

Nr.Prot: PR-0044

Data: 02.12.2025

FTESE PER OFERTE

I nderuar Partner,

E themeluar ne vitin 1995, ne jemi pjese e grupit nderkombetar ProCredit. Ne jemi te mbikqyrur nga autoritete te larta te supervizimit gjerman, Bundesbank dhe BaFin qe sigurojne besueshmerine dhe qendrushmerine tone.

Qendrushmeria dhe besueshmeria jone, garantohet gjithashtu nga aksioneret tane. Ne jemi nje banke me nje kapital 100 % gjerman dhe aksioneri yne i vetem eshte ProCredit Holding, me qender ne Frankfurt, Gjermani, i cili ofron drejtim strategjik per grupin e bankave ProCredit.

I. Objekti i Fteses per Oferte

Sherbim pastrimi per zyrat qendrore dhe njesite e biznesit te ProCredit Bank sh.a.

Kjo Ftese per Oferte perbehet nga:

1. Ftesa per oferte - 3 Faqe
2. Aneksi Nr. 1 - 4 Faqe
3. Aneksi Nr. 2 - 4 Faqe
4. Aneksi Nr. 3 - 2 Faqe
5. Deklarata e Paanshmerise - 1 Faqe
6. Deklarata e Njohjes dhe Perputhshmerise - 2 Faqe
7. Formulari i Ofertes - 1 Faqe
8. Deklarate per gjendjen gjyqesore- 1 Faqe

II. Oferta

A. Oferta Teknike-Ligjore, e cila paraqet *Kriteret e Pranimit/Kualifikimit dhe duhet te perpilohet sipas kerkesave te renditura me poshte:*

1. Subjekti duhet te provoje qe eshte i regjistruar ne regjistrin tregtar dhe per kete duhet te paraqese nje kopje te Ekstraktit Historik, te leshuar nga Qendra Kombetare e Biznesit.
2. Subjekti duhet te paraqese nje deklarate nga perfaqesuesi i shoqerise i cili deklaron qe subjekti nuk eshte ne proces falimentimi, nuk eshte denuar per shkelje penale, nuk eshte denuar me vendim te gjykates se formes se prete, qe lidhet me aktivitetin profesional (sipas formes bashkangjitur).
3. Subjekti duhet te paraqese nje dokument qe ka paguar detyrimet tatimore, leshuar nga Administrata Tatimore.
4. Subjekti duhet te paraqes nje dokument qe verteton se subjekti ka paguar kontributet per sigurimet shoqerore leshuar nga Administrata Tatimore
5. Subjekti duhet te paraqes autorizim mjedisor ne rast perdorimi te solventeve gjate pastrimit, ne rast te kundert duhet te deklaroje qe nuk perfshihen keto produkte ne pastrimin e ambienteve.

Shenim: Dokumentacioni i kerkuar ne Kriteret e Pranimit/Kualifikimi ne pikat nga 1, 3 dhe 4, duhet te vertetohet permes dokumentave te leshuar jo me pare se tre muaj nga data e fundit e dorezimit te ofertes. Dokumentat e mesiperme mund te paraqiten origjinal/ te noterizuar ose kopje te dokumentave origjinale.

Ofertuesit te shpallur fitues do ti kerkohet ky dokumentacion ne origjinal ose te noterizuar.

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

Dokumentacioni i profilin e shoqërisë dhe elemente të tjera teknik:

- CV të shoqërisë për aktivitetin e saj që nga data e themelimit.
- Letër referencë e leshuar nga institucione të ndryshme private apo publike për të cilët shoqëria juaj ka kryer realizime të ngjashme së bashku dhe/ose kopjet e kontratave përkatëse.
- Listë të shoqërive për të cilat keni ofruar/realizuar shërbime të njëjta ose të ngjashme në 3 vitet e fundit së bashku me numrat e kontaktit.
- Listë e punonjësve të shoqërisë, shoqëruar me formularët e listë pagesave në Institutin e Sigurimeve Shoqërore për periudhën e tre muajve të fundit. Kualifikimet e stafit të shërbimit (në rast se disponohen).
- Përcaktimi i listës së pajisjeve që përdoren për pastrimin rutine dhe për pastrimet gjenerale/specializuara/profesionale. Preferohet prezantimi me foto ilustruese.
- Të gjitha detergjentët që do të përdoren për pastrimin e ambienteve të brendshme dhe të jashtme të Bankës duhet të kenë logon Eco Friendly (pa lëndë toksike/helmuese). Në dokumentacionin prezantues duhet të listohet çdo produkt duke specifikuar objektin për të cilin përdoret shoqëruar me skedën teknike përkatëse, certifikatat e produkteve. Për çdo detergjent/qese/produkte të tjera të propozuar për furnizim është e nevojshme të kemi dhe mostrat përkatëse.
- Kopje të certifikatave ISO në lidhje me mjedisin dhe shëndetin për shoqërinë.

Kushte të rëndësishme:

Kërkesa është sipërpermendur për materialet Eco Friendly e verifikueshme nëpërmjet certifikatave është kusht i detyrueshëm i vendosur nga Banka.

