

BULETINI I NORMAVE TË INTERESIT PËR KLIENTË BIZNESI

Ndryshimi i fundit: 19.10.2020

A. Normat e Interesit për llogaritë e Kursimit FlexSave

Monedha	Norma e Interesit – Flex Save
LEK	0.8 %
EUR	0.2 %
USD	0.5 %

Shënime:

- Llogaria e kursimit FlexSave ofrohet në të njëjtën monedhë si llogaria rrjedhëse
- Për llogarinë e Kursimit FlexSave nuk është e domosdoshme një balancë minimale dhe nuk ka komision mirëmbajtje mujore.
- Fondet janë të disponueshme në cdo moment.
- Interesi vjetor për llogaritë mbi balancën ditore në llogari dhe kreditohet në llogarinë rrjedhëse të lidhur me të një herë në muaj.

B. Normat e Interesit për Depozitat me Afat

Afati	Norma e Interesit		
	LEK	EUR	USD
12 muaj	1,2 %	0,3%	0,70%
24 muaj	1,8 %	0,4%	0,80%
36 muaj	2,1 %	0,5%	0,90%

Shënime:

- Për Depozitën me Afat balanca minimale është 500,000 Lekë / 5,000 Euro / 5,000 USD)
- Interesi kreditohet në llogarinë rrjedhëse të lidhur me Depozitën me Afat një herë në muaj, në mënyrë automatikisht.

Depozita në Bankë sigurohet deri në shumën 2.500.000 (dy milion e pesëqind mijë) lekë nga Agjencia e Sigurimit të Depozitave - www.asd.gov.al

C. Kredi për Persona Fizikë me TVSH dhe Persona Juridikë

Monedha	Xhiro Vjetore	Kredi për Kapital Qarkullues	Kredi për Asete Fikse/Investime
		Maturitet 0-36 muaj	Maturitet mbi 36 muaj
LEK	Deri në 45,000,000 LEK	5% - 7%	Bono Thesari 12 m + 2.5% deri në + 4.5%, min 5.5 %
	45,000,001-300,000,000 LEK	4.5% - 6.5%	Bono Thesari 12 m + 2% deri në +4%, min 5%
	Mbi 300,000,000 LEK	4% - 6%	Bono Thesari 12 m + 1% deri në +3%, min 4%
EUR/ USD	Deri në 45,000,000 LEK	5% - 7%	Euribor/Libor + 4% deri në + 6%, min 5.5%
	45,000,001-300,000,000 LEK	4.5% - 6.5%	Euribor/Libor + 3.5% deri në + 5.5%, min 5%
	Mbi 300,000,000 LEK	4% - 6%	Euribor/Libor + 3% deri në + 5%, min 4.5%

D. Kredi për Agrobiznese me NIPT Fermeri

Monedha	Ekspozimi me kredi	Kredi për Kapital Qarkullues	Kredi për Asete Fikse dhe për Investime
		Maturitet deri në 36 muaj	Maturitet 36 - 60 muaj
LEK	2,800,000-14,000,000	7% - 10%	Bono Thesari 12M + 3% deri në +6%, min 6.5%

Shënime për të gjithë çmimoren e Financimeve:

- Norma e interesit për Paradhënien Bankare është 1% më shumë se kredia standarde.
- Norma e interesit për Linjën e Kredisë është 0.5% më shumë se kredia standarde.
- Për Persona Fizik dhe Juridik me TVSH në fondin InnovFin ofrohet 0.25% ulje nga norma e interesit. Zbritja do të aplikohet mbi "spreadin" e interesit si edhe mbi normën minimum të interesit.
- Për financime me destinacion në Efijencën e Energjisë, Burime të Rinovueshme të Energjisë apo Investime Miqësore me Mjedisin, do të ofrohet zbritje nga normat standarde të interesit.
- Për financimet që nuk ofrohet kolateral, interesi i ofruar është 1% më i lartë se interesi për afatet deri në 36 muaj.
- Komisioni i administrimit për Persona Fizik dhe Juridik me TVSH është deri në 1.5%.
- Komisioni i administrimit për Agrobiznese me NIPT fermeri është 1%.
- Komisioni i mospërdorimit të Linjës së Kredisë është 1%.

- Interesi do të llogaritet në bazë të vitit me 360 ditë (për kreditë) & 365 ditë (për paradhënie bankare) si më poshtë
 - Interesi për Kredinë = Kapital i mbetur *Interesi vjetor në %/360 ditë *numrin e ditëve për muajin përkatës
 - Interesi për Paradhënien bankare= shuma e balancave ditore mbi pjesën e përdorur të paradhënies * Interesin vjetor në % / 365 ditë.

- Për të gjitha kreditë në EUR/LEK/USD, këstet e kredisë në planin e pagesës do të rumbullakosen me 1 EUR/1 LEK / 1 USD.

