ose perjashtime, kerkesat, afatet dhe kushtet e shprehura ne to;
- (b) Ne sigurojme furnizimin ne perputhje me Dokumentat e Tenderit, Afatet e Levrimit per Mallrat dhe Sherbimet respektive si me poshte _____ [plotesoni shkurtimisht mallrat, apo sherbimet respektive];
- (c) Ne permblushim gjithë kerkesat ligjore, financiare-ekonomike dhe teknike te specifikuara ne dokumentat e tenderit si vertetohet nga certifikatat dhe dokumentat e dorezuara me kete deklarate.
- (d) Cmimi total i Ofertes sone, perfshire cdo detyrim tatimor eshte: _____ [plotesoni cmimin total te ofertes me numra dhe fjale, si dhe monedhen];
- (e) Oferta jone do te jete e vlefshme nga data e dorezimit te ofertes deri me date.....;
- (f) Nese oferta jone do te pranohet, ne angazhohemi te mbajme nje garanci kontrate ne perputhje me dokumentat e tenderit nese kjo eshte e aplikueshme;
- (g) Ne nuk kemi konflikt interesi ne perputhje me Letren Antikorrupsion;
- (k) Ne kuptojme se kjo oferte, sebashku me njoftimin tuaj zyrtar te shpalljes se fituesit do te sherbeje si nje kontrate e perkohshme ndermjet nesh, derisa te pergatitet dhe nenshkruset kontrata zyrtare.
- (l) Ne kuptojme qe nuk jeni te detyruar te pranoni oferten me cmimin me te ulet ose cdo oferte tjeter qe ju mund te merrni.

Firmosur: _____

Date: _____

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

DEKLARATE MBI GJENDJEN GJYQESORE

E shoqërisë përzemërrese ne procedurën e prokurimit që do të zhvillohet në datë _____ nga Banka ProCredit sh.a me objekt _____

Une i nënshkruari _____ me cilësinë _____ të shoqërisë _____ deklaroj se:

- Shoqëria _____ nuk është dënuar për shkelje penale,
- Shoqëria _____ nuk është dënuar me vendim të gjykatës së formës së prerë, që lidhet me aktivitetin profesional,
- Shoqëria _____ nuk është në proces falimentimi

Data e dorëzimit të deklaratës _____

Perfaqësuesi i ofertuesit

Nënshkrimi

Vula