Me shoqërinë e cila do të shpallet fituese Banka do të sigurohet që furnizimi i materialeve të konsumueshme do të jetë i njëjte me mostrat e sjella gjatë procesit të tenderimit.

Në ofertën ekonomike duhet të konsideroni që punonjëset me kohë të plote në zyrat qendrore të paguhet të paktën 5,000 leke me tepër se paga minimale. Ky informacion duhet të jepet në ofertën ekonomike.

Shoqëri ofertuese duhet të kenë eksperiencë jo më pak se 3 vite pune në treg.

- B. Oferta Ekonomike**, e cila duhet t'u përmbahet kërkesave të **Aneksit Nr. 1, 2, 3** bashkangjitur kësaj ftese për ofertë. Çmimet e ofrara **duhet të përfshijnë TVSH-në**, materialet ndihmëse për realizimin e shërbimit, detergjentët përkatës për realizimin e shërbimit, sigurimin e punonjësve dhe çdo shpenzim tjetër që lidhet me këtë shërbim. Monedha e kuotuar duhet të jetë në **Leke**.

Deklarata e Njohjes dhe Përfutshmerisë: Bashkangjitur me ftesën për ofertë është Deklarata e Njohjes dhe Përfutshmerisë që duhet të firmoset/vulohet nga shoqëria juaj dhe të dërgohet së bashku me **ofertën tekniko-ligjore**.

Formulari i Ofertes: Bashkangjitur me ftesën për ofertë është Formulari i Ofertes i cili duhet të firmoset/vulohet nga shoqëria juaj dhe të dërgohet së bashku me **ofertën ekonomike**.

III. Dorezimi i Ofertes

Oferta juaj duhet të dërgohet ndarazi:

1. Dokumentacioni ligjor dhe teknik duhet të dorezohet në formë elektronike në adresën:
info_procurement@procredit-group.com;
2. Oferta ekonomike do të dorezohet në zarf të mbyllur sqaruar si më poshtë.

Zarfi duhet të jetë i vulosur nga shoqëria në pjesën e ngjyeshme të tij. Aty duhet të jetë shkruar qartë: "Shërbim pastrimi për zyrat qendrore dhe njesitë e biznesit të ProCredit Bank sh.a.", emrin e shoqërisë që e dërgon si edhe të ketë të shkruar Oferta Ekonomike.

Zarfi duhet të protokollohet pranë recepsionit të Zyrrave Qendrore të PCB-se dhe shoqëria duhet të sigurohet që kjo ofertë është protokolluar. Për të shmangur çdo paqartësi, kërkojmë që përfaqësuesi i shoqërisë të mos largohet nga Zyrrat Qendrore të PCB-se pa marrë numrin e protokollit të ofertes.

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

Ne rast se oferta juaj ekonomike dorezohet e hapur, me e-mail, ose ne ndonje menyre tjeter nga ajo e kerkuar me lart, oferta nuk do te konsiderohet e vlefshme.

Oferta juaj ekonomike , ne nje zarf te mbyllur dhe te vulosur, ne formatin e kerkuar do te adresohet dhe paraqitet ne

Ref: RFO-09-11-2025 "Sherbim pastrimi per zyrat qendrore dhe njesite e biznesit te ProCredit Bank sh.a".

ProCredit Bank sh.a.

Rr. Dritan Hoxha, godina e re prane stadiumit te lojrave me dore "Asllan Rusi",
Tirane

IV. Vleresimi i Ofertes

Banka ruan te drejten qe ne perfundim te ketij procesi te perzgjedhe oferten me te pershtatshme per te. Afati i bashkepunimit: 3 vjet.

Banka do te njoftoje me shkrim subjektet per perfundimin e procesit te vleresimit.

V. Afati i dorezimit

Afati i fundit per dorezimin e ofertes sipas kerkesave te siperpermendura eshte data **12 dhjetor 2025, ora 16.00**.

Per cdo pyetje ju lutem mos hezitoni t'i adresoni ne: info_procurement@procredit-group.com.

Banka do te njoftoje me shkrim nese ju jeni fitues ose jo per procesin e tenderimit.

Per cdo ankese ne lidhje me vendimin per procesin e prokurimit ju lutemi mos hezitoni t'i adresoni ne: albankesaprokurime@procredit-group.com

Ju lutem percaktoni ne oferten tuaj menyren e marrjes se kesaj Ftese per Oferte duke vendosur nje kryq per nje nga menytrat e meposhtme:

- a. derguar me email nga banka _____
- b. nepermjet internetit _____
- c. nga shoqeri te tjera _____

Singerisht,
ProCredit Bank sh.a



Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

Aneksi Nr. 1: PASTRIMI I AMBIENTEVE TE BANKES, PERSHKRIMI TEKNIK**1. NJESITE E BIZNESIT****1.1 Te dhenat e pergjithshme**