- Norma e interesit EURIBOR/LIBOR që do të aplikohet për kredinë, do të përcaktohet në ditën e fundit të muajit paraardhës, ndërsa norma e interesit Bono Thesari do të përcaktohet sipas ankandit të fundit të zhvilluar nga Banka e Shqipërisë. Norma e interesit EURIBOR /LIBOR/ Bono Thesari do të ndryshohet çdo 12 muaj nga momenti i lëvrimin

të kredisë, ndërsa norma fikse e interesit është e pandryshueshme gjatë gjithë kohëzgjatjes së kredisë. Norma e interesit që do të aplikohet pas 12 muajsh do të ndjekë të njëjtën përlogaritje si në momentin e marrjes së kredisë.

- **Norma efektive e interesit (NEI)** është totali i kostos së kredisë për klientin e shprehur si përqindje vjetore e vlerës së kredisë së dhënë.
Kosto totale e kredisë është tërësia e shpenzimeve duke përfshirë interesat, komisionet dhe çdo lloj shpenzimi që klienti paguan për marrëveshjen e kredisë (në veçanti primet e sigurimit dhe shpenzime për shërbimet ndihmëse nëse shërbimi është i detyruar për të përfituar kredinë).

Shembull 1: Për një kredi me shumë 14,000,000 Lek, maturitet 36 muaj, interes nominal i aplikuar 6%, komision 1%.
Norma efektive e interesit (NEI) për këtë kredi është 6.97%.

Shembull 2: Për kredinë me shumë 20,000,000 Lekë, maturitet 60 muaj, interes nominal Bono Thesari 12 M+3% në vit (min 4%), komision 1%. (Norma e Bono Thesarit 12 mujor në datën 31.01.2020 është 1,764%)
Norma efektive e interesit (NEI) për këtë kredi është 5.08%.

MBYLLJE PARA KOHE TË FINANCIMEVE	
Paradhënie bankare & Linja Kredisë së Biznesit	Komisioni për mbyllje para kohe është 3% mbi limitin e aprovuar
Të gjithë llojet e Kredive me Këste	Komisioni për mbyllje para kohe është 3% mbi Kryegjënë Min 100 EUR/USD ose 15,000 LEK nëse klienti e mbyll me fondet e tij kredinë ose komisioni për mbyllje para kohe 5% mbi Kryegjënë Min 100 EUR/USD ose 15,000 LEK nëse klienti e mbyll me financim nga një institucion tjetër financiar ose kur komisioni i disbursimit ka qenë 0%.
Për financimet e aprovuara me komision administrimi 0%	Komisioni për mbyllje para kohe 5% e Principalit të Kredisë Min.100EUR/USD ose 15,000 Lek në varësi të valutës
Financimet e garantuar me garanci financiare	Komisioni për mbyllje para kohe 0%
Komision për shlyerje të pjesshme kredie*	3% e shumës që sjell klienti

*Shlyerje e pjesshme kredie klasifikohet çdo parapagim që është në vlerë sa minimumi i gjashtë kësteve të kredisë që klienti kërkon të mbyllë pjesërisht.

KAMATË – VONESAT PËR FINANCIMET	
Kredi me Këste	Kamatëvonesa 15% në vit e shumës së pashlyer*
Paradhënie Bankare dhe Linja Kredie	Kamatëvonesa 15% në vit mbi shumën e përdorur të paradhënies/linjes se kredise**

* **shembull:** Në rast se kësti i radhës është në shumën 80,000 Lek (dhjetë mijë Lek) dhe duhet të paguhet në datë 05 Janar dhe kredimarrësi nuk e kryen këtë pagesë në datën e caktuar atëherë në datë 10 Janar ai është i detyruar të paguajë vlerën prej 80,167 Lek (dhjetemijë e një qind Lek) duke përfshirë dhe 167 Lek gjoba për 5 ditë e llogaritur si në vazhdim 80,000 Lek / kësti* 15% në vit/360ditë (gjoba ditore)* 5 ditë në vonesë për pagesën e këstit.

** **shembull:** Në rast vonese, nëse paradhënia është e përdorur 3,000,000 Lek dhe në datën e mbylljes nuk bëhet derdhja e duhur e kapitalit dhe interesave deri në atë moment atëherë prej ditës së nesërme interesi arrin në 15%/vit dhe për çdo ditë që kalon pa bërë derdhje, interesi llogaritet si: 15%/365 ditë * 3,000,000 Lek * nr. e ditëve pas datës së maturimit pas së cilës nuk janë bërë derdhjet e duhura.

VLERËSIMET E KOLATERALEVE		
	Kolaterali	Çmimi (LEK)
Vlerësimet e Kolateraleve (Raport i Plotë Vlerësimi)	Apartamente	12,000
	Vila	18,000
	Shtëpi banimi	36,000
	Dyqane, Zyra	15,000
	Restorante, Hotele, Karburante	40,000
	Objekt multifunksional/Qendër Biznesi	66,000
	Troje	17,000
	Uzina, Fabrika	58,000
	Supermarket, Magazinë	31,000
	Truall + Ndërtesë me funksion Njësi, Zyra, Lokal, Stallë	23,000
	Tokë Bujqësore	14,000/12,000/18,000
Vlerësime të Pasurive të Luajtshme (Raport i Plotë Vlerësimi)	Automjete 4+1	7,000
	Automjete 8+1	10,000
	Kamiona/Autobuza	15,000
	Linja Prodhimi <50'000 EUR	21,500
	Linja Prodhimi > 50'000 EUR	45,000