Nr.	Emertimi	Adresa e sakte	Sip. totale dyshe-meje	Sip. per pastrim ditor	Sip. vetrata te brendshme	Sip. vetrata te jashtme	Sip. inoksi	Sip. melamine ose MDF ne mure	Nr tualetesh	Nr st
1	Korce	Rruga "Midhi Kostani"	251	205	46	103	0	0	2	
2	Durres	Porti, Lagjia 3, Rruga "Skenderbej", prane qendres "Monum"	188	160	45	65	0	9	1	
3	Shkoder	Lagjia "Qemal Stafa", Bulevardi "Zogu i Pare"	76	52	3	16	0	0	1	
4	Fier	Bulevardi kryesor	96	75	6	95	0	0	1	
5	Elbasan	Rruga "Thoma Kalefi"	183	151	28	165	0	0	1	
6	Vlore	Bulevardi "Ismail Qemali"	198	170	46	69	0	10	1	
7	Bllok	Rruga "Vaso Pasha"	188	163	18	44	60	15	1	
8	Square 21	Rruga e Kavajes, kompleksi "Square 21"	82	52	0	14	0	0	1	
9	Bulevard	Bulevardi "Zogu i Pare"	73	58	0	13	0	0	1	
10	Rruga e Dibres	Rruga e Dibres	176	155	51	94	0	6	1	
11	Agjensia HO	Zyrat Qendrore	100	69	14	110	29	18	0	

1.2 Pastrimi**Ditor : Rutine**

- Pastrimi i plote i zonave te vetesherbimit ne hyrje te cdo Njesie Biznesi. Pastrimi konsideron ATM/Dropbox/paisje te tjera, veshje murale, dyshe-meje etj.
- Pastrim dyshe-meje/laminat/vinyl, plintues/pllaka anesore, ambiente rrethuese te bankes.
- Pastrimi i posteve te punes: tavolina, paisjeve informatike (laptop, printera, etj), karrige etj.
- Pastrimi i kuzhines si dhe larja e eneve (ne rast se ka).
- Pastrim i tualetit, pajisjeve higjeno-sanitare, pasqyre, pllaka etj.
- Pastrimi i orendive, dyerve etj.
- Boshatisja e koshave dhe zevendesimi i qeseve
- Pastrimi i dritareve dhe fasadave te xhamit ne brendesi te Njesise se Biznesit deri ku eshte e arritshme.
- Furnizimi me materiale pastrimi dhe aksesore.

Mujor : Pastrimi i fasadave te xhamit.

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

- Pastrim profesional per fasadat e xhamit ne perimetrim e Njesise se Biznesit. Pastrimi i fasades behet brenda dhe jashte.
- Pastrimi i reklames me ndricim (light box) ne fasaden e objekteve. Pastrimi perfshin alukobondin dhe gerrat 3D.

Vjetor dhe sa here kerkohet: Pastrim gjeneral

- Pastrim i pergjithshem dhe i thelle me pajisje profesionale i cdo ambienti te Njesise se biznesit duke perfshire cdo orendi, pajisje, fasada, vetrata etj ne raste rikonstruksionesh dhe kur eshte e nevojshme.

2. Zyrrat Qendrore**2.1 Te dhenat e pergjithshme**

Pershkrimi	Zyrrat Qendrore	Lloji i sherbimit
Adresa	Rruga " Dritan Hoxha", godina e re prane stadiumit te lojrave me dore" Asllan Rusi"	
Siperfaqja e dyshemese per pastrim per katet 0-5 /m2	2,460	ditor
Siperfaqja e dyshemese per pastrim per zyra te vecanta /m2 (katet -1 dhe 0) /m2	185+28	Javor
Siperfaqja e dyshemese per pastrim ambjente teknike (Server, panele, UPS)	63	Mujore
Siperfaqe dyshemeje per fshirje kati -2	290	Javor
Siperfaqe dyshemeje per fshirje kati -1	850	Javor
Siperfaqja e fasades se jashtme per pastrim /m2	904	vjetor
Vetrare brendshme	417	mujor ose sa here kerkohet
Tualete/ kat	4	ditor
Siperfaqe murale inoks	195	1 here ne jave ose 2 jave
Siperfaqe murale melamine me rimeso druri	320	1 here ne 2 jave
Numri mesatar i stafit	220	

2.2 Pastrimi**Ditor : Rutine**

- Pastrim dyshemeje (pllaka/vinyl/laminat), plintues/pllaka anesore, ambiente rrethuese te bankes.
- Pastrimi i posteve te punes: tavolina, paisjeve informatike (laptop, printera, etj), karrige etj.
- Pastrimi i kuzhines si dhe larja e eneve.
- Pastrim i tualetit, pajisjeve higjeno-sanitare, pasqyre, pllaka etj.
- Pastrimi i orendive, dyerve etj.
- Pastrimi i veshjeve murale deri ku eshte e arritshme.
- Boshatisja e koshave dhe zevendesimi i qeseve.
- Pastrimi i dritareve dhe fasadave te xhamit ne brendesi te zyrrave qendrore deri ku eshte e arritshme.
- Furnizimi me materiale pastrimi dhe aksesore.
- Pjese ketij sherbimi do te jete pastrimi dite shtune (vetem nje here ne javer) i 2 tualeteve, zones se vetesherbimit ne zyrrat qendrore dhe holli i receptionit (maksimalisht _____)m2

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

Javor:

- Pastrimi i disa zyrave specifike duke përfshirë dyshemetë, vendet e punës dhe orëndite.
- Pastrim dyshemeje (fshirje) dhe zbrazje e koshave të mbeturinave për katet e nëndeshme.

Vjetor dhe sa here kërkohe:

- Pastrim i gjeneral i thellë me pajisje profesionale i cdo ambienti të zyrave qendrore duke përfshirë cdo orëndi, pajisje, fasada, vetrata etj, cdo vit.
- Pastrimi i fasades së jashtme të objektit kati 1-5 do të bëhet sa here që kërkohe nga banka

3. Arkiva Vore

3.1 Të dhënat e përgjithshme

Emertimi	Adresa e sakte	Sipërfaqja e dyshemese për pastrim /m2	Sipërfaqja e fasades së jashtme për pastrim /m2	Tualete/cope	Numri mesatar i stafit
Arkiva Zyre	Rruga Vore - Marikaj	9	-	1	5
Arkiva (ambienti i raftëve metalike)	Rruga Vore - Marikaj	1,047	-	-	-

3.2 Pastrimi

Ditor : (Zyra dhe tualeti)

- Pastrim dyshemeje, posteve të punës: tavolina, pajisjeve informatike (laptop, printera, etj), karrige etj.
- Pastrimi enëve të kuzhines.
- Pastrim i tualetit, pajisjeve higjieno-sanitare, pasqyre, pllaka etj.
- Pastrimi i orëndive, dyerve etj.
- Boshatisja e koshave dhe zëvendësimi i qeseve.
- Furnizimi me materiale pastrimi dhe aksesore.

Vjetor : Ambienti i arkivimit

- Pastrim dyshemeje me pajisje profesionale për beton të varfër (fshirje/lajrje e njëkoheshme).

4. Kushte e shërbimit

- Detergjentet që do të përdoren për pastrimin e ambienteve të Bankës duhet të jenë me logo Eco Friendly (pa lëndë toksike/helmuese) dhe të vërtetuara me certifikatën përkatëse. Detergjentet që do të përdoren në vazhdimësi do të jenë të njëjtat me detergjentet e ofruar në tender. Në rast se për arsye të ndryshme ndërrohet ndonjë detergjent duhet të bëhet me të njëjtat kushte (eco friendly) dhe banka duhet të njoftohet për ndryshimin.
- Qeset plastike të mbeturinave duhet të jenë të prodhuara nga material me prejardhje 100 % të ricikluar. Secila qese duhet të ketë shenjen dalluese e cila tregon se kjo qese është prodhuar me 100% granulatat të ricikluar dhe/ose të shoqërohet me certifikatën përkatëse.
- Furnizimi me llojet e materialeve për pastrim bëhet nga shoqëria fituese në të gjitha njësiet e biznesit të bankës, Zyrat qendrore dhe Arkiva Vore.
- Shërbimi i pastrimit kërkohe i plotë duke përfshirë :
 - Shërbimi i pastrimit i detajuar si më lart.

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

- Mjetet e nevojshme per realizimin e sherbimit psh(makineri, fshese korenti, shkalle, skela, vinc etj).
- Detergjentet e nevojshem per pastrim.
- Materiale te ndryshme konsumi si letra duarsh, higjenike etj.
- Fuqine punetore per realizimin e sherbimit.
- Transportin per materialet apo fuqine punetore.
- Numri i stafit te bankes i vendosur me lart eshte dhene per lehtesi llogaritje te sasise se materialeve te nevojshme per furnizim, por nuk eshte reference qe kuotimi te vije ne baze te numrit te stafit.
- Sherbimi me ore pune per punonjese pastrimi mund te kerkohet ne raste te rralla kur do te jete e nevojshme. Ky sherbim perfshin pastrim normal rutine por pas orarit zyrtar ose ne dite pushimi (fundjave/festa).
- Orari i sherbimit te bankes eshte me poshte:
 - Njesite e biznesit eshte 08:30 – 17:00. Pastrimi preferohet te behet ne oraret kur nuk ka kliente por do te jete dakordesi me banken orari per secilen Njesi Biznesi.
 - Zyrtat qendore orari i punes eshte 08:30 – 17:00, por pastrimi duhet te ofrohet per orarin 7:00 – 17:00.
 - Arkiva Vore punon mesatarisht 11:00 – 17:00 ndaj pastrimi mund te behet brenda ketij orari.
- Me lart nuk eshte percaktuar numri i punonjeseve te pastrimit ne rastin e zyrtave qendore. Ne oferten teknike duhet te percaktohet numri i punonjeseve te pastrimit per sherbimin rutine dhe oraret e punes. Megjithese pastrimi paguhet si sherbim ne total kerkohet nje informacion ne lidhje me sa ore pune eshte parashikuar te punoje secila punonjese pastrimi ne secilen Njesi Biznesi apo ne Arkiven Vore.
- Ne rast se eshte e nevojshme per te pare nga afer Zyrtat qendore, ju lutem te njoftoni paraprakisht per viziten.
- Sherbimi duhet te supervizohet nga shoqeria juaj duke bere inspektime te herepashereshme ne objektet e bankes per verifikimin e cileses se sherbimit.

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

Aneksi Nr. 2: Oferta Ekonomike

Mbeshtetur ne detajet teknike te detajuara ne Aneksin 1, eshte e detyrueshme plotesimi i ofertes suaj ekonomike sipas tabelave me poshte:

Tabela 1:

Oferta ekonomike per sherbimin e pastrimit per zyrat qendrore:

Nr	Pershkrimi	Zyrat Qendrore	Numri tualeteve ne cdo kat	Numri mesatar i stafit	Cmimi i pastrimit te siperfaqeve/m2 ALL me TVSH	Totali Pastrim siperfaqe ALL me TVSH
1	Siperfaqja e dyshemese per pastrim per katet 0-5 /m2	2,513	4	220		
2	Siperfaqja e dyshemese per pastrim per zyra te vecanta /m2					
3	Siperfaqe dyshemeje per fshirje kati -2					
4	Siperfaqe dyshemeje per fshirje kati -1					
5	Siperfaqja e fasades se jashtme per pastrim /m2	904				
6	Vetrate brendshme	417				
7	Siperfaqe murale inoks					
8	Siperfaqe murale Melamine me rimeso druri					

Tabela 2:

Oferta ekonomike per sherbimin e pastrimit per njesite e biznesit:

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

Nr	Pershkrimi	Adresa e sakte	Siperfaqja e dysheme se per pastrim /m2	Siperfaqja e fasades se jashtme per pastrim /m2	Tualet e/ cope	Numri mesatar i stafit	Cmimi i pastrimit te dyshemese/ m2 ALLme TVSH	Totali 1 Pastrim dyshe me ALLme TVSH	Cmimi i pastrimit te vetrates/ m2 ALLme TVSH	Totali 1 Pastrim vetrates ALLme TVSH	Totali 1+2
1	Korce	Rr"Midhi Kostani"	225	93	2	6					
2	Durres	Porti, Lagjia 3, Rruga "Skënderbeu" Pranë qendrës "Monum" Durrës.	175	72	1	8					
3	Shkoder	Lagjia Qemal Stafa, Bulevardi Zogu i Parë,	51	17	1	2					
4	Bulevardi	Bulevardi "Zogu i Parë", Tirane	42	14	1	1					
5	Square 21	Rr Kavajes, kompleksi Square 21, Tirane	50	12	1	2					
6	Fier	Blv kryesor	77	81	1	2					
7	Biloku	Rr. Vaso Pasha, Tirane	101	41	1	3					
8	Rruga e Dibres	Rr.Dibres, Tirane	150	150	1	3					
9	Elbasan	Rruga Thoma Kalefi, Elbasan	171	187	1	6					
10	Vlore	Bulevard Ismail Qemali, Vlore	170	81	1	3					
11	Agjencia HO	Rr. Dritan Hoxha (ne te njeften godine me zyrtat qendrore)				5					

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

Tabela 3:

Oferta ekonomike per sherbimin e pastrimit per arkiven:

Nr	Emertimi	Adresa e sakte	Siperfaqja e dyshemese per pastrim /m2	Tualete/ cope	Numri mesatar i stafit	Cmimi i pastrimit te dyshemese/m2 ALL me TVSH	Totali 1 Pastrim dysheme ALL me TVSH
1	Arkiva Zyre	Rruga Vore - Marikaj	9	1	5		
2	Arkiva (ambienti i rafteve metalike)	Rruga Vore - Marikaj	1,047	-	-		

Tabela 4:

Oferta ekonomike per sherbime te tjera

Nr	Emertimi	Njesia	Cmimi per njesi / ALL me TVSH
1	Pastrim gjeneral*	m2	
2	Sherbim pastrimi me ore pune per punonjese pastrimi per sherbim rutine ne dite pushimi ose pas orarit zyrtar	ore pune	

*Nese cmimi/ m2 per njesi te ndryshme apo zyrat qendrore per kete sherbim, eshte i ndryshem, lutemi te specifikohet

Shenim i rendesishem:

Ne cmim duhet te perfshihen te gjitha kostot qe ka shoqeria juaj per kryerjen e sherbimit te kerkuar:

- Fuqine punetore
- Cdo detergjent qe nevojitet per realizimin e sherbimit me siper (p.sh. solucione per larjen e dyshemese, eneve, xhamave etj)
- Materialet ndihmese (psh makinerite, kove, shtupe per larje etj)
- Shpenzimet e transportit te materialeve te furnizuara ne ambientet per tu pastruar
- Furnizimin e materialeve per pastrimin e fasadave

Banka ProCredit sh.a. Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

Aneksi Nr. 3: Kushtet paraprake te kontrates

Banka ruan te drejten e ndryshimit te ketyre kushteve paraprake:

1. Ftesa per Oferte dhe Oferta perbejne kontraten midis paleve deri ne daten e firmosjes nga te dy palet te kontrates me shkrim.
2. Sipermarresi do te kryeje sherbimin e pastrimit te ambjenteve te Bankes dhe furnizimin me aksesoret dhe materialet per realizimin e sherbimit, ne te gjitha njesite e Bankes dhe Banka do te paguaje per sherbimin e kryer
3. Kjo kontrate hyn ne fuqi ne daten e nenshkrimit nga palet dhe eshte e vlefshme per nje periudhe kohore prej _____ nga data e nenshkrimit.
4. Personi i autorizuar: I autorizuar per te vepruar ne emer te bleresit ne lidhje me ekzekutimin e kontrates eshte Njesia e Administrates.
5. Vendi i kryerjes se sherbimit jane te gjitha njesite e biznesit dhe ambientet e Bankes sipas percaktimeve te kesaj ftese per oferte.
6. Detyrimet e Sipermarresit
 - 6.1 Sipermarresi merr persiper te kryeje sherbimet ne perputhje me kushtet e percaktuara ne kontrate, duke respektuar etiken dhe kushtet specifike te aktivitetit te bankes si dhe te gjitha legjislacionin shqiptar ne fuqi, ne vecanti kerkesat e sigurimit teknik ne pune te punonjesve te tij.
 - 6.2 Sipermarresi garanton se aksesoret dhe materialet e furnizuara jane funksionale, sipas kushteve dhe standarteve te higjenes se kerkuara nga legjislacioni shqiptar. Ne rast se ndodh ndryshe, ato do te zevendesohen me shpenzimet e Sipermarresit.
 - 6.3 Sipermarresi do te jete pergjegjes per sigurimin teknik te punonjesve gjate gjitha veprimtarise si edhe do te permbush te gjitha detyrimet qe rrjedhin nga legjislacioni ne fuqi ne Republiken e Shqiperise lidhur me rreziket per humbjen dhe/ose demtimin e materialeve dhe pajisjeve ne pune, plagosjen dhe/ose vdekjen e personelit ne pune duke shlyer te gjitha detyrimet ndaj shtetit dhe punonjesve te tij. Sipermarresi mban pergjegjesi ligjore, administrative, financiare, ekonomike, etj gjate gjitha kohezgjatjes se kesaj kontrates.
 - 6.4 Sipermarresi duhet te zevendesoj ata punonjes te tij ndaj te cileve Banka shpreh rezerva dhe ka verejtje lidhur me performancen e tyre ne pune, cilesine e punes se kryer, mosrespektimin dhe shperndarjen e informacionit konfidencial qe perftohet ne menyre te pavullnetshme vetem si shkak i marredhenieve te punes ne objektet e bankes. Sipermarresi reagon jo me vone se dy dite pune pas njoftimit prej Bankes.
 - 6.5 Sipermarresi detyrohet te demshperbleje Banken per te gjitha demet qe do te shkaktohen nga sherbimet e kryera prej tij jo konform kushteve te kontrates dhe/ose ne shkelje te ligjeve ne fuqi ne Republiken e Shqiperise, nga perdorimi i materialeve, aksesoreve, pajisjeve apo makinerive jo konform kontrates, kushteve dhe standarteve teknike, veprimeve neglizhente apo te qellimshme te Sipermarresit.
 - 6.6 Sipermarresi, per pastrimin e ambjenteve te Drejtorise se Pergjithshme te Bankes parashikon pastrimin e tyre jo vetem gjate paradites (kohes zyrtare te punes) por edhe pas orarit zyrtar te punes. I gjithë procesi i pastrimit ne kete periudhe kohore, mbikqyret nga punonjesit e sigurise se bankes. Ne keto raste Sipermarresi nuk vepron/punon ne asnje rast jashte prezences se punonjesve te sigurise. Per kete sherbim (jashte kohes normale te punes dhe ne ditet e pushimit zyrtar). Sipermarresi paraqet Bankes nje grafik mujor pastrimi me emrat dhe gjeneralitetet e duhura te punonjesve te saj.
 - 6.7 Sipermarresi kryen sherbimin e pastrimit te fasadave te xhamit ne objektet e bankes, sipas planifikimit.
 - 6.8 Sipermarresi nuk mund ne asnje rast te nenkontraktoj shoqeri apo persona te tjere per te kryer te njejtin sherbim te parashikuar ne kete kontrate pa miratimin me shkrim te bankes.
7. Banka kryen pagesen brenda dates 30 te muajit per muajit paraardhes si dhe perkundrejt paraqitjes se fatures tatimore. Pagesa do te behet ne llogarine e sipermarresit _____ ne Banken ProCredit. Sipermarresi duhet te cel llogari (nese nuk ka) ne Banken ProCredit brenda 48 oreve nga shpallja fitues.
8. Konfidencialiteti: Palet ndalohen te japim ne pale te treta informacion te fituar gjate ekzekutimit te kesaj kontrate si dhe cdo informacion ne lidhje me kete kontrate. Palet do te respektoj te gjitha standartet dhe parimet e etikes dhe biznesit ne veprimtarine e tyre ne kuader te kesaj kontrate.
9. Banka ka te drejte te zgjidhe kontraten ne cdo kohe me njoftim me shkrim paraprak dy muaj perpara.
10. Ne rast se mosmarreveshjet nuk zgjidhen me mirekuptim, palet i drejtohen gjykates se shkalles se Rrethit Gjyqesor, Tirane.

Sipermarresi

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

Vertetoj se kam lexuar, kuptuar Ftesen per Oferte dhe ne perputhje me kerkesat e saj bashkangjitur gjeni oferten e _____.

Emri i sipermarresit:

Nenshkrimi i autorizuar:

Vendi:

Data:

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

Deklarate e Paanshmerise dhe Konfidencialitetit

Tenderi:

Metoda e prokurimit:

Numri i Ref:

Data e dorezimit te ofertes:

Une,, deklaroj se nuk kam asnje lidhje te drejtperdrejte apo te terthorte me ndonje nga Ofruesit, individe ose anetare te nje shoqerie, te cilet i jane pergjigjur Dokumentave te Tenderit te lartpermendur, as me ndonje nga nenkontraktoret e propozuar.

Une konfirmoj se, nese gjate procesit te vleresimit zbuloj se ekziston nje lidhje e tille, une do ta deklaroj menjehere kete fakt dhe do te terhiqem nga Komiteti i Vleresimit.

Une pranoj se, nese nje lidhje e tille ekziston por une e kam neglizhuar deklarimin e kesaj lidhje, Banka ka te drejten te refuzoj menjehere oferten e individit/shoqerise ne fjale.

Per me teper, une konfirmoj qe do te ruaj sekretin profesional gjate periudhes se vleresimit dhe pas perfundimit te tij, dhe nuk do te komunikoj me asnje person apo subjekt rreth informacionit konfidencial qe me eshte paraqitur apo qe eshte zbuluar nga une. Gjithashtu konfirmoj se nuk do te beje publik asnje informacion te tille si rekomandimet e shprehura gjate vleresimit apo rezultatet e vleresimit, dhe nuk do te keqperdor informacionin qe me eshte besuar mua.

Date: ____ / ____ / ____ .

(Emer, Mbiemer dhe Nenshkrimi)

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

Deklarata e Njohjes dhe Perputhshmerise

Grupi ProCredit pranon se ndikimet etike, sociale dhe mjedisore qendrojnë brenda zinxhirit të furnizimit. Për më tepër, ndikimet pozitive mund të arrihen nepermjet blerjes së produkteve dhe/ose shërbimeve me të përgjegjshme dhe duke punuar në bashkëpunim me furnizuesit për të ndikuar pozitivisht reciprokisht në performancën etike, sociale dhe mjedisore. Prandaj, grupi ProCredit pret që furnizuesit/kontraktoret e tij të angazhohen për një sërë standardesh minimale për të siguruar që angazhimi i tyre ndaj çështjeve kyçe sociale, mjedisore dhe qeverisëse janë në përputhje me standardet e larta të ProCredit.

1. Përputhshmeria me Listen Perjashtimore të ProCredit

Siç është rasti me klientet e tij, grupi ProCredit pret që furnizuesit dhe kontraktoret e tij të mos angazhohen në asnjë prej aktiviteteve të listuara në Listen Perjashtimore të ProCredit. Në përgjithësi kjo listë përfshin, por nuk kufizohet në sa vijon:

- i. Prodhimi ose aktiviteteve që përfshijnë formë të demshme ose shfrytëzuese të punës së detyruar/punës së demshme të fëmijëve, praktika diskriminuese ose praktika që pengojnë punonjësit të ushtrojnë ligjërisht të drejtat e tyre të shoqërimin dhe marrëveshjeve kolektive (shih pikën a) të Listës së Perjashtimit për detaje të mëtejshme)
- ii. Respektimi i ligjeve ose rregulloreve kombëtare, si dhe i konventave dhe marrëveshjeve ndërkombëtare në lidhje me prodhimin dhe/ose tregtimin e çdo produkti ose aktiviteti (shih pikën w) të Listës Perjashtimore për detaje të mëtejshme)

2. Pastrimi i parave

Grupi ProCredit pret që furnizuesit e tij t'u përbahen vlerave etike të grupit ProCredit dhe të konfirmojnë se ata nuk marrin pjesë në asnjë nga format e pastrimit të parave (shih gjithashtu Kodin e Sjelljes).

3. Parandalimi i korrupsionit dhe mashtrimit

Siç përkrahëhet në Kodin e Sjelljes, grupi ProCredit nuk toleron rryshfetet ose korrupsionin. Për këtë arsye, asnjë marrëdhënie biznesi nuk mund të krijohet ose të vazhdojë, nëse një furnizues i mundshëm mendohet të jetë i përfshirë në korrupsion dhe/ose mashtrim. Kjo shërben për të theksuar se grupi ProCredit nuk pranon asnjë rryshfet të çfaredo forme dhe nuk i lejon furnizuesit të angazhohen në praktika të tilla. Çdo furnizues ose kontraktor që zbulohet se është i përfshirë në aktivitete të kësaj natyre do të përjashtohet nga të qenit partner i mundshëm.

4. Respektimi i të drejtave të njeriut

Grupi ProCredit ndjek Deklaratën Universale të të Drejtave të Njeriut (1948) dhe pret që furnizuesit dhe kontraktoret e tij të bëjnë të njëjtën gjë.

5. Shëndeti, siguria, sigurimi dhe mjedisi (SHSSM)

Grupi ProCredit pret që furnizuesit e tij t'i marrin seriozisht çështjet e SHSSM duke u siguruar që të jenë në linjë me dhe në përputhje me të gjitha ligjet dhe rregulloret në fuqi në lidhje me SHSSM.

Grupi ProCredit pret që furnizuesit e tij të angazhohen dhe t'u përbahen me vertetësi standardeve të përcaktuara në këtë dokument. Furnizuesit pritet të tregojnë përkushtimin e tyre duke bashkëpunuar ngushtë me grupin ProCredit dhe duke ofruar akses të arsyeshëm në dokumentacionin/informacionin përkatës nëse gjykohet e nevojshme. Në rast të shkeljeve serioze dhe/ose të vazhdueshme të standardeve të përcaktuara këtu, grupi ProCredit do të ndermarre hapat e nevojshëm për të nderprerë marrëdhënien e biznesit.

Me nënshkrimin e këtij dokumenti, nënshkruesit konfirmojnë autoritetin e tyre për të nënshkruar në emër të furnizuesit dhe për t'u angazhuar për standardet e përcaktuara në këtë dokument.

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

Deklarata te nenshkruhet nga furnizuesi/kontraktori

Emri i kompanise _____

Numri i regjistrimit (nese ka) _____

Numri i kontrates/tenderit (nese ka) _____

Adresa _____

Emri dhe titulli i nenshkruesit _____

Data

Nenshkrimi

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

FORMULAR OFERTE

[Ofertuesi duhet të plotësojë këtë Formular në përputhje me udhëzimet e treguara. Nuk lejohen ndryshime apo zëvendësime të këtij formati.]

Date: ____/____/____
[plotësoni datën (ditë, muaj, vit) e dorëzimit të ofertes]
Numri i ftesës :.....:

Per: **ProCredit Bank**
Funksioni Prokurimit
Tiranë, Shqipëri

Ne, të nënshkruarit, deklarojmë që:

- (a) Ne kemi shqyrtuar dokumentacionin e paraqitur në këtë procedurë prokurimi dhe pranojmë, pa rezervë ose përjashtime, kërkesat, afatet dhe kushtet e shprehura në to;
- (b) Ne sigurojmë furnizimin në përputhje me Dokumentat e Tenderit, Afatet e Levritimit për Mallrat dhe Shërbimet respektive si më poshtë _____ [plotësoni shkurtimisht mallrat, apo shërbimet respektive];
- (c) Ne përmbushim gjithë kërkesat ligjore, financiare-ekonomike dhe teknike të specifikuara në dokumentat e tenderit si vërtetohet nga certifikatat dhe dokumentat e dorëzuara me këtë deklaratë.
- (d) Çmimi total i Ofertes sone, përfshirë çdo detyrim tatimor është: _____ [plotësoni çmimin total të ofertes me numra dhe fjalë, si dhe monedhën];
- (e) Oferta jone do të jetë e vlefshme nga data e dorëzimit të ofertes deri më datë.....;
- (f) Nëse oferta jone do të pranohet, ne angazhohemi të mbajmë një garanci kontrate në përputhje me dokumentat e tenderit nëse kjo është e aplikueshme;
- (g) Ne nuk kemi konflikt interesi në përputhje me Letren Antikorrupsion;
- (k) Ne kuptojmë se kjo ofertë, sëbashku me njoftimin tuaj zyrtar të shpalljes së fituesit do të shërbejë si një kontratë e perkohshme ndërmjet nesh, derisa të përgatitet dhe nënshkruhet kontrata zyrtare.
- (l) Ne kuptojmë që nuk jeni të detyruar të pranoni ofertën me çmimin më të ulët ose çdo ofertë tjetër që ju mund të mërrni.

Firmosur: _____

Date: _____

Banka ProCredit sh.a, Rr. "Dritan Hoxha", Tiranë, Shqipëri

DEKLARATE MBI GJENDJEN GJYQESORE

E shoqërise pjesëmarrëse në procedurën e prokurimit që do të zhvillohet në datë _____ nga Banka ProCredit sh.a. me objekt _____

Une i nënshkruari _____ me cilësinë _____ të shoqërise _____ deklaroj se:

- Shoqëria _____ nuk është dënuar për shkelje penale,
- Shoqëria _____ nuk është dënuar me vendim të gjykatës së formës së prerë, që lidhet me aktivitetin profesional,
- Shoqëria _____ nuk është në proces falimentimi

Data e dorëzimit të deklaratës _____

Perfaqësuesi i ofertuesit

Nënshkrimi

Vula

